



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 05266-31-53-001-2014-00121-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Cinco de febrero del año dos mil veintiuno

En vista de que el avalúo que regía en el presente proceso ya perdió vigencia, y de que ambas partes presentaron avalúo comercial, siendo allegado primero el de la parte demandada, se da traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, del citado avalúo, visible de folios 547 a 597 (Artículo 444 del Código General del Proceso)¹.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 009, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, febrero 10 del 2021.

Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria

¹ Se advierte a la parte demandante, que durante el término de traslado otorgado, atendiendo a que igualmente presentó avalúo comercial, podrá no sólo realizar las apreciaciones que al respecto considere pertinentes, sino también manifestar su interés de que el dictamen ya aportado sea tenido en cuenta a manera de objeción.

S97

Doctor.
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ.
Juez Primero (1°) Civil del Circuito de Envigado.
E.....S.....D.

Asunto: Constancia requerimiento secuestre.

Referencia: Proceso Divisorio de la Cosa Común.

Demandante: Ángela Uribe de García y otro.

Demandados: Blanca Inés Uribe de Morales y otros.

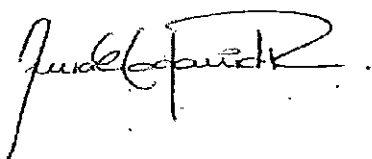
Radicado: 2014 - 00121.

Respetado señor Juez,

En calidad de apoderada de algunos de los demandados, me permito allegar las constancias de envío del requerimiento efectuado por su Despacho mediante Auto del 25 de noviembre de 2020, a la secuestre TERESITA MORENO GRACIANO, envío que se realizó a través de **correo electrónico certificado** por la entidad CERTIMAIL el día 7 de diciembre de 2020 y con fecha de apertura del 10 de diciembre de 2020 y de **manera física** a través de la entidad ENVIAMOS con recepción efectiva del día 15 de diciembre de 2020.

Adicionalmente, me permito solicitar se nos comunique si a la fecha la secuestre ha presentado el informe detallado de su gestión por el cual fue requerida y de ser afirmativa la respuesta, solicito, comedidamente, ponerlo en conocimiento de las partes con el fin de proceder a su revisión.

Cordialmente,



AURA ELENA CADAVID RICO.
T.P. 147.729 del Consejo Superior de la Judicatura.

TABLA DE CONTENIDO:

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**
- 2. INFORMACION DEL SECTOR**
- 3. INFORMACION SOBRE EL PREDIO**
- 4. ASPECTOS JURIDICOS**
- 5. NORMATIVIDAD**
- 6. METODOLOGIA DEL AVALUO COMERCIAL**
- 7. LIQUIDACION DEL AVALUO COMERCIAL**
- 8. VIGENCIA DEL AVALUO COMERCIAL**
- 9. ANEXOS**



Medellín, 14 de Enero del 2.021

Sres:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO, ANTIOQUIA**

**D/TES: JUAN HORACIO GARCIA URIBE Y OTRA
D/DOS: BLANCA INES URIBE DE MORALES Y OTROS**

PROCESO: DIVISORIO

RADICADO: 2014 – 00121

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, Avaluador, con RAA Aval 70.122.698, estoy entregando el avalúo comercial de un Inmueble, solicitado por la Sra. Martha Helena Correa Uribe, CC: 32.515.614, localizado en la Vereda Las Palmas (004), Lote 92, Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

El objetivo principal de este Dictamen pericial, es establecer el avalúo comercial de dicho Predio, teniendo en cuenta las Condiciones Físicas y Jurídicas (Decreto 1420 del 98, art. 2) y las Normativas (Decreto 1420 del 98, arts. 6, 21 y 22) (Según POT del Municipio de Envigado, el cual se encuentra actualmente reglamentado por el Decreto 600 del 19 de Diciembre del 2019) y la situación actual de Pandemia, donde el Valor x M2 de Uso Comercial ha disminuido hasta un 20 %, con respecto a los valores antes de la Crisis, de acuerdo con la visita realizada al Inmueble el día 19 de Diciembre del 2.020.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA:

1.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO:

Envigado es un municipio de Colombia ubicado en el sur del Valle de Aburrá del departamento de Antioquia y conurbado con la ciudad de Medellín. Limita por el norte con la ciudad de Medellín, por el este con los municipios de Rionegro y El Retiro, por el sur con los municipios de El Retiro y Caldas, y por el oeste con los municipios de Sabaneta e Itagüí.

Debe su nombre a que en ese lugar existían grandes árboles cuya madera se utilizaba en las vigas de las viviendas. Otras teorías dicen que se debe a un

antiguo puente de vigas o "envigados" (armazones de vigas), que se debían utilizar para entrar a la población.

1.2 UBICACIÓN DEL PREDIO DENTRO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO:

El predio se encuentra ubicado, de acuerdo a la visita realizada el 29 de Abril del 2.019, en el Alto de Las Palmas, Km. 20, Vía Regional Las Palmas del Corredor Vial Suburbano de la Vereda Las Palmas (100 mts.), Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

1.3 DESCRIPCION DEL SECTOR.

- Suelo Clase Rural: Ley 388 del 97, art. 33
- Categoría Suburbano: Ley 388 del 97, art. 34, con uso predominante de Parcelaciones (Decreto 3.600 del 2.007, Art. 10: Corredores Viales Suburbanos).

Existe un muy buen sistema de transporte público que pasa por la vía, que se encuentra ubicada al frente del Predio

1.4 EXISTENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS.

El predio posee servicio de energía suministrado por epm, y servicio de acueducto veredal y aguas propias, pozos sépticos, y de telecomunicaciones, cuyo prestador de servicios es Tigo UNE.

1.5 VIAS DE ACCESO AL SECTOR Y AL PREDIO

Al Predio, se accede por vía pavimentada, en buen estado de mantenimiento, que conduce de Medellín a El Retiro.

Al Predio, se accede por vía interna, construida en rieles de cemento, que llegan a la casa principal del predio.

1.6 CERCA DE:

- Aeropuerto José María Córdova y Zona Franca
- Mall Comercial Indiana
- Colegios: Vermont School y Theodoro Hertzl

2 INFORMACION DEL SECTOR

2.1 Desarrollo y Nivel socio económico:

La Vereda está conformada por Colegios, Parcelaciones, Fincas de recreo y Local dedicados a la venta al detal o al por menor.



2.2. Comercialización: Medellín, Envigado y el Oriente Cercano Antioqueño

2.3. Servicios comunales y públicos: El predio, queda ubicado cerca al Municipio de Medellín y de Envigado, cerca de todo tipo de equipamiento (Escuelas, Iglesia, Hospitales).

2.4. Situación de orden público: Reporte total de tranquilidad en la zona

2.5. Perspectivas de valorización: Buena

3 INFORMACION SOBRE EL PREDIO:

3.1 Lote:

3.1.1 Área Total del Predio = 29.877 M2, de acuerdo con la Escritura pública # 1.243 del 20 de Octubre del 20 de Octubre de 1.999.

Lote de forma irregular, con muy buen frente hacia la vía.

3.1.2 Pendiente (s):

| CLASE AGROLOGICA | % DE PENDIENTE | % DEL TERRENO | AREA (M2) |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Clase agrológica III (Ligera/ pendiente) | 7 al 12 | 80% | 23.902 |
| Clase agrológica VI (Escarpada) | 25 a 50 | 30% | 5.975 |
| AREA TOTAL | | 100 | 29.877 |

3.2 Construcciones:

Para efectos del avalúo comercial del Predio, del valor total del inmueble calculado por el Método o técnica Residual, modalidad Inductivo (Con base al Área Privada Vendible), se descontara el valor de las Construcciones (Casa principal y Apartamento anexo con parqueadero doble, Casa del mayordomo, otra construcción y Establo), calculado su valor por el Método de Reposición de Costos (Arts. 3 y 13), ya que el Método o Técnica Residual, se basa en el Principio del Mayor y Mejor Uso (Resolución IGAC 620 del 2008, arts. 4, Parágrafo y art. 14).

4. ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

4.1. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO COMERCIAL:

| | |
|----------------------------------|---|
| Escrituras públicas # | # 1.243 del 20 de Octubre de 1.999 de la Notaria 22 de Medellín |
| Instrumentos Públicos del | 18 de Diciembre del 2020 |
| Ficha predial (2.019) # | 9702080 |
| Cedula catastral # | 20010040009200000000 (Predio 92) |
| Av. Catastral (2020) | \$ 4.501.049.807 |
| Estrato socioeconómico | Cuatro (4) |

4.2 MATRICULA INMOBILIARIA: 001 - 0849989

4.3 LINDEROS:

Según Escritura pública # 1.243 del 20 de Octubre de 1.999 de la Notaria 22 de Medellín.

4.4 LIMITACIONES:

El Predio 92 está en común y proindiviso.

4.5 GRAVAMENES:

Demanda en Proceso Divisorio.

4.6 AFECTACIONES (De acuerdo con el POT de Envigado):

- Una quebrada al interior del Predio, y linda con la Reserva del Nare en el costado Nor Oriental del mismo: Deben respetarse los Retiros a la fuente hídrica.

- De acuerdo con el POT de Envigado (Acuerdo 010 del 2.011, es una zona de amenaza media (Del Predio al frente de la Vía Regional Las Palmas), por lo que para el desarrollo constructivo del Predio, deben realizarse previamente, estudios geológicos y geotécnicos.

5 NORMATIVIDAD:

De acuerdo con el POT del Municipio de Envigado, el cual se encuentra reglamentado por el Acuerdo 10 de 2011, ya que el Decreto 600 del 2.019 no modificó en forma excepcional La Clase de Suelo (Rural), la Categoría (Suelo Suburbano), el Uso, la Densificación y las Normas Complementarias (Índice de construcción y de ocupación) del Polígono donde se encuentra ubicado el Inmueble objeto de esta valoración:

SUELO RURAL Y CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL

Artículo 147. Clasificación del suelo rural.



Se clasifican como suelos rurales aquellos terrenos no aptos para el uso urbano, por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas:

Al interior del suelo rural se delimitan las categorías de protección y de desarrollo restringido.

Hacen parte del suelo rural los centros poblados rurales de Las Palmas, Arenales, Chingui, El Cristo y La Última Copa.

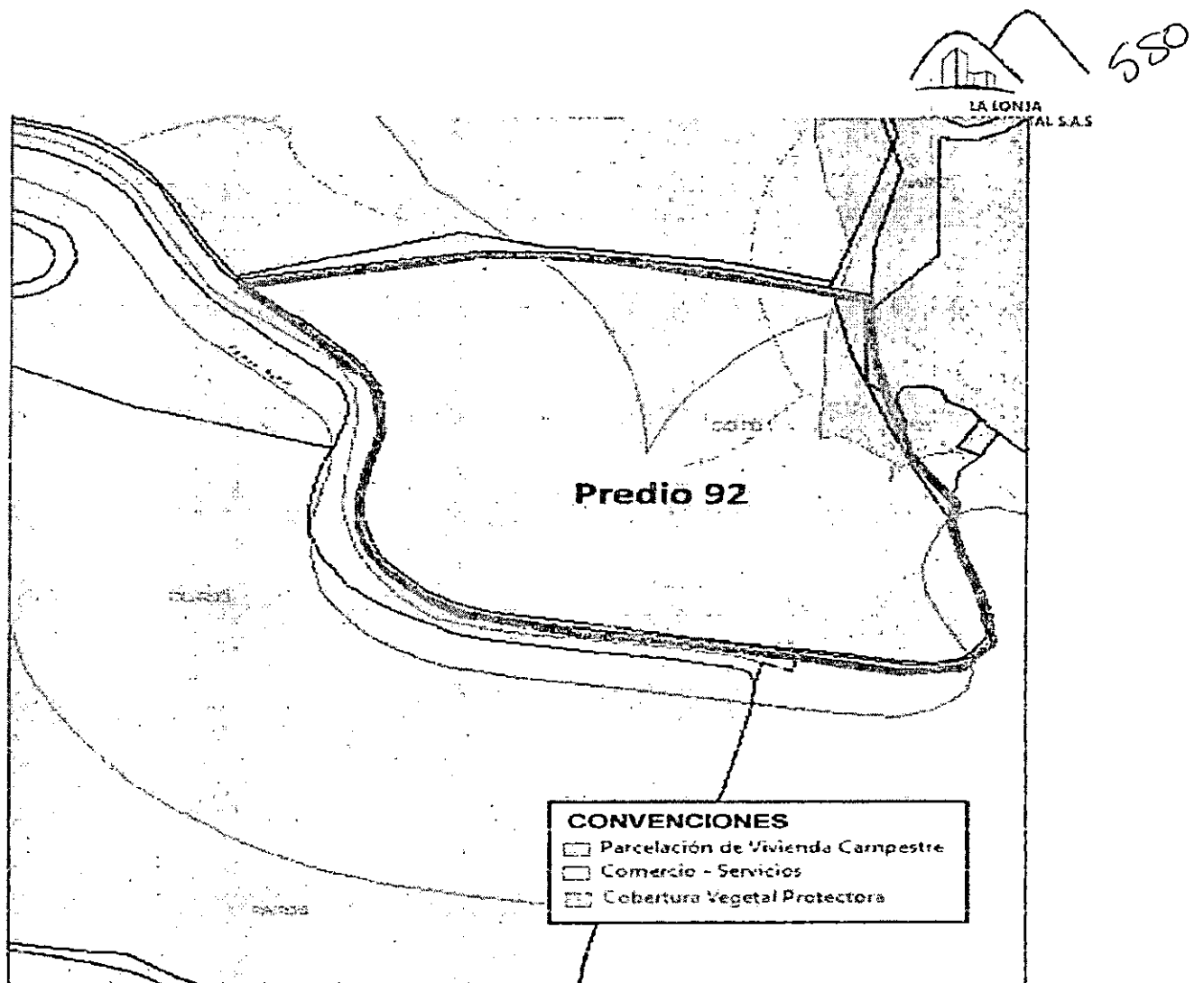
- Artículo 148. Definición áreas de suelo suburbano.

Corresponde a áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores viales suburbanos interregionales.

- Artículo 149. Determinación del suelo suburbano.

El suelo suburbano incorpora parte de las siguientes veredas: El Vallano, Perico y Pantanillo y Palmas. Forman también parte de esta categoría los corredores viales suburbanos, El corredor de la vía Envigado – Alto de Las Palmas, el corredor de la vía Alto de las Palmas – Retiro y el corredor Alto de las Palmas Aeropuerto de Rionegro y Vía Medellín – Alto de Las Palmas.

- Uso Rural: Corredor vial suburbano (COR - 01) y Parcelación vivienda campestre (PAR - 07) :




Y es necesario tener presente el significado de las siguientes abreviaturas:

P: Usos Principales
C: Usos Complementarios
R: Usos Restringidos
-: Prohibido

PAR07: Veredas Palmas y Parte Baja de la Vereda de Pantanillo

COR01: Alto Palmas-El Retiro Medellín- Alto de las Palmas Envigado- Alto Palmas

| | | |
|--|--|-------------------------|
|  CURADURÍA URBANA SEGUNDA DE ENVIGADO | ALFREDO ESTEBAN RESTREPO AGUIRRE CURADOR URBANO SEGUNDO DE ENVIGADO | Oficio: C2EO-19-0292 |
| | | Versión: 1.0 |
| | | Página 5 de 14 |

| CATEGORÍA | | SUELO PARA PARCELACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE | CORREDOR VIAL SUBURBANO |
|-----------------------------|--|--|-------------------------|
| LOCALIZACIÓN | | PAR07 | COR01 |
| ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%) | | 20 | 20 |
| DENSIDAD DE VIVIENDA (V/Ha) | | 3,8 | 4,0 |
| CLASIFICACIÓN DE USOS | | | |
| 523 | Comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico, en establecimientos especializados | | R |
| 524 | Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados | | |

- Artículo 333. De la unidad mínima de actuación

De conformidad con las definiciones contenidas en el artículo 1 del Decreto 3600/2007, la unidad mínima de actuación, es la superficie mínima de terreno definida en el componente rural del plan de ordenamiento territorial que puede incluir una o varias unidades prediales para la ejecución de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación de inmuebles, de conformidad con los usos permitidos en el suelo rural suburbano.

Para el municipio de Envigado se determina como unidad mínima de actuación, cinco (5) hectáreas.

Artículo 335. De las actuaciones en predios colindantes con áreas inferiores a la unidad mínima de actuación. Para aquellos predios colindantes que no alcancen a conformar el área establecida como Unidad Mínima de Actuación, por encontrarse rodeados de predios desarrollados, con licencias de parcelación vigentes, o con limitaciones al dominio que impidan su integración a procesos de parcelación o construcción, y en consecuencia no puedan tramitar la licencia de parcelación, se permitirá la subdivisión, garantizando la densidad establecida para la zona donde se ubique el predio.

6. METODOLOGIAS DEL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE:

De acuerdo con la Resolución IGAC 620 del 2.008, que rige los avalúos comerciales en Colombia (Negrillas por el suscrito):

Un avalúo comercial es un proceso técnico, lógico y coherente, de acuerdo con la Legislación, La Normatividad y las Metodologías vigentes de valoración en Colombia.

6.1 MÉTODO O TECNICA RESIDUAL: Se aplicará para el Terreno:

- Artículo 4º.: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.

Parágrafo: Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso, según el cual el valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos será el que resulte de destinarlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, al económicamente más rentable, o si es susceptible de ser construido con distintas intensidades edificatorias, será el que resulte de construirlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, con la combinación de intensidades que permita obtener la mayor rentabilidad, según las condiciones de mercado.

- Artículo 14º.- Método (técnica) residual. En desarrollo de este método (técnica) se debe tener en cuenta:



Para el cálculo de ventas totales, se debe analizar el tipo de producto que por efectos del principio de mayor y mejor uso se pueda dar sobre el predio, para lo cual se deben referenciar las ofertas de inmuebles comparables y semejantes al proyecto planteado, así como las características de áreas, valores de venta, elementos del proyecto, entre otros que este tenga.

El costo total es la suma del costo de urbanismo asociado al proyecto y/o plan parcial y el costo de la construcción siendo este la suma de los costos directos, costos indirectos, los financieros y los de gerencia del proyecto, teniendo en cuenta los volúmenes y unidades requeridas para el proyecto planteado.

El costo de urbanismo se establece como la suma de los costos para habilitar el suelo a usos específicos e incluye las cargas asociadas a su desarrollo.

La utilidad esperada debe ser concordante con los usos y su estratificación, ubicación espacial, especificaciones del tipo de proyecto que sobre el predio se plantee, teniendo en cuenta las condiciones de renta fija presentes en el momento del cálculo, así como la tasa interna de retorno y que el valor presente de este proyecto sea como mínimo igual a cero.

El valor resultante de esta técnica es el valor total del inmueble, es decir, del valor del terreno y del valor de la construcción sobre él edificada, por lo tanto, al valor obtenido no se debe agregar el valor de la construcción.

Cuando se requiera presentar en el avalúo de forma independiente, tanto el valor del terreno como el de la construcción, se deberá hacer de la siguiente forma: calcular por el método de reposición el valor de la construcción y descontarla al valor total del inmueble.

6.2 El Método o Técnica Residual, se basa en un criterio general y tres elementos:

- **CRITERIO GENERAL:** Los lotes urbanos y suburbanos que se puedan aprovechar, valen por su posibilidad presente o futura como lugar de construcción
- **Principio de Mayor y Mejor Uso.:** Se relaciona con la mayor rentabilidad de un predio a la luz de la normatividad vigente, al uso más probable y financieramente aconsejable. El más alto y mejor uso se deriva de un análisis de la comunidad, del vecindario, del sitio y las mejoras introducidas en el entorno.
- **Área Total Construible:** Resulta de la aplicación de los índices que posibilita el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), y que son: Índice de Ocupación, Índice de Construcción y Densidad
- **Valor por metro cuadrado nuevo construido:** Se basa en las ofertas y transacciones que existen en la zona, de acuerdo a las condiciones del lote a valorar.

De acuerdo con lo anterior, se calcula un Valor Probable del Proyecto (VPP) que en el lote se puede construir, y de acuerdo a este valor, se calcula un porcentaje para el suelo o RESIDUO, que en el caso del suelo con Uso Residencial es del 15 % con respecto al VPP, como dice la Sociedad Colombiana de Ingenieros y Arquitectos.

El resultado del lote, obtenido por medio de esta técnica, será para un lote en condiciones ideales de construccion, por lo que a este valor se restaran todos los procesos necesarios, representados en dinero, para hacer del lote, un lote urbanizable y listo para construir en él.

7. LIQUIDACION DEL AVALUO COMERCIAL

7.1 CUADRO DE CALCULOS:

Valor del Suelo o Terreno: Método o Técnica Residual Inductiva:

| ITEM o DETALLE | AREA o VALOR (\$) |
|---|---------------------|
| Área Bruta del Lote (AB) | 29.877 m2 (-) |
| Cesiones x Espacio público: 15 % del AB: (POT Env, art. 369): | 4.481,55 |
| Área útil (AU): | 25.395,45 |
| Mayor y mejor uso | Comercial |
| Índice de ocupación COR 01 y PAR 7 (Sobre AU): | 20% |
| Área Total Construible | 5.080 m2 |
| Valor por metro cuadrado Comercial | \$ 4.500.000 |
| Valor probable del proyecto | \$ 22.860 mill. |
| Utilidad del constructor | 10 % |
| Valor del lote (Residuo o Alfa, sin Urbanismo) | 20 % |
| Valor del Inmueble (Res. IGAC 620 del 2.008, art. 14) | \$ 4.572.000.000.oo |

7.2 VALOR COMERCIAL DEL PREDIO:

| DESCRIPCIÓN | AREA (m²) | V/R UNITARIO x m² (\$) | V/R TOTAL (\$) |
|-------------------------------|-----------|------------------------|----------------|
| Casa principal con apto anexo | 276,57 | 650.000 | 179.770.000 |



| | | | |
|----------------------------|--------|---------|------------------|
| Casa mayordomo | 103,48 | 300.000 | 31.044.000 |
| Casa independiente | 119,09 | 200.000 | 23.818.000 |
| - Subtotal Construcciones | | | 234.632.000 |
| - Subtotal Suelo o Terreno | 29.877 | 158.815 | 4.335.050.000 |
| V/R COMERCIAL TOTAL (\$) | | | 4.569.682.000.00 |

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M / L.

8. VIGENCIA

Este avalúo tendrá vigencia de 1 año, siempre y cuando, las condiciones endógenas y exógenas, no cambien abruptamente (Decreto 1420, Art. 19).

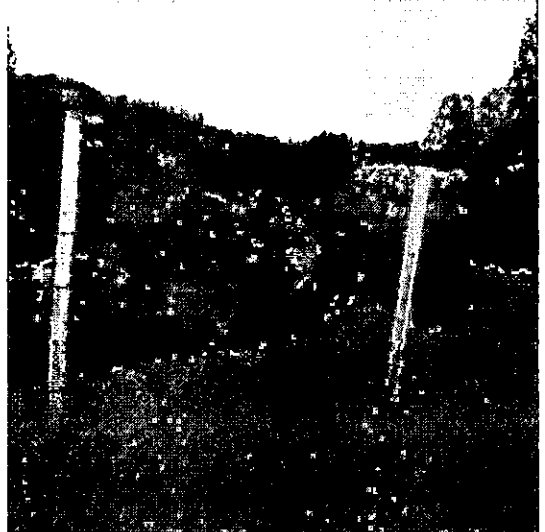
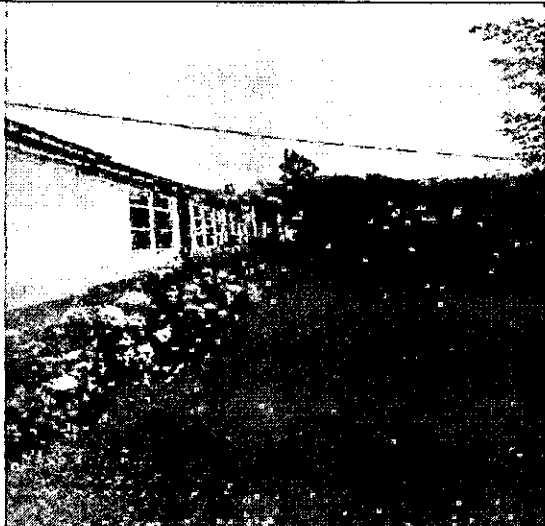
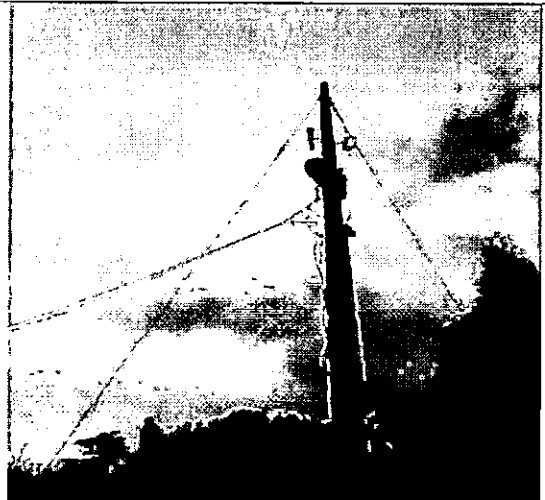
9. ANEXOS:

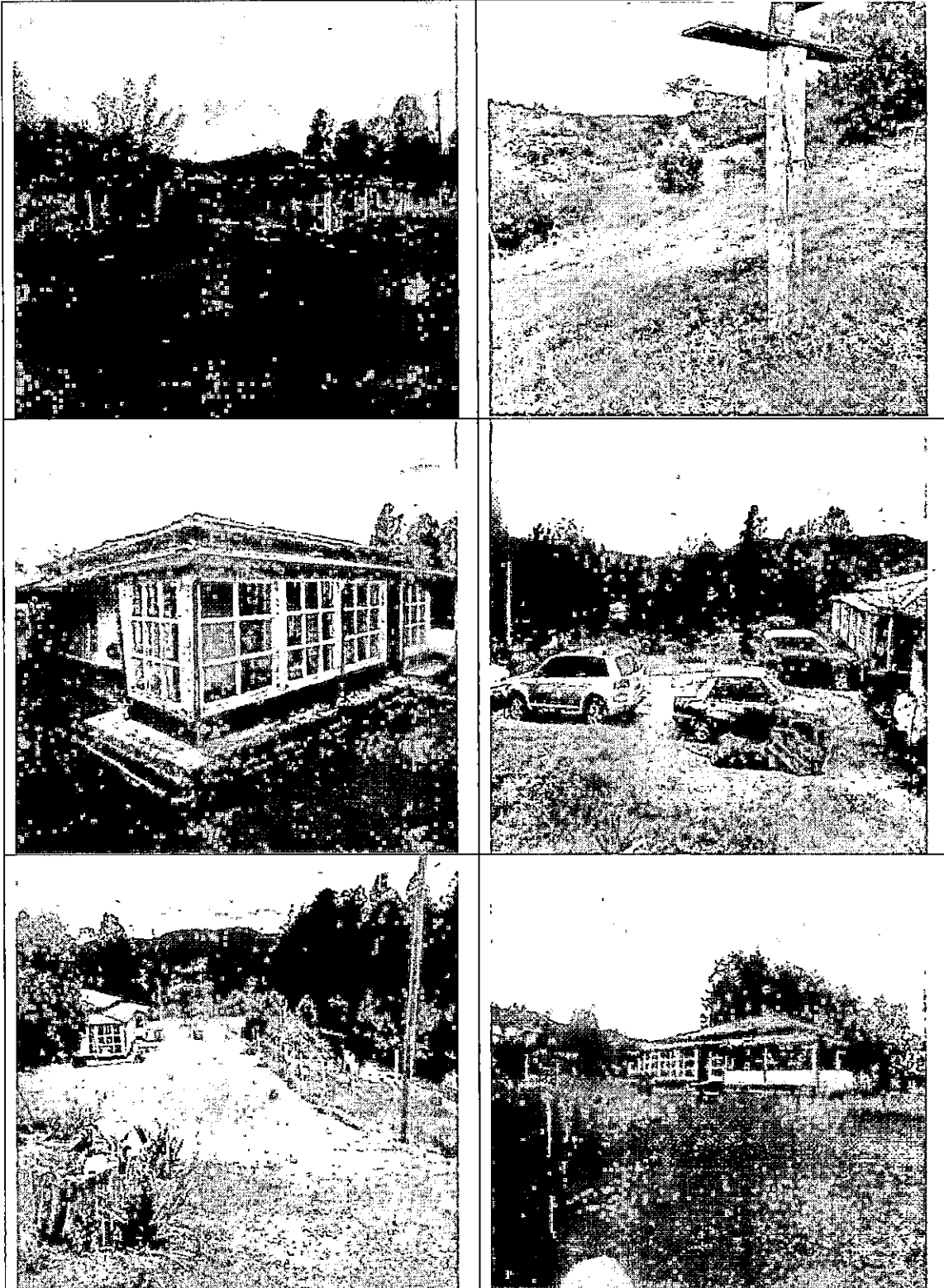
- ARCHIVO FOTOGRAFICO
- Ficha predial
- Certificado de Tradición
- Pago de Impuesto predial
- Lista de chequeo (C.G.P., art. 226)
- R.A.A

Cordialmente,

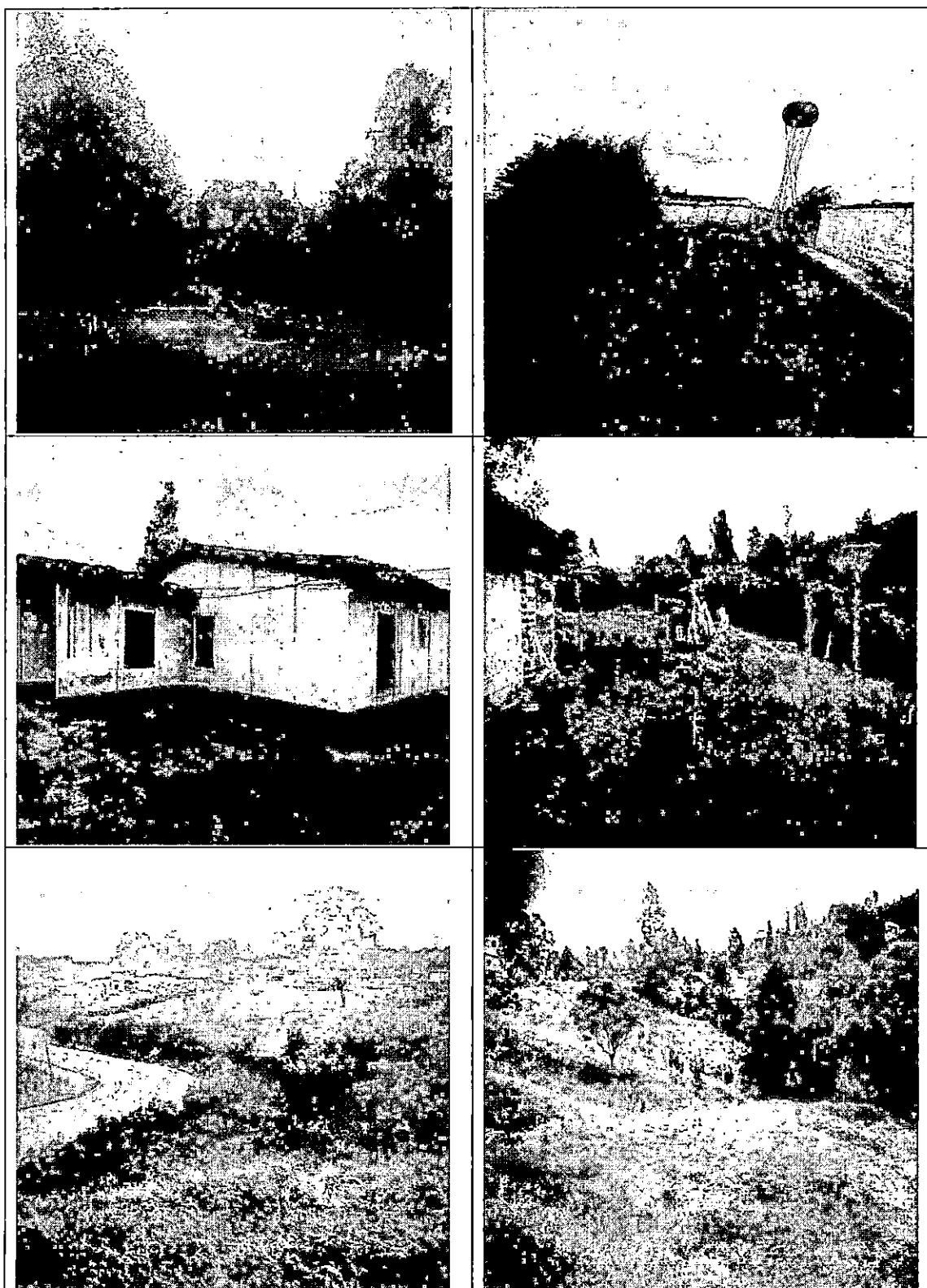
Jaime Rodrigo Restrepo Mejía
RAA: Aval - 70.122.698
Perito evaluador

REGISTRO FOTOGRÁFICO





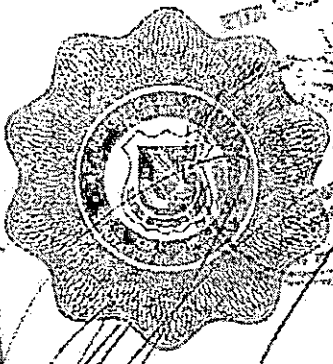






NOTARÍA DE MEDELLÍN
12-24-23

AA 14866129



ACTO: LIQUIDACIÓN DE HERENCIA.
 ESCRITURA NÚMERO: MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES (1. 2 4 3).
 FECHA: OCTUBRE VEINTE (20) DE 1.999.
 CAUSANTE: JORGE URIBE MONTOYA.
 ACTIVO LIQUIDO : \$409'994.224.00.
 ACTIVO LIQUIDO POR AVALUO CATASTRAL: \$493'076.456.00.

25 DE OCTUBRE DE 1999
SE EXPIDIO PRIMERA COPIA EL

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los VEINTE (20) días del mes de OCTUBRE - - - - - de mil novecientos noventa y nueve (1.999), al despacho de la Notaría VEINTIDÓS (22) DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN, cuyo titular es el Doctor JULIO CESAR ECHEVERRY CEBALLOS, compareció la Abogada NORA CADAVID ESTRADA, y manifestó:

PRIMERO: Que es mayor de edad, con domicilio en Medellín, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 42'880.438 expedida en Envigado, y Tarjeta Profesional de Abogado número 69.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

SEGUNDO: Que obrando como apoderada de JOSE DOLORES, SOFIA, BLANCA INES, ANGELA y LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA y de JAIME CARLOS URIBE TORRES, únicos interesados en la presente sucesión, en calidad de Hermanos del causante, adelantó en esta Notaría el trámite de Liquidación de Herencia de JORGE URIBE MONTOYA, identificado con cédula de ciudadanía número 8'217.849 de Medellín, iniciado y aprobado por Acta número 037 de Diciembre 31 de 1.998.

TERCERO: Que, previo el otorgamiento de esta escritura, se cumplieron todos los requisitos exigidos por el Decreto 902 de 1.988, en concordancia con los Decretos 1.729 de 1.989 y 2.651 de 1.991, a saber:

A). Se fijó un Edicto emplazatorio en un lugar visible de la Notaría por el término de Diez (10) días hábiles.

556

B). Copia de dicho Edicto se publicó por el Periódico " EL MUNDO ", en su edición de fecha 8 de Marzo de 1.999.-----

C). El contenido del mismo Edicto, se difundió por la Emisora Radial, " INFORMATIVO METROPOLITANO " el día 8 de Marzo de 1.999.-----

D). Se envió comunicación telegráfica a la Superintendencia de Notariado y Registro informando sobre la admisión e inicio del trámite para los fines correspondientes.-----

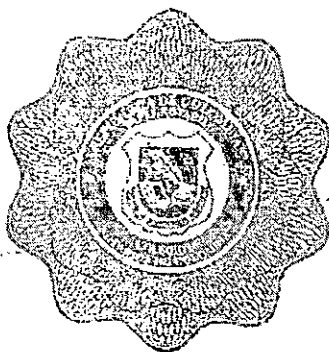
E). Se envió comunicación a la Oficina de Cobranzas de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, entidad de la cual se recibió el oficio número 83-11-065-387-657 de fecha Septiembre 6 de 1.999, que acredita que el causante no tenía deudas de plazo vencido ni recursos pendientes de fallo por concepto de impuestos sobre la renta, ventas y complementarios.-----

CUARTO: Que, por medio del presente instrumento viene a elevar a escritura pública el respectivo TRABAJO DE LIQUIDACIÓN, PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES RELICTOS, cuyo tenor literal en su parte pertinente es el siguiente:---

Obrando como Apoderada de los Señores JOSE DOLORES URIBE MONTOYA, SOFIA URIBE DE CORREA, BLANCA INES URIBE DE MORALES, ANGELA URIBE DE GARCIA, LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA y JAIME CARLOS URIBE TORRES, me permito presentar ante su Despacho el Trabajo de Liquidación, Partición y Adjudicación de los Bienes de la Herencia del Doctor JORGE URIBE MONTOYA.-----

1. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA:

Ante la ausencia de Pasivo Herencial, la liquidación debe efectuarse sobre el monto total del Activo, o sea, del valor de los Bienes Inventariados. Teniendo en cuenta lo anterior, el Avalúo de dichos bienes asciende a la suma de CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 409'994.224.00) MONEDA LEGAL



AA 148661306

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866129 - - -
COLOMBIANA, correspondiéndole a los
Cinco (5) primeros Herederos JOSE
DOLORES, SOFIA, BLANCA INES, ANGELA y
LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, el doble de
porción asignada a su Hermano Paterno,

conforme a lo preceptuado por la Ley 29 de 1.982, Artículo
6º., o sea la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS
CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA
Y SEIS CENTAVOS (\$ 74'544.404,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, y
al Heredero JAIME CARLOS URIBE TORRES, la mitad de dicha
porción, es decir, la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES
DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS CON DIEZ Y
OCHO CENTAVOS (\$ 37'272.202,18) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Sin
embargo, los Herederos con facultad de disposición y obrando
de común acuerdo, han convenido los términos en que se va a
efectuar la Partición de los bienes de la Herencia, razón por
la cual al no ser las Hijuelas de igual valor, los Herederos
JOSE DOLORES, SOFIA y ANGELA URIBE MONTOYA, repudian la
Herencia respecto a la parte que les faltare para completar
el valor de la Hijuela que legalmente les correspondiere a
cada uno de ellos, en favor del Heredero LUIS ARMANDO URIBE
MONTOYA, así como los Herederos ANGELA URIBE MONTOYA y JAIME
CARLOS URIBE TORRES, repudian igualmente a dicho valor a
favor de la Heredera BLANCA INES URIBE MONTOYA, quienes
aceptan la renuncia que en su favor se hace por cada uno de
los Adjudicatarios, razón por la cual suscriben conjuntamente
con su Apoderada el Trabajo de Partición y Adjudicación de
bienes en señal de asentimiento.

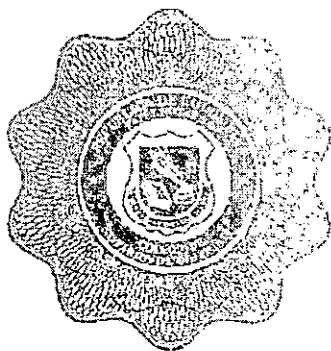
| | |
|--|----------------|
| ACERVO INVENTARIADO:.....\$ | 409'994.224.00 |
| HIJUELA NÚMERO UNO (1) : Para el señor JO- | |
| SÉ DOLORES URIBE MONTOYA.....\$ | 74'544.404,36 |

552

| | |
|---|-----------------|
| HIJUELA NÚMERO DOS (2): Para la señora- | |
| SOFIA URIBE DE CORREA.....\$ | 74' 544.404,36 |
| HIJUELA NÚMERO TRES (3): Para la seño- | |
| Ra BLANCA INÉS URIBE DE MORALES.....\$ | 74' 544.404,36 |
| HIJUELA NÚMERO CUATRO (4): Para la se- | |
| Ñora ANGELA URIBE DE GARCIA.....\$ | 74' 544.404,36 |
| HIJUELA NÚMERO CINCO (5): Para el se- - | |
| Ñor LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA.....\$ | 74' 544.404,36 |
| HIJUELA NÚMERO SEIS (6): Para el señor- | |
| JAIME CARLOS URIBE TORRES.....\$ | 37' 272.202,18 |
| SUMA EL ACTIVO A ADJUDICAR:.....\$ | 409' 994.224.00 |

2. ADJUDICACIÓN:

Los Interesados en este trámite sucesoral, todos mayores de edad, con plena capacidad legal para disponer libremente de sus Derechos, actuando de común acuerdo, como se expreso en el poder por ellos otorgado a su Apoderada, han convenido los términos en que se va a efectuar la Partición de los Bienes de la Herencia, razón por la cual y según lo expresado en el acápite de la liquidacional no ser las Hijuelas de igual valor, los Herederos JOSE DOLORES, SOFIA y ANGELA URIBE MONTOYA, renuncian a la parte que les faltare para completar el valor de las Hijuelas que legalmente les correspondiere a cada uno de ellos, en favor del Heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, así como los Herederos ANGELA URIBE MONTOYA y JAIME CARLOS URIBE TORRES, renuncian igualmente a dicho valor, a favor de la Heredera BLANCA INES URIBE DE MORALES, quienes aceptan la renuncia que en su favor se hace por cada uno de los Adjudicatarios, razón por la cual suscriben conjuntamente con su Apoderada el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes en señal de asentimiento. Por lo tanto, han convenido que su cuota en la Herencia, quede pagada conforme a las Adjudicaciones que se hacen en las siguientes Hijuelas.-----



AA 14866131

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866130 - - -

HIJUELA NÚMERO UNO (1):

Se destina para el Heredero JOSE DOLORES URIBE MONTOYA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 3'308.355 expedida en Medellín, le corresponde por

su Derecho la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 74'544.404,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que hace en favor de su Hermano LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, por valor de CATORCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 14'786.414,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, tal y como se indicará en la hijuela de este último, se le adjudica la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$ 59.757.990.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicho señor, lo siguiente:-

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento (20%) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$ 121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadradas aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras

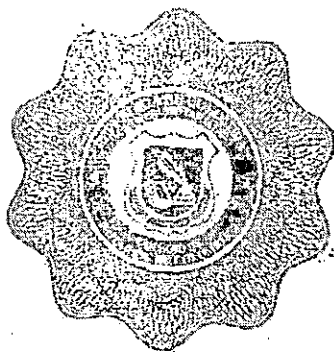
559.

construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-----

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".-----

De éste inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 688.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro (704), de fecha Veintiséis (26) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.-----

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco (2.835) de fecha Veintiocho (28) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete (1.967), otorgada en la Notaría Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a



AA 14866132

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866131
la cantidad de pulgada y media de agua.
Además, disfruta el predio de todas las
servidumbres activas constituidas y que
consten en títulos anteriores.

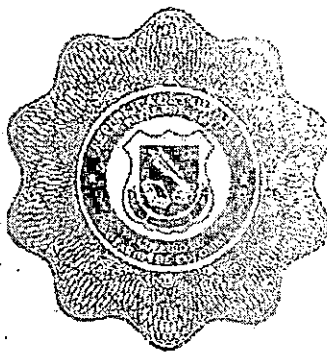
TITULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble
referido fue adquirido por el causante mediante Escritura
Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno (671)
de fecha Veinte (20) de Febrero de Mil novecientos sesenta
y ocho (1.968), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del
Círculo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así
como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la
Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el
Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa
independiente, la adquirió por haberla construido a sus
expensas.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----
Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de
VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA
LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

**B). APARTAMENTO NÚMERO CIENTO CUATRO (104) DEL EDIFICIO
"ITUANGO":** Situado en la Ciudad de Bogotá D.E. en la Carrera
20 número 58-22, en la Primera planta del Edificio, cuyos
línderos especiales son: "Partiendo del punto localizado a la
izquierda de la entrada principal, al Norte, en Seis Metros
setenta centímetros (670 Mts.), con Apartamento número Ciento
tres (103); al Occidente, en Un Metro cincuenta y cinco
centímetros (1.55 Mts.), con Apartamento número Ciento tres
(103); al Norte, en Diez Centímetros (0.10 Mts.) columna
estructural; al Occidente, en Veinticinco Centímetros (0.25

559

Mts.) con Apartamento número Ciento tres (103); al Sur, en Diez Centímetros (0.10 Mts.) con Apartamento número Ciento tres (103); al Occidente, en Quince Centímetros (0.15 Mts.) con Apartamento número Ciento tres (103); al Norte, en Un Metro cincuenta centímetros (1.50 Mts.) con Apartamento número Ciento tres (103); al Oriente, en Un Metro cuarenta y cinco centímetros (1.45 Mts.) con Apartamento número Ciento tres (103); al Norte, en Dos Metros sesenta y cinco centímetros (2.65 Mts.), con Apartamento número Ciento tres (103); al Occidente en Un Metro treinta centímetros (1.30 Mts.), con Apartamento número Ciento tres (103); al Sur, en Setenta Centímetros (0.70 Mts.), con Apartamento número Ciento tres (103); al Occidente, en Un Metro treinta centímetros (1.30 Mts.), con Apartamento número Ciento Tres (103); al Norte, en Tres Metros con cincuenta y cinco centímetros (3.55 Mts.), con Apartamento número Ciento tres (103) y en parte, con vacío sobre Semisótano; al Oriente, en Tres Metros cincuenta centímetros (3.50 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Ochenta Centímetros (0.80 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Oriente, en Dos Metros ochenta y cinco centímetros (2.85 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Tres Metros setenta centímetros (3.70 Mts.), con inmueble Calle Cincuenta y ocho (58) número Diez y nueve treinta y seis (19-36); al Occidente, en Un Metro ochenta centímetros (1.80 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Un Metro treinta centímetros (1.30 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Oriente, en Un Metro ochenta centímetros (1.80 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Nueve Metros con quince centímetros (9.15 Mts.), con inmueble Calle 58 número 19-56 y 19-36; al Occidente, en Tres Metros cuarenta centímetros (3.40 Mts.), con jardín interior común; al Norte, en Un Metro veinte centímetros (1.20 Mts.), con vestíbulo



AA 14866133

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866132

común; al Oriente, en Treinta centímetros (0.30 Mts.), muro común; por el Nadir, placa común al medio, que lo separa del Semisótano; y por el Cenit, placa común al medio, que lo separa del

Segundo piso".-----

Tiene un área privada de Cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (54.44 Mts².), su Altura Libre es de Dos Metros veinte centímetros (2.20 Mts.). Coeficiente de propiedad de Cinco punto ^{/coro/} cero por ciento (5.00%). Tiene su acceso por el número Cincuenta y ocho veintidós (58-22) de la Carrera Veinte (20).-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Mil trescientos ochenta (1.380) de fecha Veintiuno (21) de Marzo de Mil novecientos ochenta y cinco (1.985), otorgada a su favor en la Notaría Séptima (7ª.) de Bogotá D.E. por "Edificio Ituango Acebedo Duque Valencia Guerra /Ltda/ Ltda., Editaduvague", y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número Mil setecientos cincuenta y nueve (1.759) de fecha Veinticinco (25) de Abril de Mil novecientos ochenta y tres (1.983), otorgada en la Notaría Séptima (7ª.) de Bogotá D.E.-----

Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es su línea Telefónica número: 211-73-83.-----

El referido Apartamento forma parte integrante del "Edificio Ituango", que está ubicado en la Ciudad de Bogotá D.E. en la Urbanización del Banco Central Hipotecario, con una extensión superficial de 352,50 Metros Cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, en Treinta y cinco metros con cincuenta y seis centímetros (35.56 Mts.) en

560

parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho treinta y ocho (58-38) de la misma Carrera Veinte (20), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y siete (19-37) de la Calle Cincuenta y ocho A (58-A); por el Sur, en Treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35.50 Mts.), en parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho catorce (58-14) de la Carrera Veinte (20), en otra parte, con el inmueble número Diez y nueve cincuenta y seis (19-56) de la Calle Cincuenta y ocho (58), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y seis (19-36) de la Calle Cincuenta y ocho (58), por el Oriente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con los Lotes números Setenta y ocho (78) y Setenta y nueve (79) de la misma Urbanización del Banco Central Hipotecario, hoy inmueble número Diez y nueve veintiséis (19-26) de la Calle Cincuenta y ocho (58); por el Occidente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con la Carrera Veinte (20)".-----

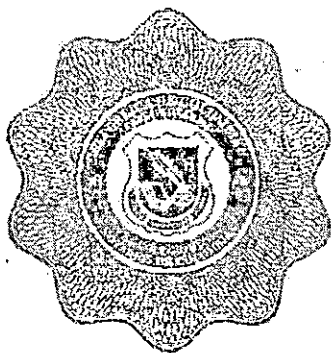
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50C-716551 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.E.-----

AVALÚO CATASTRAL: VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 22'050.000.00

C). CONSULTORIO NÚMERO 1506: Situado en el Décimoquinto piso del Edificio Comedal, ubicado en la Carrera 46, Avenida Oriental con la Calle 54, Caracas de la Ciudad de Medellín, que linda por todos los costados con bienes de uso común. Tiene un área de 35.70 Metros Cuadrados, comprendido por el Perímetro formado por las líneas, que unen los puntos 51, 52, 53, 54 y 51 del Plano número 7. La Altura libre de este Consultorio es de 2.50 Metros.-----

Es su línea Telefónica la número: 251-58-32.-----

Dicho Inmueble está ubicado en la Carrera 46 número 54-14, Edificio Comedal, Consultorio 1506, Piso 15.-----



AA 148661346

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866133

El referido Consultorio hace parte integrante del Edificio de 18 Plantas, Sótano y terraza, situado en la Ciudad de Medellín, denominado "Edificio Comedal - Propiedad Horizontal",

distinguido en la nomenclatura oficial con los números 54-6; 54-14; 54-24; 54-30; 54-34; 54-38 y 54-42 de la Carrera 46 (Avenida Oriental) y 45-110 de la Calle 54 (Caracas), de los cuales corresponde a la puerta principal el número 54-14, edificio que está construido sobre el Lote de terreno situado en esta ciudad, en la Esquina Noreste de la intersección formada por las mencionadas Carrera 46 y Calle 54, Lote que tiene un área aproximada de 913,91 Metros Cuadrados y está comprendido por los siguientes linderos: "Por el Norte, en una longitud aproximada de 22.63 Metros, con propiedad que es o fue de Gabriel Correa, en parte, y con propiedad que es o fue de Sixta Ramos de C.; en la otra parte; por el Sur, en una extensión aproximada de 42.61 Metros, con inmueble que es o fue de Francisco González; y por el Occidente, en una longitud aproximada de 42.33 Metros, con la Avenida Oriental (46)".

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil ciento cincuenta y cinco (6.155) de fecha Veintidós (22) de Diciembre de Mil novecientos setenta y siete (1.977), otorgada a su favor en la Notaría Quinta (5ª.) del Circulo de Medellín por la Cooperativa Médica de Antioquia Ltda. y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número Tres mil seiscientos noventa y uno (3.691) de fecha Tres (3) de Agosto de Mil novecientos setenta y siete (1.977), otorgada en la misma

561

Notaria y reformado por medio de la Escritura Pública número Mil novecientos noventa y cuatro (1.994) de fecha Cinco (5) de Agosto de Mil novecientos noventa y seis (1.996), otorgada en la Notaria Séptima (7ª.) del Círculo de Medellín.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 01N-159918 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.---

AVALÚO CATASTRAL: DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 10'686.000.co

D). GARAJE NÚMERO 607: Identificado con el número Siete (07) del piso Sexto (6) en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en los Planos correspondientes.-----

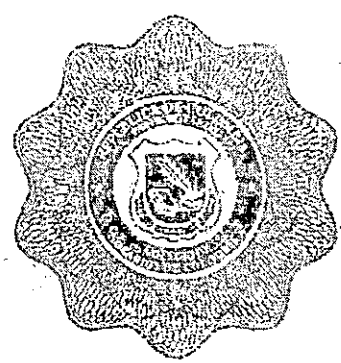
El Inmueble forma parte integrante del Edificio Comedal Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 45 Avenida Oriental, con la Calle 54, Caracas, de esta ciudad de Medellín. Linda por todos sus costados con bienes de uso común y su superficie está debidamente demarcada con pintura. Tiene un área aproximada de 13.81 Metros Cuadrados comprendida por el Perímetro formado por las líneas que unen los puntos 31, 32, 33, 34 y 31 del Plano número Cinco (5). La Altura libre de este Garaje es de 2.39 Metros.-----

Dicho Inmueble se encuentra ubicado en la Carrera 46 número 54-14 Edificio Comedal, Garaje número 07, Sexto (6º.) piso.-

El referido Garaje hace parte integrante del Edificio de Diez y ocho (18) plantas, sótano y terraza, situado en la ciudad de Medellín, denominado "Edificio Comedal - Propiedad Horizontal", distinguido en la nomenclatura oficial con los números 54-6; 54-14; 54-24; 54-30; 54-34; 54-38 y 54-42 de la Carrera 46 (Avenida Oriental) y 45-110 de la Calle 54 (Caracas), de los cuales corresponde a la puerta principal el número 54-14, edificio que está construido sobre el Lote de terreno situado en esta ciudad, en la Esquina Noreste de la

REGISTRADO
REPUBLICA DE COLOMBIA

AA 14866135



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866134
intersección formada por las mencionadas
Carrera 46 y Calle 54, Lote que tiene un
área aproximada de 913,91 Metros
Cuadrados y está comprendido por los
siguientes linderos: "Por el Norte, en

una longitud aproximada de 22.63 Metros, con propiedad que es
o fue de Gabriel Correa, en parte, y con propiedad que es o
fue de Sixta Ramos de C.; en la otra parte: por el Sur, en
una extensión aproximada de 42.61 Metros, con inmueble que es
o fue de Francisco González; y por el Occidente, en una
longitud aproximada de 42.33 Metros, con la Avenida Oriental
(46)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por
el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número
Seis mil ciento cincuenta y cinco (6.155) de fecha
Veintidós (22) de Diciembre de Mil novecientos setenta y
siete (1.977), otorgada en la Notaría Quinta (5ª.) por la
Cooperativa Médica de Antioquia Ltda. y sometido al Régimen
de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número
Tres mil seiscientos noventa y uno (3.691) de fecha Tres
(3) de Agosto de Mil novecientos setenta y siete (1.977),
otorgada en la misma Notaría y reformado por medio de la
Escritura Pública número Mil novecientos noventa y cuatro
(1.994) de fecha Cinco (5) de Agosto de Mil novecientos
noventa y seis (1.996), otorgada en la Notaría Séptima
(7ª.) del Círculo de Medellín.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 01N-159818 de la Oficina de
Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.-----

AVALÚO CATASTRAL: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE
MIL PESOS M.L.....\$ 2'499.000.00

E). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a cuota de

562

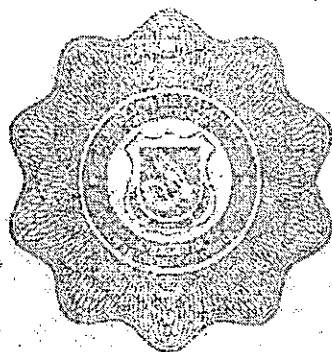
Dos onceavas partes (2/11^a), por valor de SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres (3) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Cuatro (4) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaria Cuarta (4^a.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A..-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15628 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

F). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes (2/10^a), por valor de SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un lote en Campos de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Dos (2) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el



AA 14866136

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866135
Oriente, con el Lote número Tres (3)
del Grupo Cero ochenta y dos (082) y
por el Occidente con el Lote número Uno
(1) del Grupo Cero ochenta y dos
(082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por
el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número
Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de
Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor
en la Notaria Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos
de Paz S.A..-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15827 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----
Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y
SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA.....\$ 66.800.00
Suma el valor Adjudicado en esta Hija: CINCUENTA Y NUEVE
MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS
NOVENTA PESOS M.L.....\$ 59'757.990.00

HIJUELA NÚMERO DOS (2):

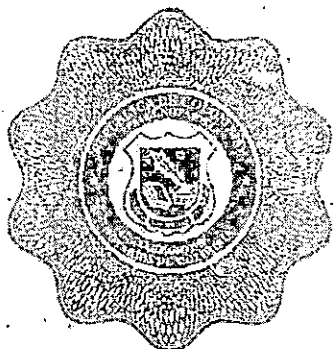
Se destina para la Heredera **SOFIA URIBE DE CORREA**, quien se
identifica con la Cédula de Ciudadanía número 21'325.509
expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma
de **SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL**
CUATROCIENTOS CUATRO PESOS (\$ 74'544.404,00) MONEDA LEGAL
COLOMBIANA, pero por la renuncia que hace a favor de su
Hermano **LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA**, por valor de **TRES**
MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS
CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 3'305.145,76) MONEDA LEGAL
COLOMBIANA, se le adjudica la suma de **SETENTA Y UN MILLONES**
DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO

563

PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$ 71'239.258,60) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicha señora, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Diez por ciento (10%) por valor de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 12'197.731,40) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.- Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cerco de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cercos de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo

AA 14866137



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866136

la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".-----

De éste inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 698.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro (704), de fecha Veintiséis (26) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada en la Notaria Trece (13) de Medellín.-----

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco (2.835) de fecha Veintiocho (28) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete (1.967), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.-----

TITULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno (671) de fecha Veinte (20) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho (1.968), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.-----

564

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 12'197.731,40

B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos onceavas partes (2/11ª), por valor de SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres (3) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Cuatro (4) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaria Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A..-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes (2/10ª), por valor de SESENTA Y SEIS MIL



AA 14866138

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866137
OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA
LEGAL COLOMBIANA, con relación a un
Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO
MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL
COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos

de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen:
"Por el Norte, con el Lote número Dos (2) del Grupo Ciento
dos (102); por el Sur, con el Lote número Dos (2) del
Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote
número Tres (3) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por
el Occidente con el Lote número Uno (1) del Grupo Cero
ochenta y dos (082)".

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por
el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número
Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de
Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor
en la Notaría Cuarta (4ª) de Medellín por la Sociedad Campos
de Paz S.A.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 001-15827 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: **SESENTA Y
SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA**.....\$ 66.800.00

D). APARTAMENTO SEGUNDO Y TERCER PISO: Marcado en su puerta
de entrada con el número 78-A-22 de la Calle 47 de la
nomenclatura oficial de la ciudad de Medellín, con un área
construida de 302.20 Metros Cuadrados, incluyendo el Garaje
situado en el Primer piso, un área de Patios de 36.55 Metros
Cuadrados, una Altura variable, compuesto por Tres (3)
Niveles a saber:

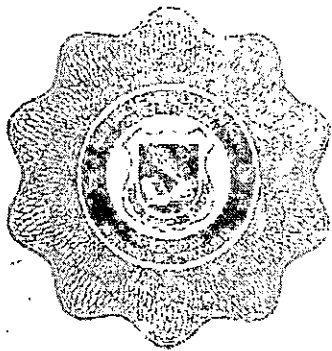
PRIMER NIVEL "GARAJE": Situado en el Primer piso del

565

Edificio, cuyos linderos particulares son: "Por el Sur, en una longitud aproximada de 3.30 Metros, con muro de cierre de fachada que da a la Calle 47; por el Occidente, en una longitud aproximada de 6.00 Metros, con muro medianero que lo separa de la propiedad marcada en su puerta de entrada con el número 78-A-26; por el Norte, en una longitud aproximada de 3.30 Metros, con muro de dominio común que lo separa del Apartamento del Primer piso; por el Oriente, en una longitud aproximada de 6.00 Metros, con muro de dominio común que lo separa del Apartamento del Primer piso;

por el Nadir, con parte del suelo que sostiene la edificación; y por el Cenit, con plancha o losa de concreto de dominio común que lo separa del Apartamento del Segundo piso (Segundo Nivel)".-

SEGUNDO NIVEL "APARTAMENTO": Situado en el Segundo piso del Edificio y comprendido por los siguientes linderos: "Por el Sur, en una longitud aproximada de 25.60 Metros con muro de cierre de fachada que da a la Calle 47; por el Occidente, en una longitud aproximada de 14.00 Metros con muro medianero que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada con el número 78-A-26; por el Norte, en una longitud aproximada de 25.60 Metros, con muro medianero que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada número 47-15; por el Oriente, en una longitud aproximada de 14.00 Metros, con muro de cierre de fachada que da a la Calle 78-A (Sic. Carrera 78-A); por el Nadir, con plancha o losa de concreto de dominio común que le sirve de techo al Apartamento del Primer piso y al Primer Nivel (Garaje) de este Apartamento; por el Cenit, en parte, con plancha o losa de concreto de dominio común que le sirve de techo al Edificio, y en parte con plancha o losa de concreto que le sirve de piso al Tercer



AA 14866139

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866138

Nivel de este Apartamento".-----

Comodidades: Estaderos, mirador, balcón, Cuatro (4) alcobas, sala, comedor, cocina, oficios, alcoba servicio, salón de estudio y T.V., Tres (3) patios y

servicios sanitarios.-----

PARAGRAFO, TERRAZA: La Terraza es un bien de uso privado del Apartamento marcado en su puerta de entrada con el número 78-A-22 de la Calle 47, de la nomenclatura oficial de esta ciudad de Medellín.-----

Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es su línea Telefónica número 413-17-27.-----

TERCER NIVEL "APARTAMENTO": Situado en el Tercer piso del Edificio y comprendido por los siguientes linderos: "Por el Sur, en una longitud aproximada de 13.70 Metros, en parte, con muro de cierre de fachada que da a la Calle 47; y en parte, con muro de dominio común que da a la plancha o losa de concreto de dominio común que le sirve de techo al Edificio; por el Occidente, en una longitud aproximada de 14.00 Metros, en parte, con muro de dominio común que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada con el número 78-A-26, y en parte, con muro de dominio común que da al vacío del patio del Segundo Nivel; por el Norte, en una longitud aproximada de 13.70 Metros, en parte, con muro de dominio común que da al vacío del patio del Segundo Nivel, y en parte, con muro medianero que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada con el número 47-15; por el Oriente, en una longitud aproximada de 14 Metros, en parte, con muro de dominio común que da al vacío del patio del Primer piso, y en parte, con muro de dominio común que da a la plancha o losa de dominio común que le sirve de cubierta

866

al edificio; por el Nadir, con parte de la plancha de concreto de dominio común que le sirve de techo al Segundo Nivel, y por el Cenit, con la techumbre que le sirve de cubierta al edificio".-----

Comodidades: Escalas de acceso, salón de música, estadero, ball, una (1) alcoba, servicios sanitarios y biblioteca.---

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante por Adjudicación en liquidación de la comunidad existente entre él y el Doctor LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, por medio de la Escritura Pública número Dos mil ciento cuarenta y tres (2.143) de fecha Veintiuno (21) de Abril de Mil novecientos ochenta y nueve (1.989), otorgada a su favor en la Notaria Doce (12) del Circulo de Medellin y Registrada el 13 de Junio de 1.989 al Folio de MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-531228, inmuebles que hacen parte integrante del "EDIFICIO URIBE MONTOYA, PROPIEDAD HORIZONTAL" sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante la referida Escritura.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-531228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellin, Zona Sur.-----

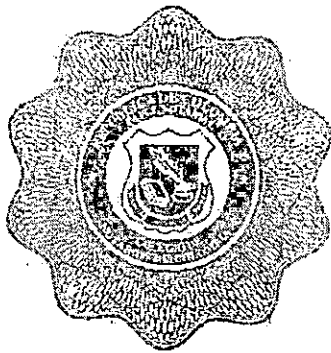
AVALÚO CATASTRAL: CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS

CATORCE MIL PESOS M.L.....\$ 58'914.000,00

Suma el Valor Adjudicado en esta Hijuela:...\$ 71'239.258,60

HIJUELA NÚMERO TRES (3):

Se destina para la Heredera BLANCA INES URIBE DE MORALES, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 21'383.947 expedida en Medellin, le corresponde por su Derecho la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 74'544.404,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que en su favor hacen ---sus Hermanos ANGELA URIBE MONTOYA Y JAIME CARLOS URIBE TORRES, se le



AA 14866140

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866139
adjudica la suma de SETENTA Y SIETE
MILLONES TRESCIENTOS UN MIL
TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS
(\$77'301.316.00) MONEDA LEGAL
COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta

suma, se le adjudica a dicha señora, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento (20%) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-----

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un

567

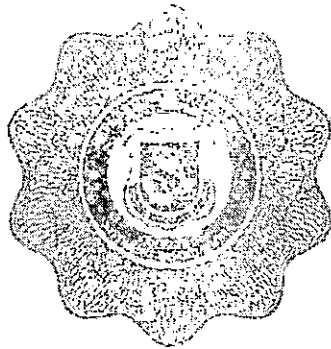
filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".-----

De este inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 588.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro (704), de fecha Veintiséis (26) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada en la Notaria Trece (13) de Medellín.-----

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco (2.835) de fecha Veintiocho (28) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete (1.967), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.-----

TITULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno (671) de fecha Veinte (20) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho (1.968), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el

AA 14866141



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866140

Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-

453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

B). Un Deracho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos onceavas partes ($2/11^a$), por valor de SESENTA MIL SETESCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres (3) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Cuatro (4) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de

569
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

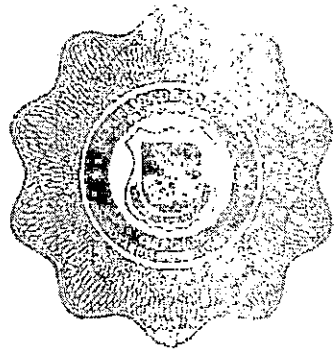
C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes (2/10*), por valor de SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Dos (2) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Uno (1) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaria Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A..-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 66.800.00

D). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Cincuenta por ciento (50%), por valor de ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$11'262.500.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de \$ 22'525.000.00 MONEDA LEGAL COLOMBIANA,



AA 14866142

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866141
que tiene el APARTAMENTO NÚMERO 101: Que
hace parte del Conjunto Residencial
"Mirador ---- de San Diego III Etapa
Propiedad Horizontal, situado en la
Calle 29 marcado con el número 37-A-38,

Fracción de San Diego del Municipio de Medellín, localizado
en la Primera planta del Bloque número Doce (12), con un
área neta de 69.11 Metros Cuadrados y una Altura promedio de
2.435 Metros, encerrado por los siguientes linderos: "Por el
Suroeste, con muro de uso común que forma la fachada del
Edificio número Doce (12) que da a zona verde común; por el
Noroeste, con muro de uso común que forma la fachada lateral
que da a zona verde común; por el Noreste, con muro de uso
común que forma la fachada principal del Edificio que da a
zona de antejardín; por el Sureste, con muro de uso común que
forma parte de la fachada que da a zona de entrada principal
del Edificio número Doce (12), con hall de acceso a este
Apartamento y con fachada interna que da a tacho de escaleras;
por el Nadir, con el Apartamento número 9901; por el Cenit
con el Apartamento número 201". Tiene la siguiente zona
perimetral: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 1, punto de partida.
Área Construida: 70.31 Metros Cuadrados; área total
construida 80.63 Metros Cuadrados.-----

Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es
su línea Telefónica la número: 216-86-08.-----

El Lote de terreno donde se construyó el Edificio, del cual
hace parte el Apartamento número 101, tiene un área de
2.681,50 Metros Cuadrados, cuyos linderos son: "Por el
SUROESTE, del punto T al V, pasando por el S, en 104.50

569

Metros, con terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.; por el SURESTE, ORIENTE, NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123.50 Metros, en parte con la Carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60 Metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLÍN, y del punto X al T, en 12.40 Metros, con terrenos de la sexta Etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.-----

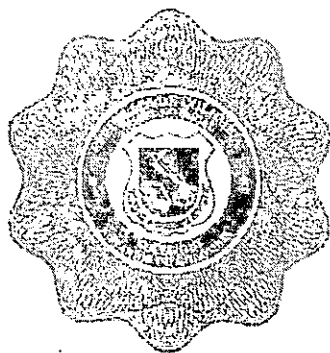
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-0402042.-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil seiscientos dos (6.602) de fecha Treinta (30) de Septiembre de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada a su favor en la Notaría Quince (15) del Circulo de Medellín por "Constructora Monserrate Ltda.", y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante la Escritura Pública número Mil seiscientos (1.600) de fecha Veinticinco (25) de Marzo de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), Aclarada por medio de la Escritura Pública número Tres mil seiscientos cuarenta y siete (3.647) de fecha Doce (12) de Junio de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgadas en la Notaría Quince (15) del Circulo de Medellín.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-476927 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se Adjudica en la suma de
ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 11'262.500.00

E). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Cincuenta por ciento (50%), por valor de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 425.000.00) MONEDA



AA 14866143

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866142

LEGAL COLOMBIANA, con relación a un
Avalúo Catastral de OCHOCIENTOS
CINCUENTA MIL PESOS (\$ 850.000.00)
MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene el
GARAJE NÚMERO 12-101: Que hace parte del

Conjunto Residencial "Mirador de San Diego III Etapa
Propiedad Horizontal, situado en la Calle 29 marcado con el
número 37-A-38, Fracción de San Diego del Municipio de
Medellín y que hace parte del lote de terreno para
parqueadero, con un área de 11.50 metros cuadrados, que
linda: "Por el SURESTE, con el puesto número 12-9901; por el
NOROESTE, con el puesto número 12-201; por el NORESTE, con
zona de circulación vehicular; por el SUROESTE, con andén;
por el NADIR, con piso duro; por el CENIT, con aire."-----
Este garaje es descubierto.

NOTA: Este garaje está gravado con servidumbre de
alcantarillado de aguas lluvias a favor de las EMPRESAS
PUBLICAS DE MEDELLIN.

El lote de terreno donde se construyó el edificio, del cual
hace parte el garaje número 12-101, tiene un área de 2.681.50
metros cuadrados, cuyos linderos son: "Por el SUROESTE, del
punto T al V, pasando por el S, en 104.50 metros, con
terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de
"CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA"; por el SURESTE, ORIENTE,
NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123.50 metros, en parte
con la carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el
NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60
metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILIAR DE
MEDELLIN, y del punto X al T, en 12.40 metros, con terrenos
de la sexta etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE
LIMITADA.

520

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:.....001-0402042

TITULO DE ADQUISICION: El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número seis mil seiscientos dos (6.602) de fecha treinta (30) de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada a su favor en la Notaría Quince del Circulo de Medellin por "CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA", y sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número mil seiscientos (1.600), de fecha veinticinco (25) de Marzo de mil novecientos ochenta y siete (1.987), aclarada por medio de la escritura pública número tres mil seiscientos cuarenta y siete (3.647), de fecha doce (12) de Junio de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgadas en la Notaría quince (15) del Circulo de Medellin.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:.....001-476973 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellin, Zona Sur.-----

Este derecho común y proindiviso se adjudica en CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL.....\$ 425.000.00

F). Un derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una cuota del veinticinco por ciento (25%), por valor de TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 31.892.750.00) con relación a un avalúo catastral de CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$ 127.571.000.00) MONEDA LEGAL, que tiene en un lote de terreno, actualmente con edificación de tres (3) plantas que conforman un solo bloque de Oficinas no desenglobadas, distinguida en su puerta de entrada con el número 70-130 de la Calle 42, lote marcado con el número uno (1) de la Manzana "V", de la Urbanización ASTURIAS NUMERO 2, situado en la fracción de la AMERICA de esta ciudad de MEDELLÍN, con una cabida de doscientos setenta

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866143

Y nueve varas cuadradas con catorce centésimas de vara, de las de 80 centímetros (279.14 Vaz), o sea 178.65 metros cuadrados, cuyos linderos son los que siguen: "Por el frente, que da al OCCIDENTE en doce metros con ochenta y dos centímetros (12.82 Mts), con la carretera 71, por un costado que da al Norte, en trece metros con noventa y tres centímetros (12.93 Mts), con propiedad del doctor Rolf Mezger, por atrás que da al Oriente, con propiedad de la sociedad Bolivariana S.A.; y por el otro costado, que da al Sur, en trece metros con noventa y tres centímetros (13.93 Mts) con la Calle 42."-----

Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz.-----

TITULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por el causante así: El lote de terreno mediante escritura pública de compraventa número cuatro mil seiscientos setenta y cuatro (4.774) de fecha veinticuatro (24) de Noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro (1.954), otorgada en la Notaría Tercera de Medellín por el Doctor Hernán Restrepo Isaza y la construcción por haberse levantado a sus expensas. MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-317921 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.-----



Este derecho en común y proindiviso se adjudica en la suma de TREINTA Y UN MILONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA MONEDA LEGAL.....\$ 31.892.750.00 g). PARQUEADERO NUMERO 206. En el segundo piso que hace parte integrante del edificio de propiedad horizontal denominado "PARQUEADERO COMEDAL" de esta ciudad de MEDILLIN, con un área aproximada de 11.90 metros cuadrados, una altura variable y que linda: "Por DEBAJO con losa en concreto que lo separa del

AA 14866144

521

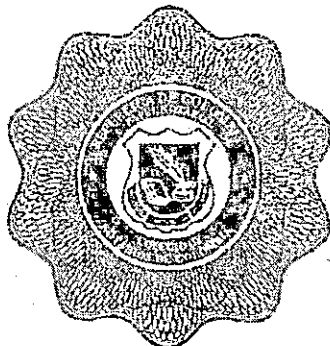
primer piso, por ENCIMA con losa en concreto que lo separa del tercer piso; por el NORTE, con losa en concreto y parte de los parqueaderos números 227 y 127; por el ORIENTE, con el parqueadero número 208; por el SUR, con rampa de circulación común; por el OCCIDENTE, con el parqueadero número 204."-----

El área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 25N, 26N, 27N, 28N y 25 punto de partida del plano número cuatro (4).-----

TITULO DE ADQUISICION: El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número dos mil doscientos veintinueve (2.229), de fecha veintinueve (29) de Julio de mil novecientos ochenta y tres (1.983), otorgada a su favor en la Notaría Octava del Circulo de Medellin, por la Cooperativa Médica de Antioquia Ltda., "COMEDAL" y sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública número cuarenta y seis (46) de fecha trece (13) de Enero de mil novecientos ochenta y dos (1.982), otorgada en la Notaría Quinta del Circulo de Medellin, reformada mediante escrituras números dos mil seiscientos ochenta y tres (2.683) de fecha veinticinco (25) de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos (1.982) otorgada en la Notaría Octava del Circulo de Medellin y mil ciento treinta y tres (1.133) de fecha diez y siete (17) de Febrero de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Medellin.-----

PARAGRAFO: En el certificado de Libertad y tradición el referido inmueble figura sin dirección y en los archivos catastrales como ubicado en la carrera 43 número 49-58 de esta ciudad de Medellin.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:.....001-302515 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellin Zona Sur.-----



AA 14866145

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866144

Avalúo catastral UN MILLÓN OCHOCIENTOS
SESENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA.....\$ 1.862.000.00

H). Un vehículo de placas LNA-000, marca
RENAULT, modelo 1.988, clase automóvil,

línea 9 TSE de servicio particular, motor M412629, Serie
6012882, chasis 00353432, capacidad cinco pasajeros, color
gris, matriculado en la Secretaría de Transportes y Tránsito
del Municipio de Itagüí (Antioquia).-----

AVALUO: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA
LEGAL COLOMBIANA.....\$ 4.910.000.00

I).- La suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL
CON SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 2.426.076.00) MONEDA LEGAL
COLOMBIANA, que el causante tenía depositados en la Cuenta
corriente número 001-05944-3, del Banco Santander Colombia
S.A., Sucursal principal, Medellín.-----

SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA SETENTA Y SIETE
MILLONES TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 77.301.316.00

HIJUELA NÚMERO CUATRO (4).

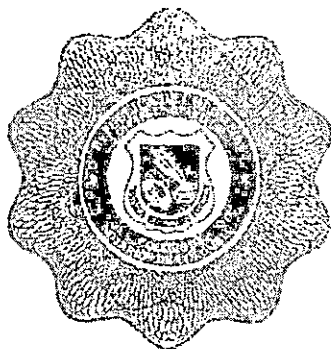
Se destina para la Heredera ANGELA URIBE DE GARCIA, quien se
identifica con la Cédula de Ciudadanía número 21'287.717
expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma
de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL
CUATROCIENTOS CUATRO PESOS (\$ 74'544.404,00) MONEDA LEGAL
COLOMBIANA, sin embargo por la renuncia que hace en favor de
sus Hermanos LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, por valor de
(\$1.506.359.52) Moneda Legal; y BLANCA INES URIBE DE MORALES,
por valor de \$2.569.804.64 MONEDA LEGAL, se le adjudica la
suma de SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL
DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$70'468.240.00) MONEDA LEGAL

COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicha señora, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento (20%) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-----

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 mts.); de allí en línea recta en, dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo

AA 14866146



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866145

la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".-----

De éste inmueble se hizo una Compraventa

parcial, de un área de 608.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro (704), de fecha Veintiséis (26) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada en la Notaria Trece (13) de Medellín.-----

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco (2.835) de fecha Veintiocho (28) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete (1.967), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.-----

TITULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno (671) de fecha Veinte (20) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho (1.968), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.-----

523

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

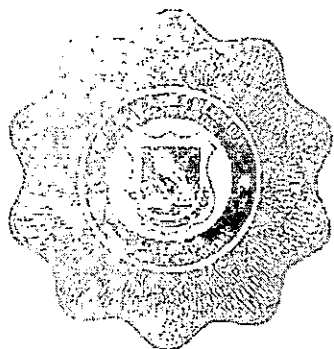
B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos onceavas partes ($2/11^a$), por valor de SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres (3) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Cuatro (4) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes ($2/10^a$), por valor de SESENTA Y SEIS MIL



AA 14866611

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866146
OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA
LEGAL COLOMBIANA, con relación a un
Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO
MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL
COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos

de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen:
"Por el Norte, con el Lote número Dos (2) del Grupo Ciento
dos (102); por el Sur, con el Lote número Dos (2) del
Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote
número Tres (3) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por
el Occidente con el Lote número Uno (1) del Grupo Cero
ochenta y dos (082)".

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por
el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número
Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de
Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor
en la Notaría Cuarta (4ª) de Medellín por la Sociedad Campos
de Paz S.A.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15827 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: **SESENTA Y
SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA.....\$ 66.800.00**

D). PARQUEADERO NUMERO 334: Que forma parte del Edificio
denominado "PROPIEDAD HORIZONTAL AUTOPARK", ubicado en la
ciudad de MEDELLIN en la Calle 51 (Avenida Oriental),
distinguido en su puerta principal con el número 46-39,
destinado a estacionamiento, situado en el tercer piso, cota
1140,50, con un área aproximada de diez metros cuadrados con
ochenta centésimas de metro cuadrado (10.80 Mts²), área
cerrada por líneas de demarcación y cuyo perímetro es el que

574

corresponde a la líneas comprendidas entre los puntos 487, 488, 489, 490, y 487 punto de partida según el plano del tercer piso.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N-5150105 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.---

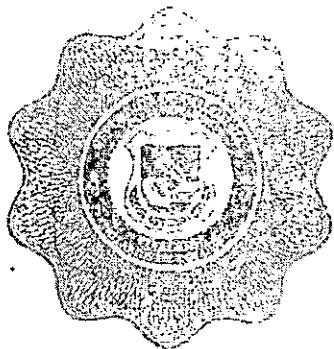
El lote de terreno sobre el cual está construido el aparcadero está delimitado por los siguientes linderos: "Por el frente, en 32.34 metros, con la citada Calle 51; por el Oriente, en 37.70 metros, con la propiedad de la familia Toro Mejía; se sigue una línea hacia el Occidente, la cual demarca parte del lindero Sur, en una longitud de 15.60 metros con la señora Rosa Fernández; girando hacia el Sur aproximadamente, en 6.50 metros;-----de medianía a medianía, con la misma

señora Rosa Fernández; girando hacia el Occidente, con el Edificio Furatena en una extensión de 12.40 metros; sigue lindando con el mismo Edificio Furatena, en 4.00 metros; y de allí en 39.50 metros, con el Edificio Dobaibe, hasta encontrar la avenida izquierda, punto de partida."-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número dos mil seiscientos setenta y seis (2.676) de fecha tres (3) de Septiembre de mil novecientos setenta y uno (1.971) otorgada a su favor en la Notaría Segunda del Circulo de Medellín por "INDUSTRIAS HERIBAN LIMITADA", y sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública número dos mil veintidós (2.022) de fecha veintiuno (21) de Julio de mil novecientos setenta y uno (1.971), otorgada en la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Medellín.-----

ESTE INMUEBLE SE ADJUDICA EN LA SUMA DE DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 2.365.000.00

E).- Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a



AA 14866612

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866611

una Cuota del Cincuenta por ciento (50%), por valor de ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$11'262.500.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo

Catastral de \$ 22'525.000.00 MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene el APARTAMENTO NÚMERO 101: Que hace parte del Conjunto Residencial "Mirador ---- de San Diego III Etapa Propiedad Horizontal, situado en la Calle 29 marcado con el número 37-A-38, Fracción de San Diego del Municipio de Medellín, localizado en la Primera planta del Bloque número Doce (12), con un área neta de 69.11 Metros Cuadrados y una Altura promedio de 2.435 Metros; encerrado por los siguientes linderos: "Por el Suroeste, con muro de uso común que forma la fachada del Edificio número Doce (12) que da a zona verde común; por el Noroeste, con muro de uso común que forma la fachada lateral que da a zona verde común; por el Noreste, con muro de uso común que forma la fachada principal del Edificio que da a zona de antejardín; por el Sureste, con muro de uso común que forma parte de la fachada que da a zona de entrada principal del Edificio número Doce (12), con hall de acceso a este Apartamento y con fachada interna que da a taco de escaleras; por el Nadir, con el Apartamento número 9901; por el Cenit con el Apartamento número 201". Tiene la siguiente zona perimetral: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 1, punto de partida. Área Construida: 70.31 Metros Cuadrados; área total construida 80.63 Metros Cuadrados.----- Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es su línea Telefónica la número: 216-86-08.-----

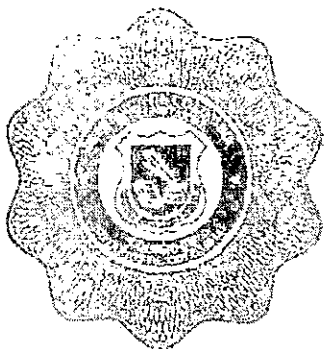
575

El lote de terreno donde se construyó el Edificio, del cual hace parte el Apartamento número 101, tiene un área de 2.681,50 Metros Cuadrados, cuyos linderos son: "Por el SUROESTE, del punto T al V, pasando por el S, en 104.50 Metros, con terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.; por el SURESTE, ORIENTE, NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123,50 Metros, en parte con la Carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60 Metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLÍN, y del punto X al T, en 12.40 Metros, con terrenos de la sexta Etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-0402042.-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil seiscientos dos (6.602) de fecha Treinta (30) de Septiembre de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada a su favor en la Notaría Quince (15) del Circulo de Medellín por "Constructora Monserrate Ltda.", y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante la Escritura Pública número Mil seiscientos (1.600) de fecha Veinticinco (25) de Marzo de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), Aclarada por medio de la Escritura Pública número Tres mil seiscientos cuarenta y siete (3.647) de fecha Doce (12) de Junio de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgadas en la Notaría Quince (15) del Circulo de Medellín.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-476927 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----
Este Derecho común y proindiviso se Adjudica en la suma de
ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS



AA 14866613

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866612

MONEDA LEGAL.....\$ 11'262.500.00

F). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Cincuenta por ciento (50%), por valor de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS

(\$ 425.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 850.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene el GARAJE NÚMERO 12-101: Que hace parte del Conjunto Residencial "Mirador de San Diego III Etapa Propiedad Horizontal, situado en la Calle 29 marcado con el número 37-A-38, Fracción de San Diego del Municipio de Medellín y que hace parte del lote de terreno para parqueadero, con un área de 11.50 metros cuadrados, que linda: "Por el SURESTE, con el puesto número 12-9901; por el NOROESTE, con el puesto número 12-201; por el NORESTE, con zona de circulación vehicular; por el SUROESTE, con andén; por el NADIR, con piso duro; por el CENIT, con aire."-----

Este garaje es descubierto.-----

NOTA: Este garaje está gravado con servidumbre de alcantarillado de aguas lluvias a favor de las EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.-----

El lote de terreno donde se construyó el edificio, del cual hace parte el garaje número 12-101, tiene un área de 2.681.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: "Por el SUROESTE, del punto T al V, pasando por el S, en 104.50 metros, con terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de "CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA"; por el SURESTE, ORIENTE, NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123.50 metros, en parte con la carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60

576

metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLIN, y del punto X al T, en 12.40 metros, con terrenos de la sexta etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:.....001-0402042

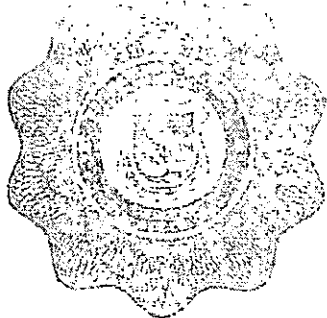
TITULO DE ADQUISICION: El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número seis mil seiscientos dos (6.602) de fecha treinta (30) de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada a su favor en la Notaría Quince del Circulo de Medellín por "CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA", y sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número mil seiscientos (1.600), de fecha veinticinco (25) de Marzo de mil novecientos ochenta y siete (1.987), aclarada por medio de la escritura pública número tres mil seiscientos cuarenta y siete (3.647), de fecha doce (12) de Junio de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgadas en la Notaría quince (15) del Circulo de Medellín.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:.....001-476973 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este derecho común y proindiviso se adjudica en **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL.....\$ 425.000.00**

G). Un derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una cuota del veinticinco por ciento (25%), por valor de **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 31.892.750.00)** con relación a un avalúo catastral de CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$ 127.571.000.00) MONEDA LEGAL, que tiene en un lote de terreno, actualmente con edificación de tres (3) plantas que conforman un solo bloque de Oficinas no desenglobadas, distinguida en su puerta

14866614



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866613

de entrada con el número 70-130 de la
Calle 42, lote marcado con el número uno
(1) de la Manzana "V", de la
Urbanización ASTURIAS NUMERO 2, situado
en la fracción de la AMERICA de esta

ciudad de MEDELLÍN, con una cabida de doscientos setenta y
nueve varas cuadradas con catorce centésimas de vara, de las
de 80 centímetros (279.14 Vs2), o sea 178.65 metros
cuadrados, cuyos linderos son los que siguen: "Por el frente,
que da al OCCIDENTE en doce metros con ochenta y dos
centímetros (12.82 Mts), con la carrera 71, por un costado
que da al Norte, en trece metros con noventa y tres
centímetros (12.93 Mts), con propiedad del doctor Rolf
Mezger; por atrás que da al Oriente, con propiedad de la
sociedad Bolivariana S.A.; y por el otro costado, que da al
Sur, en trece metros con noventa y tres centímetros (13.93
Mts) con la Calle 42."

Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz.

TITULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por
el causante así: El lote de terreno mediante escritura
pública de compraventa número cuatro mil setecientos setenta
y cuatro (4.774) de fecha veinticuatro (24) de Noviembre de
mil novecientos cincuenta y cuatro (1.954), otorgada en la
Notaria Tercera de Medellín por el Doctor Hernán Restrepo
Isaza y la construcción por haberla levantado a sus expensas.

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:.....001-317921 de
la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín
Zona Sur.

Este derecho en común y proindiviso se adjudica en la suma de

**TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL
/PESOS/
SETECIENTOS CINCUENTA MONEDA LEGAL.....\$ 31.892.750.00**

572

SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA: SETENTA MILLONES
CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 70.468.240.00

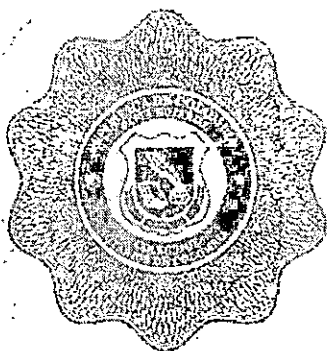
HIJUELA NÚMERO CINCO (5).

Se destina para el Heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 502.315 expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 74'544.404,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que en su favor hacen los herederos JOSE DOLORES, SOFIA Y ANGELA URIBE MONTOYA, se le adjudica la suma de \$94.142.324.00) Moneda Legal; para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicho señor, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento (20%) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-----

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón,

AA 14866615



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866614

puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en

línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cerco de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cercos de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABANAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".

De éste inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 688.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro (704), de fecha Veintiséis (26) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco (2.835) de fecha Veintiocho (28) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete (1.967), otorgada en la Notaría Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el

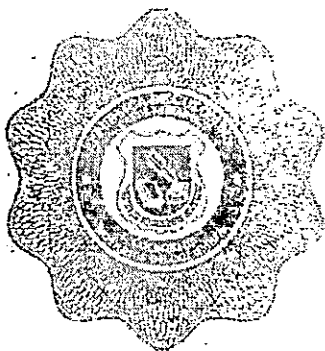
predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.-----

TITULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno (671) de fecha Veinte (20) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho (1.968), otorgada en la Notaría Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos onceavas partes (2/11ª), por valor de SESENTA MIL SETESCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres (3) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Cuatro (4) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----



14866617

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866615

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de

Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: **SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20**

C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes (2/10ª), por valor de **SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, con relación a un Avalúo de **TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Dos (2) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Uno (1) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----

579

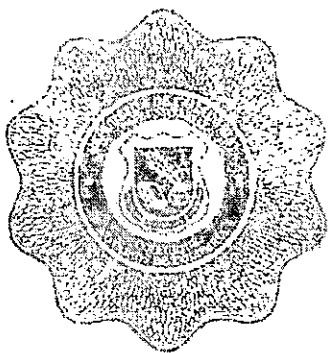
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 66.800.00

D). Un derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una cuota del cincuenta por ciento (50%), por valor de SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$ 63.785.500.00) con relación a un avalúo catastral de CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$ 127.571.000.00) MONEDA LEGAL, que tiene en un lote de terreno, actualmente con edificación de tres (3) plantas que conforman un solo bloque de Oficinas no desenglobadas, distinguida en su puerta de entrada con el número 70-130 de la Calle 42, lote marcado con el número uno (1) de la Manzana "V", de la Urbanización ASTURIAS NUMERO 2, situado en la fracción de la AMERICA de esta ciudad de MEDELLÍN, con una cabida de doscientos setenta y nueve varas cuadradas con catorce centésimas de vara, de las de 80 centímetros (279.14 Vs2), o sea 178.65 metros cuadrados, cuyos linderos son los que siguen: "Por el frente, que da al OCCIDENTE en doce metros con ochenta y dos centímetros (12.82 Mts), con la carrera 71, por un costado que da el Norte, en trece metros con noventa y tres centímetros (12.93 Mts), con propiedad del doctor Rolf Mezger; por atrás que da al Oriente, con propiedad de la sociedad Bolivariana S.A.; y por el otro costado, que da al Sur, en trece metros con noventa y tres centímetros (13.93 Mts) con la Calle 42."-----

Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz.-----

TITULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por el causante así: El lote de terreno mediante escritura



AA 14866618

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866617

pública de compraventa número cuatro mil setecientos setenta y cuatro (4.774) de fecha veinticuatro (24) de Noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro (1.954), otorgada en la Notaría Tercera

de Medellín por el Doctor Hernán Restrepo Isaza y la construcción por haberla levantado a sus expensas.

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:.....001-317921 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

Este derecho en común y proindiviso se adjudica en la suma de SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL.....\$ 63.785.500.00 E). Once mil acciones (11.000,00), con un valor nominal de QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$ 500.00), cada una, que posee el causante en la Sociedad "MEDIDA ANTIOQUEÑA S.A. SOMA", acciones representada en el título 1804 de Mayo 16 de 1.972.

VALOR TOTAL DE LAS ACCIONES: CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 5.500.000.00

F). La línea telefónica número 511-53-53, que corresponde al consultorio número 310 (antes Consultorio número 312) de la Clínica Soma (Sociedad Médica Antioqueña S.A.), inmueble ubicado en la Calle 51 número 45-93, Medellín.

VALOR DE ESTA LÍNEA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 333.384.00

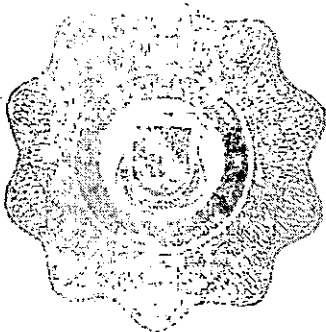
SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA: NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 94.142.324.00

HIJUELA NÚMERO SEIS (6).

500

Se destina para el Heredero JAIME CARLOS URIBE TORRES, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 8.232.531 expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS CON DIEZ Y OCHO CENTAVOS (\$37'272.202,18) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que hace en su favor de su hermano LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, se le adjudica la suma de \$37.085.095.40) Moneda Legal; para entegar y cubrir esta suma se le adjudica a dicho señor, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del DIEZ por ciento (10%) por valor de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$12'197.731.40) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-- Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí



AA 14866619

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866618

doblándose en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la

Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".

De éste inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 688.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro (704), de fecha Veintiseis (26) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete (1987), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco (2.835) de fecha Veintiocho (28) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete (1.967), otorgada en la Notaría Sexta (6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.

TITULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno (671) de fecha Veinte (20) de

581

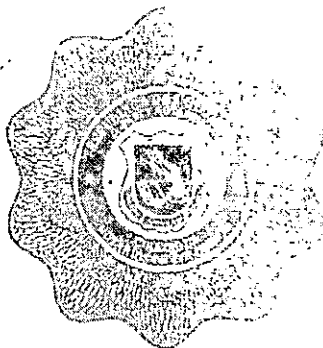
Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho (1.968), otorgada en la Notaria Sexta (6ª.) del Circulo de Medellin por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, asi como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellin, Zona Sur.

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 12'197.731,40

B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Una onceava parte (1/11ª), por valor de TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$30.364,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres (3) del Grupo Ciento dos (102); por el Sur, con el Lote número Tres (3) del Grupo Cero sesenta y dos (062); por el Oriente, con el Lote número Cuatro (4) del Grupo Cero ochenta y dos (082) y por el Occidente con el Lote número Dos (2) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez (6.010) de fecha Cinco (5) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada a su favor en la Notaria Cuarta (4ª.) de Medellin por la Sociedad Campos de Paz S.A.



AA 14866620

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866619
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828
de la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Medellín, Zona
Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se

adjudica en: TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 30.364,00

C). APARTAMENTO NÚMERO CIENTO UNO (101) DEL EDIFICIO

"ITUANGO": Situado en la Ciudad de Bogotá D.E. en la Carrera
20 número 58-22, ubicado en la Primera planta del Edificio.

Tiene un área privada de Veinticinco Metros Cuadrados y
sesenta y un decímetros cuadrados (25.61 Mts².) y su Altura

libre de Dos Metros veinte centímetros (2.20 Mts.). Tiene su
acceso por el número Cincuenta y ocho veintidós (58-22) de la

Carrera Veinte (20), está ubicado en la Primera planta del
Edificio y cuyos linderos especiales son: "Partiendo del

punto localizado a la izquierda de la entrada principal, al
Norte, en un Metro con noventa centímetros (1.90 Mts.),

vestibulo común; al Oriente, en tres metros con veinticinco
centímetros (3.25 Mts); con jardín interior; al Sur, en ocho

metros con cuarenta centímetros (8.40 Mts), con inmueble de
la carrera 20 número cincuenta y ocho catorce (58-14); al

Occidente, en dos metros con setenta centímetros (2.70 Mts),
con vacío sobre rampa vehicular; al Norte, en noventa

centímetros (0.90 Mts), con vestibulo común; al Occidente en
quince centímetros (0.15 Mts), con columna estructural; al

Norte, en tres metros con noventa y cinco centímetros (3.95
Mts), con vestibulo común; al Occidente, en cuarenta

centímetros (0.40 Mts), con vestibulo; al Norte, en un metro
sesenta y cinco centímetros (1.65 Mts), con vestibulo común,

por el Nadir, placa común al medio que lo separa del

semisótano; y por el Cenit, placa común al medio que lo separa del segundo piso."-----

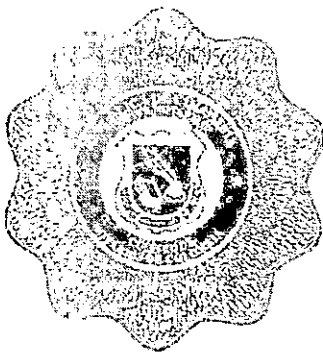
Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es su línea telefónica la número 211-94-39-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número setecientos veinticuatro (724) de fecha diez y nueve (19) de Febrero de Mil novecientos ochenta y cinco (1.985), otorgada a su favor en la Notaría Séptima (7ª.) de Bogotá D.E. por "Inversiones Valcapri Ltda.", y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número Mil setecientos cincuenta y nueve (1.759) de fecha Veinticinco (25) de Abril de Mil novecientos ochenta y tres (1.983), otorgada en la Notaría Séptima (7ª.) de Bogotá D.E.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:.....50C-716548 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.E.-----

AVALÚO CATASTRAL: VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 22'050.000.00

El referido apartamento forma parte integrante del "Edificio Ituango", que está ubicado en la ciudad de Bogotá D.E. en la Urbanización del Banco Central Hipotecario, con una extensión superficial de 352.50 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, en Treinta y cinco metros con cincuenta y seis centímetros (35.56 Mts.) en parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho treinta y ocho (58-38) de la misma Carrera Veinte (20), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y siete (19-37) de la Calle Cincuenta y ocho A (58-A); por el Sur, en Treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35.50 Mts.), en parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho catorce (58-14) de la Carrera Veinte (20), en otra parte, con el



AA 14866621

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866620

inmueble número Diez y nueve cincuenta y seis (19-56) de la Calle Cincuenta y ocho (58), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y seis (19-36) de la Calle Cincuenta y ocho (58),

por el Oriente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con los Lotes números Setenta y ocho (78) y Setenta y nueve (79) de la misma Urbanización del Banco Central Hipotecario, hoy inmueble número Diez y nueve veintiséis (19-26) de la Calle Cincuenta y ocho (58); por el Occidente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con la Carrera Veinte (20)",

D). APARCADERO 04. Ubicado en el Edificio ITUANGO de la ciudad de BOGOTÁ, con un área privada de once metros cuadrados con noventa y dos decímetros (11.92 Mts), el aparcadero y un metro cuadrado con noventa y dos decímetros (1.92 Mts²) el depósito, para un total de trece metros cuadrados con ochenta y cuatro decímetros (13.84 Mts²) de área privada. Coeficiente de propiedad es de 1.40% Altura libre 2.20 metros. Está ubicado en el semisótano del edificio y tiene su acceso por el número 58-22 de la Carrera 20.-----
Consta de un espacio para estacionamiento de un vehículo y

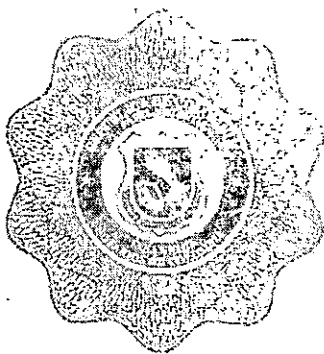
583

dos depósitos y los siguientes son sus linderos particulares:
"Partiendo del punto marcado a la izquierda del aparcadero,
al occidente, en cinco metros con cuarenta centímetros (5.40
Mts), con circulación vehicular, en parte y parte, con
cuarto de motobomba; al Norte, en dos metros con cincuenta
centímetros (2.50 Mts.), con inmueble de la carrera veinte
(20) número cincuenta y ocho treinta y ocho (58-38); al
oriente, en noventa centímetros (0.90 Mts), con aparcadero
cero cinco (05); al Norte, en diez centímetros (0.10 Mts)
muro común al Oriente, en cuatro metros con cincuenta
centímetros (4.50 Mts), con aparcadero cero cinco (05);
al Sur, en dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65
Mts) con circulación vehicular; por el Nadir, placa común al
medio, con lote de terreno; por el Cenit, placa común al
medio que lo separa del primer piso".-----

TITULO DE ADQUISICION: El inmueble descrito fue adquirido por
el causante mediante escritura pública de compraventa número
setecientos veinticinco (725) de fecha diez y nueve (19)
de febrero de mil novecientos ochenta y cinco (1.985),
otorgada a su favor en la Notaría Séptima de Bogotá D.E. por
Edificio " ITUANGO ACEBEDO DUQUE VALENCIA GUERRA LIMITADA ",
EDITADU/VAGUE /LTDA/ y sometido al régimen de propiedad
horizontal, mediante escritura pública número mil setecientos
cincuenta y nueve (1.759) de fecha veinticinco (25) de
Abril de mil novecientos ochenta y tres (1.983) otorgada en
la Notaría Séptima de Bogotá D.E.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50C-716542 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.E.-----
AVALUO CATASTRAL\$ 2.807.000.00

El referido aparcadero forma parte integrante del "Edificio
Ituango", que está ubicado en la ciudad de Bogotá D.E. en la
Urbanización del Banco Central Hipotecario, con una extensión



14866622

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866621

superficialia de 352.50 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, en treinta y cinco metros con cincuenta y seis centímetros (35.56 Mts.) en parte, con

el inmueble número Cincuenta y ocho treinta y ocho (58-38) de la misma Carrera Veinte (20), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y siete (19-37) de la Calle Cincuenta y ocho A (58-A); por el Sur, en Treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35.50 Mts.), en parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho catorce (58-14) de la Carrera Veinte (20), en otra parte, con el inmueble número Diez y nueve cincuenta y seis (#19-56) de la Calle Cincuenta y ocho (58), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y seis (19-36) de la Calle Cincuenta y ocho (58), por el Oriente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con los Lotes números Setenta y ocho (78) y Setenta y nueve (79) de la misma Urbanización del Banco Central Hipotecario, hoy inmueble número Diez y nueve veintiséis (19-26) de la Calle Cincuenta y ocho (58); por el Occidente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con la Carrera Veinte (20)"

SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA...\$ 37'085.095.40

COMPROBACION:

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS.....\$ 409'994.224.00

Hijuela a favor del Sr. Jose

Dolores Uribe Montoya.....\$ 59'757.990.00

Hijuela a favor de la Sra. So

Fia Uribe de Correa.....\$ 71'239.258.60

Hijuela a favor de la Señora

Blanca Inés Uribe de M. \$ 77'301.316.00

Hijuela a favor de la Sra.-

Angela Uribe de Garcia \$ 70'468.240.00

Hijuela a favor del Señor

Luis Armando Uribe Montoya \$ 94'142.324.00

Hijuela a favor del Sr. Jai

Me Uribe Torres.....\$ 37'085.095.40

SUMAS IGUALES:.....\$409'994.224.00 \$ 409'994.224.00

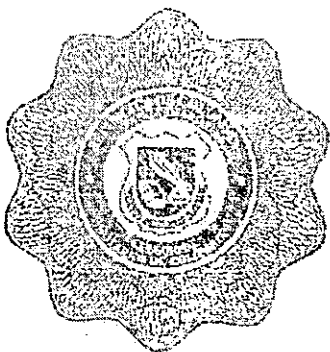
Por cuanto las hijuelas no son de igual valor los herederos con facultad de disposición y obrando de común acuerdo, hemos convenido los términos en que se efectuó la partición de los bienes de la herencia, así:-----

El heredero JOSE DOLORES URIBE MONTOYA, repudia la herencia respecto a la suma de \$ 14.786.414.36 M.L., suma que le faltaría para completar el valor que legalmente le correspondería a su hijuela, a favor del heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA.-----

Las herederas SOFIA y ANGELA URIBE MONTOYA, repudian la herencia respecto a la sumas de \$3.305.145.76 y \$ 1.506.359.52 M.L. respectivamente, suma que les faltaría para completar el valor que legalmente les correspondería a sus hijuelas, a favor del heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA.-----

Los herederos JAIME CARLOS URIBE TORRES Y ANGELA URIBE MONTOYA, repudian la herencia respecto a las sumas de \$ 187.106.80 Y \$ 2.559.804.84 m.l., respectivamente, suma que les faltaría para completar el valor que legalmente les correspondería a sus hijuelas, a favor de la heredera BLANCA INES URIBE DE MORALES.-----

Los aquí firmantes en señal de asentimiento suscribimos conjuntamente con nuestra apoderada el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la herencia de nuestro hermano JORGE URIBE MONTOYA.-----



AA 14866623

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866622

HASTA AQUÍ EL TRABAJO PRESENTADO POR LA ABOGADA NORA CADAVID ESTRADA.-----

QUINTO: Que, con la presente escritura se protocoliza toda la actuación desarrollada, así como todos los

documentos presentados con la solicitud o surgidos con ocasión del trámite, entre los cuales se encuentran el acta aprobatoria, el Edicto emplazatorio fijado en la Notaría, con nota de desfijación, copia de los telex enviados a la Superintendencia de Notariado y Registro, y a la Dirección de Impuestos Nacionales de Medellín, la hoja del periódico en que se publicó el Edicto emplazatorio, con constancia de su difusión por emisora radial, copia del télex enviado a la Superintendencia de Notariado y Registro informando sobre la culminación del trámite y los siguientes ANEXOS: Paz y salvos de predial números 5347729 y 53473 y Valorización números 0257000/01/02/03/04/05/06, a nombre de Jorge Uribe Montoya, con identificación 8217849 y código catastral 62716000-00 (el de Medellín) y 200026600004092000000 (el de Envigado), expedidos por la Secretaría de Hacienda - División de Catastro del municipio de Medellín, la Tesorería de Rentas Municipales de Envigado y el Instituto Metropolitano de Valorización de Medellín (INVAL). Expedidos con fecha 20-10-99 y 20-09-99, válidos hasta el 31-12-99, 31-10-99 y por 30 días el de Valorización de Envigado (revalidado en Septiembre 29 de 1999).- OTROS ANEXOS: Declaración de impuesto predial unificado por el año 1999 (Autoavalúo) por los predios de Santafé de Bogotá, avaluados así: \$25'358.000.00 (Apto. 104), - - - \$25'358.000.00 (Apto. 101) y \$3'228.000.00 (Garaje), según recibos números 1999111455836, 1999110235870 y 1999111457874, pagados el 28 de abril de 1.999.- AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE DE ENVIGADO: \$133'589.555.00.- AVALUOS CATASTRALES TOTALES DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN MEDELLIN: \$334.000.00 (Lote 2 de Campos de Paz), \$334.000.00 (Lote 3 de Campos de Paz), ---- \$166'566.000.00 (Edificación calle 42 #70-130), \$13'101.000.00

585

(Consultorio 1506), \$3'179.000.00 (Garaje 607), \$1'862.000.00
(Parqueadero 206), \$29'096.000.00 (Apto. 101 calle 29 #37A-38),
\$981.000.00 (Garaje 12-101 calle 29 #37A-38), \$73'754.000.00
(Apto. calle 47 #78A-22), \$3'166.000.00 (Parqueadero 334 calle
51 #46-39).
Entre líneas: /cero/, /Ltda/, /PESOS/, /LTDA/: SI VALEN. -----

Se elaboró en las Hojas de Papel Notarial números AA 14866-
129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/
144/145/146/611/612/613/614/615/617/618/619/620/621/622/623.-

Leída la presente escritura por la otorgante, previa
advertencia de la formalidad del registro, la aprueba en
todas sus partes y la firma en constancia.-----

Derechos Notariales causados: \$ 1'585.417.00, -----
Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996, en concordancia con
las resoluciones 4581 y 4597 de Diciembre de 1.998, de la
Superintendencia de notariado y registro.-----

Los derechos notariales se liquidan con base en un valor de
\$493'076.456.00, por el mayor avalúo catastral que tienen los
inmuebles frente al valor asignado por los herederos.-----

Enmendados: AVALUO CATASTRAL:, en, disfruta, con, 14866129,
SIETE, CON, (\$ 2.426.076.00), Una, (1/11ª), Valcapri, Va-
lorización, Expedidos, 29: SI VALEN. -----

Nora Cadavid Estrada (NORA CADAVID ESTRADA)
CC Nro 43'880.438 Envigado (Ant)
T-P Nro 69.647 C.S.J.

JULIO CESAR ECHEVERRÍA CEBALLOS
NOTARIO VEINTIDOS DE MEDELLIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 07-11-2003 RADICACIÓN: 2003-63962 CON: ESCRITURA DE: 29-10-2003

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1243 de fecha 20-10-1999 en NOTARIA 22 de MEDELLIN LOTE DE TERRENO con area de 29.877 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO JORGE URIBE MONTOYA, M EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALBERTO CORREA GONZALEZ, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 671, DE 20 DE FEBRERO DE 1.988, DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1 IMPARES, SERIE A., TOMO 3. AL FOLIO 60, BAJO EL NRO.714.- TIENE ACTUALMENTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO: 001-0453300.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO # PARAJE LAS PALMAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 453300

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 2003-63962

Doc: ESCRITURA 1243 del 20-10-1999 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$121,977,314

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|----------------------------------|--------------|------------------------|
| DE: URIBE MONTOYA JORGE | CC# 8217849 | |
| A: URIBE DE CORREA SOFIA | CC# 21325509 | X -10% |
| A: URIBE DE GARCIA ANGELA | | X -20% (CC.21.287.717) |
| A: URIBE DE MORALES, BLANCA INES | CC# 21383947 | X -20% |
| A: URIBE MONTOYA JOSE DOLORES | | X -20% (CC.3.308.355) |
| A: URIBE MONTOYA LUIS ARMANDO | | X -20% (CC.502.315) |
| A: URIBE TORRES, JAIME CARLOS | CC# 8232531 | X -10% |

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 2003-63964

Doc: ESCRITURA 1260 del 23-09-2003 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A ESCRITURA 1243, EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DE LO ADJUDICADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|-------------------------|-------------|
| DE: URIBE MONTOYA JORGE | CC# 8217849 |
|-------------------------|-------------|

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-01-2004 Radicación: 2004-1119

Doc: ESCRITURA 2098 del 19-06-2002 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$26,754,314.8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

C06

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| DE: URIBE MONTOYA JOSE DOLORES | C.C. #3.308.355 |
| A: URIBE LOPEZ DAVID ALBERTO | X 4% |
| A: URIBE LOPEZ JOSE SAUL | X 4% |
| A: URIBE LOPEZ LUIS GERMAN | X 4% |
| A: URIBE LOPEZ RUBEN DARIO | CC# 2774090 X 4% |
| A: URIBE LOPEZ SERGIO IVAN | CC# 71623476 X 4% |

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-01-2004 Radicación: 2004-1120

Doc: ESCRITURA 4185 del 03-12-2003 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. #2098 DEL 19-06-2002, EN CUANTO A LA MATRICULA Y EL AREA DE LO ADJUDICADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| DE: URIBE MONTOYA JOSE DOLORES | C.C. #3.308.355 |
| A: URIBE LOPEZ DAVID ALBERTO | X |
| A: URIBE LOPEZ JOSE SAUL | X |
| A: URIBE LOPEZ LUIS GERMAN | X |
| A: URIBE LOPEZ RUBEN DARIO | CC# 2774090 X |
| A: URIBE LOPEZ SERGIO IVAN | CC# 71623476 X |

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-9045

Doc: ESCRITURA 2236 del 29-12-2005 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,473,402.7

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---|-------------------------------------|
| DE: CORREA RIOS LUIS GUSTAVO | CC# 533449 |
| DE: URIBE DE CORREA SOFIA | CC# 21325509 |
| A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO | CC# 8282430 X 1/6 \$ 1.912.233.783 |
| A: CORREA URIBE GUSTAVO FERNANDO | CC# 70123887 X 1/6 \$ 1.912.233.783 |
| A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE | CC# 70108113 X 1/6 \$ 1.912.233.783 |
| A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO | CC# 8268558 X 1/6 \$ 1.912.233.783 |
| A: CORREA URIBE PIEDAD LUCIA C.C.32453697 | X 1/6 \$ 1.912.233.783 |
| A: CORREA URIBE, MARTA HELENA | CC# 32515614 X 1/6 \$ 1.912.233.783 |

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2006 Radicación: 2006-34716

Doc: ESCRITURA 884 del 28-04-2006 NOTARIA 1 de BELLO

VALOR ACTO: \$12,240,015.05



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE TORRES, JAIME CARLOS

CC# 8232531

A: URIBE CORREA CARLOS MARIO

CC# 43024698 X \$ 6.120.007.52

A: URIBE LOPEZ JAIME ALBERTO

CC# 3408106 X \$ 6.120.007.52

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-2007 Radicación: 2007-44878

Doc: ESCRITURA 3911 del 20-06-2007 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE LOPEZ JAIME ALBERTO

CC# 3408106

A: GARCIA URIBE JUAN HORACIO

CC# 71578473 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-69116

Doc: OFICIO 2502 del 07-09-2015 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (RAD. 2014-00121-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA URIBE JUAN HORACIO

CC# 71578473 X

DE: URIBE DE GARCIA, ANGELA

X C.C. 21287717

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

A: CORREA URIBE CARLOS MARIO

CC# 70546588 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

507

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Página 4

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------|
| A: CORREA URIBE GUSTAVO FERNANDO | CC# 70123887 | X |
| A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE | CC# 70108113 | X |
| A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO | CC# 8268558 | X |
| A: CORREA URIBE PIEDAD LUCIA | | X C.C. 32453697 |
| A: CORREA URIBE, MARTA HELENA | CC# 32515614 | X |
| A: URIBE DE MORALES, BLANCA INES | CC# 21383947 | X |
| A: URIBE LOPEZ DAVID ALBERTO | | X |
| A: URIBE LOPEZ JOSE SAUL | | X |
| A: URIBE LOPEZ LUIS GERMAN | | X |
| URIBE LOPEZ RUBEN DARIO | CC# 2774090 | X |
| A: URIBE LOPEZ SERGIO IVAN | CC# 71623476 | X |
| A: URIBE MONTOYA LUIS ARMANDO | | X C.C. 502315 |

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-39074

Doc: OFICIO 658 del 17-05-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS - (EXP.4334)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE ENVIGADO - SECRETARIA DE HACIENDA

NIT.890907106

A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO

CC# 8268558

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-40855

Doc: OFICIO 188 del 31-05-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS - (EXP.3536)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ALCALDIA DE ENVIGADO

NIT.890907106

A: CORREA URIBE, MARTA HELENA

CC# 32515614 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-06-2016 Radicación: 2016-43896

Doc: OFICIO 450 del 31-05-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA ENVIGADO (SRIA HACIENDA)

NIT.890907106

A: URIBE CORREA CARLOS MARIO

CC# 43024698 X nit.94111626566

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-58321



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 5

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0450 del 13-07-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIENTE 3397. DERECHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE ENVIGADO

NIT.890907106

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-99125

Doc: RESOLUCION S.N. del 29-11-2016 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR MORA EN EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-59343

Doc: OFICIO 1006 del 03-08-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL. EXPEDIENTE 3277.-DERECHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO.-SECCION COBRO COACTIVO. SRIA HACIENDA.

A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE

CC# 70108113 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-95540

Doc: OFICIO 2771 del 04-12-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO

CC# 8268558 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-95559

Doc: OFICIO 2745 del 27-11-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO DE JURISDICCION COACTIVA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA

580

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 6

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE, MARTA HELENA

CC# 32515614 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-95561

Doc: OFICIO 2744 del 27-11-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO
JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE

CC# 70108113 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-09-2020 Radicación: 2020-46032

Doc: ESCRITURA 1442 del 09-09-2020 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$900,209,961

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES CANO JOSE IGNACIO

CC# 551411

DE: URIBE DE MORALES, BLANCA INES

CC# 21383947

A: MORALES URIBE CARLOS HERNANDO

CC# 70085724 X 6.666%

A: MORALES URIBE MARIA IDALBA

CC# 32019689 X 6.666%%

A: MORALES URIBE MARIO ALONSO

CC# 71610067 X 6.668%

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 16-10-2020 Radicación: 2020-49273

Doc: OFICIO 30265984 del 15-10-2020 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-52991

Doc: OFICIO 202013990 del 27-10-2020 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 7

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-3298 Fecha: 09-10-2006

SUPRIMIDO CEDULA SI VALE. TC. 3298 DEL 09-10-2006 ART. 35 DTO1250/70

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-1845 Fecha: 29-05-2007

LO CORREGIDO CODIGO Y COMENTARIO SI VALE.TC.1845 DEL 25-05-2007 ART. 35 DTO1250/70

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-659 Fecha: 06-04-2017

SE CORRIGE LA PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION 131 DEL 09-03-2017.VALE FJLG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-383383

FECHA: 18-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

589



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|--------|-----------------------------------|---------|----------------------|-----------|-----------------------------|----------|-----------|-----------|
| FICHA PREDIAL N°:9702080 | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO:ENVIGADO | | | | CORREGIMIENTO: Cabecera | | | | | | | |
| BARRIO: Sin Nombre | | | | VEREDA: Las Palmas | | | | | | | |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: S.N. | | | | | | | | | | | |
| CEDULA CATASTRAL | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | U.PREDIAL | | | | |
| 266 | 2 | 001 | 000 | 0004 | 00092 | 0000 | 00000 | | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | | | | | | | | | | | |
| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
| 05 | 266 | 00 | 01 | 00 | 00 | 0004 | 0092 | 0 | 00 | 00 | 0000 |
| DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100% | | | | | | | | | | | |
| CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION: TRADICIÓN | | MODELO REGISTRAL: NUEVO | | CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 849989 | | MATRICULA MADRE: N/D | | | | | |
| PERSONA NATURAL O JURIDICA | | | | | | | | | | | |
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | | | SIGLA COMERCIAL | | DOCUMENTO | | TIPO | | % DERECHO | |
| 1 | PIEDAD LUCIA CORREA URIBE | | | | | 32453697 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER | | 1,67% | |
| 2 | MARTA HELENA CORREA URIBE | | | | | 32515614 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER | | 1,67% | |
| 3 | JORGE ENRIQUE CORREA URIBE | | | | | 70108113 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | | 1,66% | |
| 4 | GUSTAVO FERNANDO CORREA URIBE | | | | | 70123887 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | | 1,67% | |
| 5 | JOSE SANTIAGO CORREA URIBE | | | | | 8268558 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | | 1,66% | |
| 6 | BENJAMIN CORREA URIBE | | | | | 8282430 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | | 1,67% | |
| 7 | SAUL URIBE LOPEZ | | | | | 70046551 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | | 4% | |
| 8 | JUAN HORACIO GARCIA URIBE | | | | | 71578473 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | | 5% | |
| 9 | CARLOS MARIO URIBE CORREA | | | | | 1035432639 | | NUIP | | 5% | |
| 10 | ANGELA URIBE DE GARCIA | | | | | 21287717 | | CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER | | 20% | |

| | | | | | |
|----|------------------------------|--|----------|-----------------------------|-----|
| 11 | BLANCA INES URIBE DE MORALES | | 21383947 | CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER | 20% |
| 12 | RUBEN DARIO URIBE LOPEZ | | 2774090 | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | 4% |
| 13 | LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA | | 502315 | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | 20% |
| 14 | DAVID ALBERTO URIBE LOPEZ | | 71601618 | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | 4% |
| 15 | SERGIO IVAN URIBE LOPEZ | | 71623476 | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | 4% |
| 16 | LUIS GERMAN URIBE LOPEZ | | 71667209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | 4% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|-----|-----------|---------------------|---------|--------------|-----------|
| 16 | 2236 | 29/12/2005 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2236 | 29/12/2005 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2236 | 29/12/2005 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2236 | 29/12/2005 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2236 | 29/12/2005 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2236 | 29/12/2005 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 3911 | 20/06/2007 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 884 | 28/04/2006 | NOTARIA | ANTIOQUIA | BELLO |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| 16 | 2098 | 19/06/2002 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 42 ÁREA: 276,57(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA
ARMAZON: LADRILLO.BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES
FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE. PAPEL. COMÚN. LADRILLO PRENSADO PISOS: TABLETA. CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO. BALDOSAS FINA, CERÁMICA CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO
TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

4. COCINA
TAMAÑO: MEDIANA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: REGULA CONSERVACIÓN: REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL
CERCHAS : .

590

| | | | | | |
|---|---------|----------|----------|------------|--------|
| 6. CONSTRUCCIONES GENERAL | | | | | |
| CLASIFICACIÓN: . | | | | | |
| TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 33 ÁREA: 119.09(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100 | | | | | |
| 1. ESTRUCTURA | | | | | |
| ARMAZON: LADRILLO.BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC.TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 2. ACABADOS PRINCIPALES | | | | | |
| FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 3. BAÑO | | | | | |
| TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: BALDOSÍN, PAPEL COMÚN MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 4. COCINA | | | | | |
| TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL | | | | | |
| CERCHAS : . | | | | | |
| 6. CONSTRUCCIONES GENERAL | | | | | |
| CLASIFICACIÓN: . | | | | | |
| TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 36 ÁREA: 103.48(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100 | | | | | |
| 1. ESTRUCTURA | | | | | |
| ARMAZON: LADRILLO.BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 2. ACABADOS PRINCIPALES | | | | | |
| FACILADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 3. BAÑO | | | | | |
| TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: BALDOSÍN, PAPEL COMÚN MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 4. COCINA | | | | | |
| TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR. | | | | | |
| 5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL | | | | | |
| CERCHAS : . | | | | | |
| 6. CONSTRUCCIONES GENERAL | | | | | |
| CLASIFICACIÓN: . | | | | | |
| AREAS | | | | | |
| ÁREA TOTAL LOTE: 2.9875ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0% | | | | | |
| COLINDANTES | | | | | |
| SUR - VIA A LA CEJA-MEDELLIN ESTE - 2662001000000401031 ESTE - 2662001000000401300 , NPN: 052660001000000041300800000000 ESTE - VIA A LA CEJA-MEDELLIN NORTE - 2662001000000400099 OESTE - VIA A LA CEJA-MEDELLIN | | | | | |
| INFORMACIÓN GRÁFICA | | | | | |
| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia | | |
| 147-III-B-3-d | | 1:5.000 | 2019 | | |
| INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA | | | | | |
| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
| | | ORTOFOTO | 2018 | | 15 CM |

VALOR TERRENO: \$ 4.239.047.400

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 397.033.902

AVALÚO: \$ 4.636.081.302

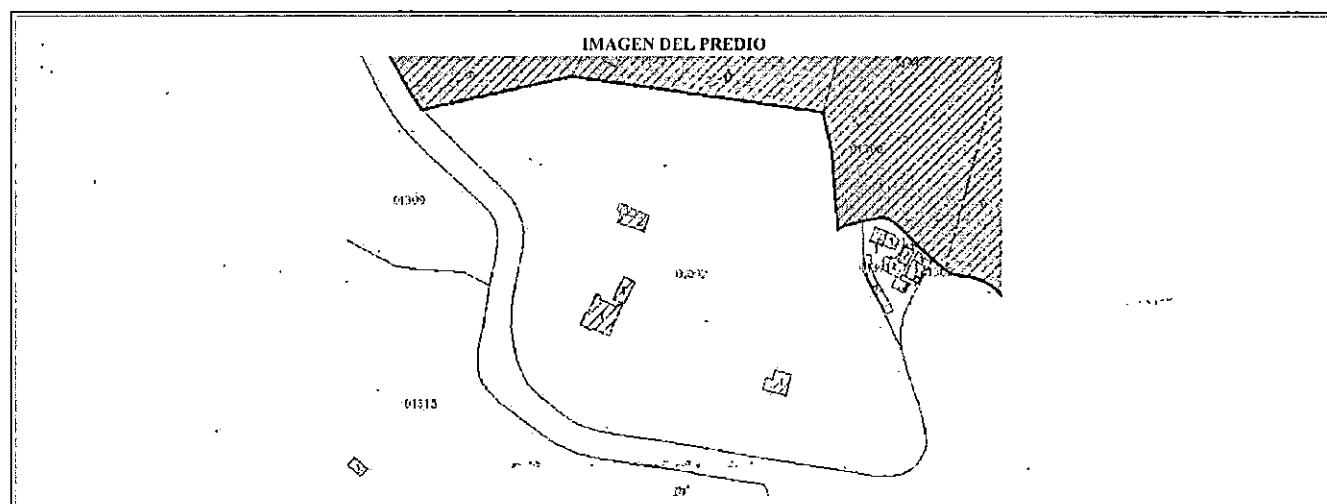
ZONAS FÍSICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|--------|-------------|-----------|
| RURAL | 309 | 2,9875 ha |

ZONAS GEOECONÓMICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|--------|-------------|-----------|
| RURAL | 307 | 2,9875 ha |

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

**DETERMINACIÓN OFICIAL DE LOS
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL**

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 900 201 5000 CRA 43 CL 103-10
TEL 339 4000 EXT 3070, 4054, 4214 Y 3321 3307 3307

Municipio de Envigado

RESOLUCION FACTURA 1202320034

DESCUENTO POR PAGO TOTAL

\$322,374

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: URIBE MONTROYA LUIS ARMANDO

AÑO 2020

NIT o C.C.: 502315

CÓDIGO: 502315

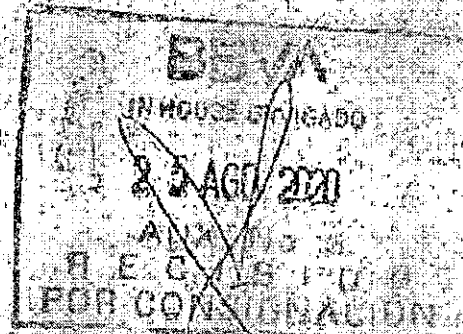
SIN RECARGO HASTA: AÑO MES DÍA
2020 09 11

TELÉFONO:

CON RECARGO HASTA: AÑO MES DÍA
2020 09 30

DIRECCIÓN DE COBRO: TAQUILLA

| CÉDULA CATASTRAL | DIRECCIÓN DEL PREDIO | MATRÍCULA | DEST | EST | VIGENCIA MIL ANUAL | AVALÚO TOTAL | DERECHO | AVALÚO DERECHO | SEMESTRE VENECIOS |
|---|----------------------|------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------|---------|-------------------|----------------------|
| 200000-0009200000000 | S.N. | 001-0049989 | 01 | 3 | 5.11 | 1,531,049,807 | 20.00% | 300,209,951 | 2 |
| CONCEPTOS | PRIMER SEMESTRE | SEGUNDO SEMESTRE | VIGENCIAS ANTERIORES | | | RECARGOS | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 570,598 | 570,598 | 570,598 | | | 133,400 | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | 8,406 | 8,406 | 31,443 | | | 7,354 | | | |
| TASA DE ASEO | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| SOBRE TASA BOMBERIL | 2,522 | 2,522 | 9,432 | | | 2,200 | | | |
| OTROS COBROS | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| TOTAL POR PREDIO 1,917,544 Para No Reglam Med, Tip Ad=100%, 00511xMil, Puntos: 42 | | | | | | | | | |



El presente documento es copia de la factura original emitida por el Municipio de Envigado, para el pago de los impuestos prediales unificados de alumbrado público y sobretasa bomberil, correspondientes al año 2020.

SEMESTRE PREDIAL
SEMESTRE ALUMBRADO
SEMESTRE ASEO

AVALÚO PREDIAL
AVALÚO ALUMBRADO
AVALÚO ASEO

591

Medellín, 14 de Enero del 2.021

JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, identificado con la cedula que aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de Auxiliar de la justicia desde el 16/12/2.010, Perito evaluador desde el 2.006, con RAA – Aval: 70.122.698, domiciliado en la Cra 86 # 45 B 8, Barrio La Floresta, Medellín, Cel: 300 – 2220669, correo: jrestrepo100@yahoo.com, manifiesto que los siguientes DICTAMENES PERICIALES, los realizo bajo el juramento de que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

De acuerdo con el Código General del Proceso, art. 226, presento la Lista de chequeo:

Los Dictámenes Periciales realizados en Juzgados los últimos cuatro (4) años son:

| JUZGADO | DEMANDANTES | DEMANDADOS | R/DO | PROCESO |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| 2º. Cto. de Env. | Carlos A. Glez R. | Juan José Glez R. | 2015-527 | Divisorio |
| 1º. Cto. de Env. | Fiduciaria Central | José Luis Botero S. | 2015-129 | Restitución |
| 2º. Cto. de Env. | Sandra MILENA BAENA SIERRA | JORGE Dagoberto VALDES MADRID | 2015-486 | Divisorio |
| 3º. Cto. de Env. | Moncada Rocío | Javier Silva | 2002-174 | Resp. civil |
| 3º. Cto. de Env. | Mónica Muñoz | Víctor Arias | 2012-492 | Resp. civil |
| 3º. Cto. de Env. | Jhonatan Smit | Seguros del Estado | 2014-161 | Resp. civil |
| 1º. Cto. de Env. | Cesar Cock | Ida Yaneth Cano | 2014-233 | Simulación |
| 1º. Cto. de Env. | Oscar Cárdenas | Sunicol S.A. | 2013-520 | Resp. civil |
| 1º. Cto. de Env. | Diego Fernández | Edificio Crystal | 2010-061 | Reiv./torio |
| 3º. Cto. de Env. | Inv. Balsora | Julio Torres Balbín | 2009-268 | Ord. Agrario |
| 3º. Cto. de Env. | Juan B. Torres | Asfalto y Hormigón | 2010-428 | Resp. civil |
| 3º. Cto. de Env. | Claudia Balbín | Oscar Montoya | 2014-495 | Resp. civil |
| 3º. Cto. de Env. | Jorge Correa | Marta Correa | 2001-527 | Divisorio |
| 3º. Cto. de Env. | FRANCISCO JOSE ARANGO FLOREZ | BEATRIZ ELENA COLORADO SANCHEZ | 2.013- 00367 | Deslinde x 2 |
| 3º. Cto. de Env. | epm | David Santiago Díaz | 2012-337 | Servidumbre |
| 3º. Cto. de Env. | Hernán Martínez | Inv. Agrícolas | 2013-513 | Declarativo |
| 3º. Cto. de Env. | Martha Estella Restrepo Uribe | Cruz Elena Restrepo Gil | 2008-445 | Divisorio |
| 3º. Cto. de Env. | FELIX ANTONIO CORREA Y OTROS | MAYO S.A Y OTROS | 2004 - 00305 | Reiv./torio |
| Laboral de Env. | Cesar M. Álvarez | Procil, SA | 2015-304 | Ordinario |
| Juzgado Civil de Cto de Caldas | Marcela Andrea Álvarez Ramírez | Hernán Darío Álvarez Betancur | 2017 - 534 | Interdicción |

| | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Juzgado Civil de Cto de Caldas | FLOR MARIA VANEGAS CASTAÑEDA | LUIS FERNANDO LONDOÑO SOTO | 2016 - 271 | Liquidación de Sociedad Conyugal |
| Juzgado Promiscuo Mpal de Caldas | | | 2019 - 376 | Deslinde x 2 |
| Promiscuo de Guatapé | Gloria Lucia Ruiz | Adriana Calderón y Otros | 2013-065 | Reiv./torio Agrario |
| Promiscuo de Guatapé | ADRIANA MARIA AGUIRRE VILLEGAS | MARIA HILDA USME FRANCO | 2017-00032 | Reiv./torio Agrario |
| 1º.Cto. de Rionegro | Luz M. Betancur | Josefina Alzate | 2010-318 | Reiv./torio |
| 1º.Cto. de Rionegro. | William Gómez | Gilberto Gómez | 2013-230 | Reiv./torio Agrario |
| 1º.Cto. de Rionegro. | Dioselina Monsalve | Gabriel Acevedo | 2015-130 | Pertenencia |
| 1º.Cto. de Rionegro. | J.J. Salazar Ramírez | Rubiela Tobón | 2014-395 | Pertenencia |
| 1º.Cto. de Rionegro. | Dioselina Monsalve | Gabriel Acevedo | 2015-130 | Pertenencia |
| 1º.Cto. de Rionegro. | Hidralpor SAS | Hnos Echeverri Giraldo | 2018- 81 | Imposición de Servidumbre |
| 1º.Cto. de Rionegro. | Hidralpor SAS | MARIA ADELA ROJAS DE DUQUE Y OTRO | 2018 - 00099 | Imposición de Servidumbre |
| 1º.Cto. de Rionegro. | LUCILA DEL SOCORRO JARAMILLO DE GOMEZ Y OTROS | MUNICIPIO DE RIONEGRO | 2011 - 0196 | Ordinario Reivindicatorio |
| 2º.Cto. de Rionegro. | Arturo Ramirez Gomez | Johana de la Cruz Perez y Otros | 2014-227 | Divisorio |
| 2º.Cto. de Rionegro. | | | 2014-261 | Reivindicatorio |
| Promiscuo del Santuario | Ramón Botero Gómez | María Balvanera Martínez | Propuesto | Reiv. Agrario |
| Promiscuo del Santuario | María Raquel Orozco | Jesús María Giraldo Ramirez y Otros | 2015 - 00006 | Deslinde x 2 |
| Promiscuo del Santuario | JAIME DE J. ZULUAGA R. | JOSE MANUEL ALVAREZ ZABALA | N/A | Imposición de Servidumbre |
| 2o. Promiscuo de Marinilla | Mariola Giraldo Arcila | Isabel Cristina Aristizabal | 2015-031 | Hipotecario |
| 2o. Promiscuo de Marinilla | Claudia Patricia Tamayo | Francisco Javier Osorio | 2013-238 | Divisorio |

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|------------|---------------------------|
| Civil de Cto de Marinilla | Clara Esther Gallo de Marín | Indeterminados | 2015877 | Pertenencia |
| Promiscuo del Peñol | Fabio de Jesús Ramírez H/dez | Jovanny Naranjo | 2013-0073 | Resolución de Contrato |
| Promiscuo del Peñol | Humberto Castañeda | Héctor Hernán Ramírez Montes | 2013-208 | Nulidad de Contrato |
| Promiscuo de San Vicente | Jesús Hernando Vélez | Gloria Inés Ramírez | 2010-2849 | Avalúo de Mejoras |
| JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL Cocorna | CARLOS ALBERTO GARCIA VILLEGAS | CENTRO RECREATIVO COCORNÁ S.A. | | DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. |
| JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL Cocorna | Conrado de J. Gallego Cardona | Adriana Ma. Mira Cardona | 2017 - 194 | Pertenencia |
| JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL Cocorna | Rafael Álvaro Ortega Salazar | Manuel José Vásquez A. | 2016 - 160 | Pertenencia |
| Promiscuo de San Rafael | Luis Adolfo Arcila | Luis Ángel Mesa | 2014-048 | Contrato de Mandato |
| Promiscuo de San Rafael | Ma. ISABEL AVENDAÑO M. | ISAGEN S.A. ESP | 2016- 147 | Deslinde x 2 |
| Promiscuo de San Rafael | GLORIA CECILIA DEL NIÑO JESUS AGUILAR | RODRIGO MORALES | 2016-094 | Deslinde x 2 |
| Promiscuo de San Rafael | AURA M. DE VALENCIA Y OTROS | PERSONAS INDETERMINADAS | 2016-... | Pertenencia |
| Promiscuo de San Rafael | JOSE RODRIGO USME GIRALDO | HEREDEROS INDETERMINADOS DE J. J. LONDOÑO | 2016-... | Pertenencia |
| Promiscuo de San Rafael | Darío de J. Moreno Restrepo | Nena Cecilia Giraldo Gómez | 2017-0064 | Deslinde x 2 |
| Promiscuo de San Rafael | GLORIA CECILIA MONTOYA GONZALEZ | YOLANDA SUAREZ GIRALDO | 2016-0003 | Ejecutivo mixto |
| Promiscuo de San Rafael | Dolores F. Cardona de Gdo. | Eliana María Ríos V. | 2018 - 136 | Reivindicatorio |
| Promiscuo de San Carlos | José Israel Giraldo | José Arcángel Giraldo | 2015-397 | Cumplimiento de Contrato |
| Promiscuo de Jericó | Cesar Augusto Pérez G y Otros | Esteban Betancur Sierra y Otros | Año 2017 | Negación de servidumbre |

CA3

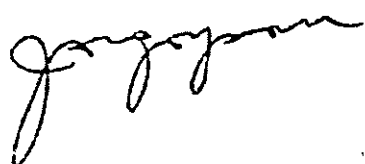
| | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Juzgado Adtvo | Flia Vélez Madrid | Mrio de Defensa | Propuestos | Reparación directa (2) |
| Juzgado Adtvo | Carlos Alberto Quiceno Acevedo | Mpio de Liborina | 2015-431 | Acción Contractual |
| Tribunal Adtvo | Juan de D Orrego | M/rio de Defensa | 2014-766 | Acc de Grupo |
| Tribunal Adtvo | MATILDE PALACIOS CORDOBA | M/rio de Defensa x 3 | 2016 - 01639 | Reparación directa. |
| 5º. Civil de C/to de Medellín | Roberto Cruz Arboleda y Otros | Generar SA. | 2009-121 | Acción de Grupo |
| 5º. Civil de C/to de Medellín | Luz Stella Acosta de Echandia | Ma. Gabriela Echandia y Otros | 2012-631 | Divisorio por venta |
| 3º. Civil de C/to de Medellín | EDILMA CHICA ECHEVERRI | CALASANZ PREMIUM | 2015-991 | Resp. Civil |
| 5º. Civil de C/to de Oralidad | BEATRIZ ELENA ZULUAGA SOSA | LUZ MARINA ZULUAGA SOSA | 2017-283 | Restitución de Inmueble |
| Juzgados Medellín | LUZ ELENA GOMEZ PINEDA | | Local San Diego | Regulación de canon |
| Juzgados Medellín | BIBIANA PATRICIA ARENAS | | Incolmotos | Regulación de canon |
| JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD | ALBERTO ALVAREZ S. S.A. | DISTRIBUIDORA DORIS S.A. Y OTRO | 2019-00134 | Regulación de canon |
| 13 de Familia de Medellín | SANTIAGO MUÑOZ MARIN | ANGELICA MARIA GONZALEZ G/LEZ | 2015-1475 | Liquidación conyugal |
| JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN. | CAROLINA CALLE TABORDA Y OTRA | ELEONOR HERRERA ROJAS Y OTRO | 2013 - 00855 | Divisorio |
| JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO | MARIA CECILIA MEJIA DE CEBALLOS | MARIA VICTORIA CORREA | 2013-0021800 | ORDINARIO |
| Centro de Resolución de Conflictos UNAULA | FABIO ANTONIO HERNANDEZ | LUZ GABRIELA HERNANDEZ | 2017 - 323 | Tenencia y Valoración de Mejoras |
| DIAN | DIAN | Alejandro Ospina C. | 26/11/15 | Avalúo Cial |

Además, el resto de requisitos de la Lista de Chequeo, los relaciono en la siguiente tabla (Código General del Proceso, Art. 226):

| No. | REQUISITO | NO | SI |
|-----|-----------|----|----|
|-----|-----------|----|----|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen: | X | |
| 2 | Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, del Código General del Proceso, en lo pertinente. | X | |
| 3 | Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. | X | |
| 4 | Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. | X | |
| 5 | Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen (Planos): | | X |

Atentamente,



JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA.

RAA: Aval - 70.122.698

Perito evaluador



PIN de Validación: 6a680b30



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70122698, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70122698.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | Fecha 23 Mayo 2018 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | Fecha 23 Mayo 2018 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. | Fecha 23 Mayo 2018 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Puentes , Acueductos y conducciones | Fecha 09 Dic 2019 | Regimen Régimen Académico |



PIN de Validación: ba680b30

<https://www.raa.org.co>

| | | |
|--|---|--|
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos. | Fecha 09 Dic 2019 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. | Fecha 16 Oct 2019 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso , Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares• Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos , redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación | Fecha 23 Mayo 2018 09 Dic 2019 | Regimen Régimen Académico Régimen Académico |
| Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Naves , Trenes , Locomotoras , Vagones , Teleféricos , Cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior• Aeronaves | Fecha 09 Dic 2019 23 Mayo 2018 | Regimen Régimen Académico Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares. | Fecha 09 Dic 2019 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. | Fecha 23 Mayo 2018 | Regimen Régimen |



PIN de Validación: ba680b30



595

| Académico | | |
|---|---|--|
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Revalorización de activos , Producto terminado , Establecimientos de comercio• Inventarios , Materia prima , Producto en proceso | Fecha 16 Oct 2019 23 Mayo 2018 | Regimen Régimen Académico Régimen Académico |
| Categoría 12 Intangibles | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares | Fecha 09 Dic 2019 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 13 Intangibles Especiales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. | Fecha 09 Dic 2019 | Regimen Régimen Académico |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Dirección: CARRERA 86 #45B - 8

Teléfono: 57 4 5802984



PIN de Validación: ba680b30



Correo Electrónico: jrrestrepo100@yahoo.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70122698.

El(la) señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

ba680b30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Enero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

596

Medellín, 14 de Enero del 2.020

CUENTA DE COBRO POR AVALUO COMERCIAL

La Sra:

Martha Helena Correa Uribe y Demandados em este Proceso

CC: 32.515.614 y Otras

Debe a:

Jaime Rodrigo Restrepo Mejía
CC: 70.122.698 de Medellín
Perito evaluador

\$ 2.500.000.00

(DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M / L)

Por concepto de Avalúo comercial del Predio 92 ubicado en Las palmas,
Municipio de Envigado, con las siguientes características:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO, ANTIOQUIA

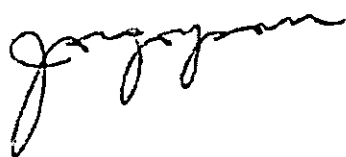
D/TES: JUAN HORACIO GARCIA URIBE Y OTRA
D/DOS: BLANCA INES URIBE DE MORALES Y OTROS

PROCESO: DIVISORIO

RADICADO: 2014 – 00121

**PD: Favor consignar en la Cuenta de Ahorros, Bancolombia, #
10032785320, a nombre de Beatriz Elena Giraldo Montes, CC: 43.058.474**

Cordialmente,



Jaime Rodrigo Restrepo Mejía
C.C. 70.122.698 (Med.)
Perito Avaluador