



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

| | |
|---------------------|---|
| Auto interlocutorio | 445 |
| Radicado | 05266-31-03-001-2019-00320-00 |
| Proceso | Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real |
| Demandante (s) | Bancolombia S.A. |
| Demandado (s) | Jorge Alberto Salas Gómez y otra |
| Tema | Ordena seguir adelante la ejecución |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Dieciocho de diciembre del año dos mil veinte

1.- A petición de **Bancolombia S.A.**, se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real, en su favor y en contra de **Jorge Alberto Salas Gómez y Omaira Rivera**, por las siguientes sumas:

“1) \$18.180.782,00 como capital sobre el pagaré 2680087684

2) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 3 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

3) \$19.885.453,00 como capital sobre el pagaré 60092988.

4) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 3 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

5) \$2.986.674,00 como capital sobre el pagaré 20085518

6) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 3 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Ordenar a **Omaira Rivera** y a **Jorge Alberto Salas Gómez**, que en el término de cinco (5) días, cumplan la obligación de pagar a **Bancolombia S.A.**, las siguientes sumas:

1) \$140.254.162,28 como capital sobre el pagaré 1651 320288995

2) \$2.428.548,21 como intereses de plazo a la tasa del 10.70% efectivo anual, sobre el anterior capital, causados y no pagados, desde el 20 de agosto de 2019 hasta el 30 de septiembre de 2019.

3) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 27 de marzo de 2019, hasta el pago total de la obligación”.

2.- A los demandados se les notificó el mandamiento de pago a su correo electrónico, omaira049@hotmail.com y jorgesalas7550@hotmail.com, tal como lo certificó la empresa Domina Entrega Total S.A.S., procedimiento que se hizo conforme al Decreto Extraordinario 806 del 4 de junio de 2020, pero no procedieron al pago de las obligaciones reclamadas ni propusieron excepciones.

CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Sigase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Bancolombia S.A. contra Jorge Alberto Salas Gómez y Omaira Rivera, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibídem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate en pública subasta de los bienes objeto de la garantía hipotecaria, para que, con el producto de aquéllos, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho se fija la suma de \$ 6.300.000,00, a cargo de Omaira Rivera y \$4.900.000,00 a cargo de Jorge Alberto Salas Gómez, la cuales serán incluidas en la liquidación que oportunamente realizara la secretaría.

QUINTO: Oficiese al Juzgado Veintiuno Civil Municipal de Oralidad de Medellín, haciéndole saber que no es posible tomar nota del embargo de los remanentes que le pudieran corresponder al demandado Jorge Alberto Salas Gómez y, de los bienes que se llegaren a desembargar, decretado en el proceso ejecutivo que le adelanta Alba Doris Vásquez Tejada, en ese despacho radicado 2019-01129-00, por cuanto se encuentran embargados para el proceso ejecutivo que se adelanta en el Juzgado Once Civil Municipal de Medellín, radicado 2020-00185-00.

NOTIFIQUESE

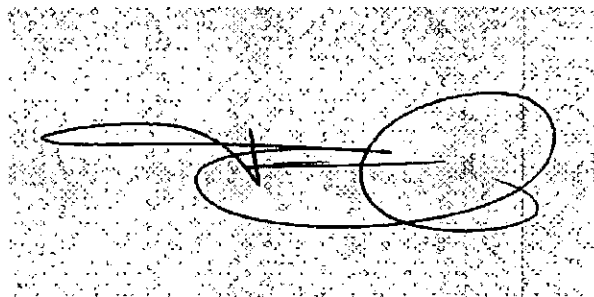

GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado "es idóneo para establecer su precio real" (art. 444 del C. G. del P.).

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 002
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, enero 15 de 2020

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by a series of loops and a horizontal line, all contained within a rectangular box.

Tatiana Corrales Ramirez
Secretario