



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 05266-31-03-001-2016-00173-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Diecisiete de noviembre del año dos mil dieciocho

Traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, del avalúo comercial allegado por la parte demandante, visible de folios 142 a 187 (Artículo 444 del Código General del Proceso).

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO


Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 094, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, noviembre 20 del 2020.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

AFILIADO A:	LUIS FERNANDO ARISTIZÁBAL CUERVO
	<i>Propiedad Raíz, Compraventa, Avalúos y Asesorías Inmobiliarias</i>
	Auxiliar de la Justicia en Avalúos de Bienes Inmuebles

Envigado, marzo 5 del 2020

Señores:

DEL CIRCUITO
**JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
MEDELLIN. ENVIGADO**
E.S.D.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR


Demandante: GONZALO DE JESUS OCHOA HOYOS

Demandados: LUZ ELENA MOLINA ACOSTA Y OTROS:

Radicado: 2016- 00173

Yo, LUIS FERNANDO ARISTIZABAL CUERVO, identificado con C.C. No 8.349.805 expedida en Envigado (Ant.) perito evaluador afiliado activo a la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia, inscrito en la lista de auxiliares de la Justicia del Consejo Superior de la Judicatura-Sala Administrativa en la misma calidad, con RCI de Fedelonjas, Cámara de Comercio y RUT de la DIAN; a solicitud de su Despacho, me permito dar claridad al avalúo presentado por mi, el pasado 24 de febrero del 2.020, en lo que se refiere a los numerales 3,5 y 10 del artículo 226 del Código General del Proceso, doy respuesta a su señoría

Calle 40 C Sur No. 42-18, oficina No. 201 - Envigado (Antioquia)
Teléfono: 276 76 85 / 331 15 31 - Celular: 313 697 46 00

AFILIADO A:	LUIS FERNANDO ARISTIZÁBAL CUERVO
	<i>Propiedad Raíz, Compraventa, Avalúos y Asesorías Inmobiliarias</i>
	Auxiliar de la Justicia en Avalúos de Bienes Inmuebles

Del Numeral 3:

- Copia del Carnet de la Rama Judicial como Auxiliar de la Justicia en Avalúo Comercial de Bienes Inmuebles, labor que desempeño desde hace aproximadamente nueve años.
- Certificado de afiliación a la Lonja de Propiedad Raiz de Mede Medellín de Fedelonjas , desde hace 20 años.
- Carnet RCI (Registrto Corredor Inmobiliario), el cual corresponde al corretaje o ventas de inmuebles, labor que igualmente desempeño hace 40 años, esta área hace paralelo con el tema valuatorio.

(Documentos antes relacionados se adjuntaron en dicho informe)

Del numeral 5:

En relación a este numeral, que se relaciona con experiencia valuatoria a la rama Judicial, es decir avalúos realizados cuatro años anteriores, les informo que en el avalúo presentado el pasado 24 de febrero del año en curso (2020), se encuentran ya adjuntos.

Del numeral 10:

Como documentos facilitados para la realización o elaboración del dictamen pericial, se adjuntan fotocopias de las siguientes escrituras públicas:

AFILIADO A:



LUIS FERNANDO ARISTIZÁBAL CUERVO

*Propiedad Raíz, Compraventa, Avalúos y
Asesorías Inmobiliarias*

**Auxiliar de la Justicia en Avalúos de
Bienes Inmuebles**

Fotocopia de la Escritura Pública No. 2555, de Julio 8 de 1.966, de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Medellín, cuya naturaleza jurídica del acto es "COMPRAVENTA", otorgada por VIVIENDA DE ANTIQUIA S.A VIDA a favor de FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, debidamente registrada.

Fotocopia de la Escritura Pública No. 5245, de diciembre 23 de 1.993, de la Notaría Primera del Círculo Notarial del Municipio de Envigado, cuya naturaleza jurídica del acto es "SUCESSION INTESTADA", de FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, debidamente registrada.

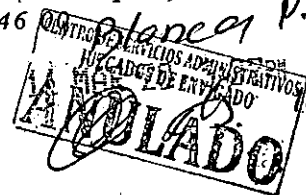
Fotocopia de la Escritura Pública No. 4090, de diciembre 11 de 1.996, de la Notaría Primera del Círculo Notarial del Municipio de Envigado, cuya naturaleza jurídica del acto es "COMPRAVENTA", otorgada por FRANCISCO ALONSO SALAZAR MOLINA a favor de LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA, debidamente registrada.

De su señoría con todo mi respeto y acatamiento

Atentamente,

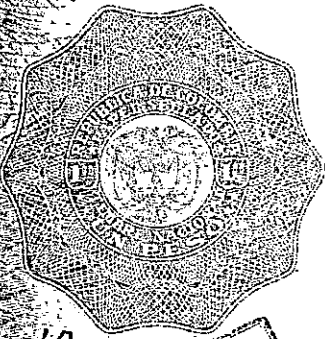
LUIS FERNANDO ARISTIZÁBAL CUERVO
C.C. No. 8.349.805 de Envigado.

Calle 40 C Sur No. 42-18, oficina No. 201 - Envigado (Antioquia)
Teléfono: 276 76 85 / 331 15 31 - Celular: 313 697 46



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



2.555

Nº M00939742

VENTA E HIPOTECA	N U M E R O :
VIVIENDAS DE ANTIO -	DOS MIL QUINIEN-
QUIA S. A. a FRANCIS	TOS CINCUENTA Y
CO JAVIER SALAZAR B.-	CINCO. -
- - - - -	- - - - -
\$ 47.000.00	2 . 5 5 5

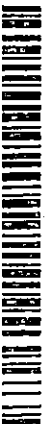
206



En el Distrito de Medellín, Departamento de -
Antioquia, República de Colombia, a diez y --
ocho (18) de JULIO - de mil novecientos se-
senta y seis (1.966), ante mí, FRANCISCO -
ELADIO GOMEZ G., Notario Segundo del Circuito
de Medellín, y los testigos señores Francisco
Luis Giraldo R. y Manuel José Giraldo, varo -
nes, mayores de edad y vecinos de este Distrito, de buen crédi-
to y sin causales de impedimento, compareció el doctor HERNAN-
DO VELEZ SANCHEZ, varón, mayor de edad y vecino de Medellín, -
portador de la cédula de ciudadanía No. 530.146, a quien yo, -
el Notario, conozco personalmente, de lo cual doy fé, y dijo :
----- Que obra en este acto en su condición de Gerente y, por
tanto, de representante legal de la compañía VIVIENDAS DE AN -
TIOQUIA S. A. (VIDA), sociedad anónima de comercio, domici -
liada en el Municipio de Envigado y constituida por medio de -
la escritura pública número 1.831 de 4 de junio de 1.965, de -
la Notaría Cuarta de Medellín, y que en tal carácter declara :
----- PRIMERO.- Que, a título de venta, transfiere en favor del
señor FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, varón, mayor de edad y
vecino de Medellín, con cédula de ciudadanía No. 8.253.464, -
expedida en este Municipio, los derechos de dominio y posesión
plenos que la sociedad que representa tiene sobre el siguiente
inmueble: Un lote de terreno, distinguido con el número cuatro
(4) de la manzana I-1 de la urbanización LA MERCED, situado en
el Municipio de Envigado, con la casa de habitación sobre él -
construida, distinguida en su puerta de entrada con la placa -

1a copia julio 27/66
A. BA LUISA COSTA MEDINA
NOTARIA SEGUNDA
MEDELLIN - COLOMBIA
Cadenasa. N.º 00939742 07-09-18

Ca288461409



No. 13-A-07 de la calle 15-C, todas sus demás mejoras y anexidades, lote de terreno que tiene una extensión de ciento seis varas cuadradas y tres centésimas de vara cuadrada (106.03 -- vs.2) y está delimitado así: Por el Sur, que es su frente, en trece metros y cinco centímetros (13.05 mts.), con la calle quince C. (15-C); por el Oriente, en cinco metros y veinte centímetros (5.20 mts.), con el lote número tres (3) y la casa sobre él construída; por el Occidente, en cinco metros y veinte centímetros (5.20 mts.), con la carrera trece A. (13-A); y por el Norte, en trece metros y cinco centímetros (13.05 mts.), con terrenos de Urbanización La Merced Ltda.- Todos los lotes indicados de la misma manzana I-1.- No obstante la cabida o área total y las medidas laterales anotadas, el inmueble descrito se vende como cuerpo cierto. ----- SEGUNDO.- Que la sociedad que representa adquirió el inmueble objeto de esta compraventa, en la siguiente forma: el lote de terreno, por compra que hizo a la sociedad Urbanización La Merced Ltda., mediante la escritura número dos mil ochocientos treinta y uno (2.831) de treinta (30) de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco (1.965), otorgada en la Notaría Séptima de Medellín, registrada el 11 de octubre siguiente, en el Libro Primero impares, serie B., tomo 10, folio 123, bajo el No. 4.090; y la casa existente en el lote por construcción que hizo la sociedad vendedora, VIVIENDAS DE ANTIOQUIA S. A., a sus propias expensas. ----- TERCERO.- Que el precio total del inmueble objeto de este contrato es la suma de CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 47.000.00) moneda legal, suma de la cual el comprador ha pagado y la sociedad vendedora declara haber recibido a su completa satisfacción, la cantidad de doce mil pesos (\$ 12.000.00) el saldo restante, o sea la suma de treinta y cinco mil pesos (\$ 35.000.00), lo pagará el comprador en la forma y condiciones que adelante se expresan. ----- CUARTO.- Que el inmueble que se enajena está libre de toda clase de gravámenes y limita

REPUBLICA
DEPARTAMENTO
DE VENTAS
ADM.

Recibido

Por conce

Cuando est
debe ser re

SEC

FORMA C

NO M 00939743

Ca288461408

5
207



ciones al dominio, tales como censo, pleito pendiente, embargo judicial, hipotecas, derechos de usufructo, uso y habitación, - fideicomisos, anticresis, arrendamiento - por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, movilización de la pro-

piedad raíz y condiciones resolutorias. ----- QUINTO.- Que obliga a VIVIENDAS DE ANTIOQUIA S. A. a salir al saneamiento del inmueble que enajena, por evicción o vicios redhibitorios, conforme a la ley. ----- SEXTO.- Que desde la fecha hace entrega real y material del inmueble vendido, al comprador, con las acciones y derechos consiguientes, por los linderos indicados, y con las servidumbres activas y pasivas legal o contractualmente constituidas. ----- Presente el señor FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, de las condiciones civiles anotadas, a quien también conozco, de todo lo cual doy fé, manifestó: --- a). Que acepta la venta que por medio de esta escritura le hace la sociedad VIVIENDAS DE ANTIOQUIA S. A. y declara recibido, a su satisfacción, el inmueble que adquiere, determinado en la cláusula primera de este instrumento. --- b). Que se constituye deudor de la sociedad VIVIENDAS DE ANTIOQUIA S. A. por la suma de TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 35.000.00) moneda legal, resto del precio de la compraventa contenida en este instrumento, suma que pagará a la sociedad acreedora, en sus oficinas de esta ciudad de Medellín, en la siguiente forma: una cuota de veintiseis mil doscientos setenta y tres pesos (\$ 26.273.00), dentro del término máximo de dos (2) meses contados desde la fecha de esta escritura, con el producto del préstamo que le ha sido aprobado por el Banco Central Hipotecario de esta ciudad; y el resto, o sea la suma de ocho mil setecientos veintisiete pesos (\$ 8.727.00), lo pagará dentro del plazo de dos y medio años, en cuotas semestrales, iguales y sucesivas, con intereses del doce por ciento (12%) anual sobre saldos, intere-

Ca288461408



INSA LACOSTA MEJUNA
NOTARIA SEGUNDA
MEDELLIN-COLOMBIA

07-09-18

10753UMHVKC6KMS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



ses que cubrirá con cada cuota de amortización del capital. --

c). Que a partir de la fecha de esta escritura, hasta el día -

en que el Banco Central Hipotecario haga entrega del producto

del préstamo que le ha sido aprobado, reconocerá intereses del

doce por ciento (12%) anual sobre la suma de veintiseis mil -

doscientos setenta y tres pesos (\$ 26.273.00), valor de dicho

préstamo. --- d). Que no habrá demora en el pago de la suma de

ocho mil setecientos veintisiete pesos (\$ 8.727.00) en la forma

estipulada en el numeral b) de este instrumento y en caso de -

haberla reconocerá intereses de retardo a la tasa del dos por

ciento (2%) mensual sobre el valor de la cuota o cuotas demora

das.- Por la mora en el pago de una cualquiera de las cuotas -

se considerará ipso-facto extinguido el plazo concedido para -

el pago del capital y de los intereses, y la sociedad acreedo-

ra podrá exigir el pago total de la deuda, sin perjuicio de la

acción ejecutiva correspondiente, en cuyo caso serán por cuen-

ta del deudor los gastos y costas que demande el cobro judi --

cial o extrajudicial, así como los de cancelación de la hipote

ca que enseguida constituye, cuando llegue la oportunidad. ----

e). Que para garantizar el cumplimiento de las obligaciones -

que contrae, además de comprometer su responsabilidad personal,

constituye hipoteca de primer grado, en favor de VIVIENDAS DE

ANTIOQUIA S. A., sobre el mismo bien inmueble que adquiere, de

terminado conforme a la cláusula primera de este instrumento.-



Francisco Solórzano

Francisco Solórzano

* *Francisco Solórzano* 33/48/11

* *Francisco Solórzano R. C. 42411*

Francisco Solórzano



02 de julio de 1966

Interesado

Esc No 2555 - 11 de julio de 1966

01 OCT 2010

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

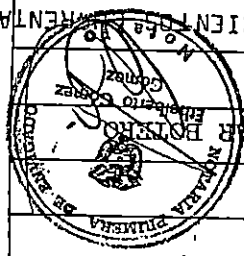
En el Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia, Republica, de Colombia, a veintitres (23) días de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1.993), ante mí, ETHELBERTO GOMEZ GOMEZ, Notario Primero del Circulo de Envigado, compareció la Dra. LUCRECIA LONDONO BULLES, mujer, mayor de edad, vecino de este Municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.887.423, expedida en Envigado, con tarjeta profesional número 64.091 del C. J. J. y manifestó: - PRIMERO: Que por el presente instrumento público, en calidad de apoderada de LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA, JUAN CARLOS, FRANCISCO ALONSO y BEATRIZ ELENA SALAZAR MOLINA, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 32.330.189, 70.566.156, 70.569.968 y 43.723.377, expedidas en Envigado, quienes actúan en nombre propio y la primera, además, en nombre y representación de su menor hija SANDRA MILENA SALAZAR MOLINA, dentro de la sucesión intestada de FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, eleva a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaria e iniciada mediante Acta No. 169 de 23 de abril de 1.993; efectuadas las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro el día 29 del mes de abril de 1.993 y a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Hacienda el día 4 del mes de mayo de 1.993; practicadas las publicaciones mediante Edicto del día 26 del mes de abril de 1.993; efectuado el pago, como se acredita con el documento respectivo y vencido el término del emplazamiento de que trata

Se otorga / Domicilio / copia
23 de Abril de 1993

5245
01/02/93



SUCESION INTESADA
DE:
FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO
\$5.616.300.00
NUMERO: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO - - - - (5.245) - - - -



48-34835383

209
6
109

el artículo 3o., numeral 3) del decreto 902 de 1.988, en el periódico EL MUNDO el día 14 del mes de mayo de 1.993 y en la Emisora ENVIGADO STEREO día 11 del mes de abril de 1.993, cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente escritura. - - - - -

SEGUNDO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo con el decreto 902 de 1.988 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: - - - - -

HECHOS

- El señor FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, quien se identificó con la C.C. No. 8.253.464 de Medellín, falleció en el Municipio de Medellín, el día 14 de octubre de 1.992. - - -

- El causante contrajo matrimonio católico con la señora LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA el 3 de abril de 1.965, hecho que se encuentra registrado en el folio 1179113 de la Notaría Primera del Círculo de Envigado. - - - - -

- El causante, al tiempo de su fallecimiento no dejó, testamento alguno, como tampoco capitulaciones matrimoniales ni liquidación de sociedad conyugal. - - - - -

- Del anterior matrimonio, se procrearon los siguientes hijos: JUAN CARLOS, FRANCISCO ALONSO, BEATRIZ ELENA y SANDRA MILENA SALAZAR MOLINA. - - - - -

- Se trata de una sucesión intestada y no habiendo existido testamento ni donaciones, los bienes del causante, una vez liquidada la sociedad conyugal, deben partirse en dos partes, así: un cincuenta por ciento (50%) para los legitimarios, señores JUAN CARLOS, FRANCISCO ALONSO, BEATRIZ ELENA y SANDRA MILENA SALAZAR MOLINA; y el otro cincuenta por ciento (50%) para la cónyuge sobreviviente, señora LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA. - - - - -

Descrito lo anterior, atentamente me permito presentar el correspondiente trabajo de liquidación, partición y adjudicación, así: - - - - -



Viene de la hoja AB 48353033

ACTIVO

PARTIDA PRIMERA: Una finca rural

denominada LAS ELENAS, ubicada en la

vereda El Chocho - Zahori, del

Municipio de Marinilla, Departamento

de Antioquia, con una extensión aproximada de 45.00 metros y determinada por los siguientes linderos: Partiendo de un uvito se sigue por un filito por mojones, del filito atraviesa hasta llegar a una media chambita, por mojones y linderos con herederos del señor Jesús María Duque Serna, voltea por hileras de matas de cabuya, hasta llegar al Camino real o vía antigua que conducía al Peñol, sigue por el camino hasta llegar a encontrar un mojón, sigue con éste de para abajo a encontrar el uvito, primer lindero. - - - - -

ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante por compraventa efectuada con el señor JESUS MARIA DUQUE SERNA, según escritura pública número 327 del 6 de mayo de 1.979, de la Notaría Unica del Circulo de Marinilla (Antioquia), registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 018-0002218 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla. -

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo catastral de CIENTO DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS M.L. (\$102.169.00). - - - - -

PARTIDA SEGUNDA: Un inmueble rural, ubicado en la vereda El Chocho Zahori del Municipio de Marinilla, Departamento de Antioquia, con una extensión aproximada de 1.440 M2 y determinada por los siguientes linderos: Partiendo de un mojón que está al borde del Camino Real o vía antigua que conducía al Peñol, continúa por mojones hasta llegar a una mata de cabuya lindero con herederos del señor Jesús María Duque S., voltea de para arriba a encontrar un mojón de hoyo, voltea hacia abajo a encontrar una mata de uvo donde hay otro mojón, de ahí voltea a encontrar una chamba lindero con el

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

CIRCULO NOTARIAL DE ENVIGADO
NOTARIA PRIMERA

señor Ramón Botero, sigue por éste a encontrar el Camino Real, continúa por este camino hasta llegar al punto de partida, primer lindero. - - - - -

ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante por compraventa hecha al señor JESUS MARIA DUQUE S., según escritura pública número 439 de julio 8 de 1.978, de la Notaría Unica del Circulo de Marinilla (Antioquia), registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 018-0059467 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla. - - - - -

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M.L. (\$872.620.00). - - - - -

PARTIDA TERCERA: Una casa de habitación situada en el Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia, distinguida en su puerta de entrada con la nomenclatura urbana número 41-
~~antes No. 13 A 07 de la Calle 15 C/~~
30 sobre la Calle 40 B Sur del Barrio La Merced de Envigado, junto con el lote donde se halla edificada y cuyos linderos son: Por el oriente, con la casa del señor Januario Ramirez; por el occidente, con la Carrera 41; por el norte, con un lote de terreno propiedad de la urbanización La Merced; por el sur, con la Calle 40 B, hoy Calle 40 B Sur. - - - - -

ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO por compraventa hecha a VIVIENDAS DE ANTIOQUIA S.A. "VIDA", según escritura publica número 2.555 del 8 de julio de 1.966 de la Notaría Segunda del Circulo de Medellín, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 001-0594335 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. - - - - -

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo catastral de UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M.L. (\$1.991.511.00). - - - - -

PARTIDA CUARTA: Un vehículo automotor de placas LXG 420, marcada Toyota, clase campero, tipo cabinado, modelo 1980,



Viene de la hoja AB 34835384

color, azul y marfil, motor No. 21^{ra}

455971, chasis No. FJ43 6840

capacidad para ocho personas

servicio particular y matrícula

la Secretaría Municipal de Tránsito

de Envigado, Antioquia.

ADQUISICION: El anterior bien mueble lo adquirió el causante por contrato de permuta hecha con el señor CARLOS F. RIOS

SANCHEZ:

AVALUO: Este bien tiene un avalúo de DOS MILLONES SEISCIENTOS

CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$2.650.000.00).

TOTAL ACTIVO \$5.616.300.00

PASIVO

No se entra a relacionar por cuanto no existen créditos a cargo del causante y en contra de la sucesión.

TOTAL ACTIVO BRUTO \$5.616.300.00

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

ACTIVO BRUTO:

El activo bruto sucesoral formado por los bienes anteriormente relacionados en la Diligencia de Inventarios y Avalúos, partidas uno, dos, tres y cuatro, asciende a la suma total de

CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M.L. (\$5.616.300.00).

PASIVO:

No hay suma alguna a relacionar, por cuanto no existen créditos.

ACTIVO LIQUIDO

Previo el análisis hecho al activo bruto y al pasivo, el pasivo líquido asciende a la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M.L.

(\$5.616.300.00), para ser repartidos entre la cónyuge señora

LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA y los señores herederos

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

LO NOTARIAL DE ENVIGADO
NOTARIA PRIMERA

JUAN CARLOS, FRANCISCO ALONSO, BEATRIZ ELENA Y SANDRA MILENA
SALAZAR MOLINA.

PARTICION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

ACTIVO PARTIBLE \$5.616.300.00

50% PARA LA CONYUGE SOBREVIVIENTE 2.808.150.00

50% PARA LOS HEREDEROS EN LA SUCESION 2.808.150.00

LIQUIDACION DE LA SUCESION

Valor de los gananciales en la sociedad conyugal del causante:

señor FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, DOS MILLONES

OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.L.

(\$2.808.150.00).

PARTICION DE LA SUCESION

Valor de los bienes de la sucesión a partir de DOS MILLONES

OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.L.

(\$2.808.150.00).

ADJUDICACION

HIJUELA NUMERO UNO (1): Se le adjudica a la cónyuge
sobreviviente, señora LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA, la

suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA

PESOS M.L. (\$2.808.150.00). Para cubrir este valor se le

adjudica:

Un derecho común y proindiviso de DOS MILLONES OCHOCIENTOS

OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.L. (\$2.808.150.00),

equivalentes al 50% en relación a un avalúo total de CINCO

MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M.L.

(\$5.616.300.00), que corresponden a los bienes inventariados

en las partidas primera, segunda, tercera y cuarta, cuya

identidad es como se sigue:

A. PARTIDA PRIMERA: Una finca rural denominada LAS ELENAS,

ubicada en la vereda El Chocho, Zahorí, del Municipio de

Marinilla, Departamento de Antioquia, con una extensión

aproximada de 45.00 metros y determinada por los siguientes

compraventa hecha al señor JESUS MARIA DUQUE S., según escritura pública número 439 de julio 8 de 1978, de la Notaría Unica del Circulo de Marinilla (Antioquia), registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 018-0059467 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Marinilla. - - - - -

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M.L. (\$872.620.00). - - - - -

C. PARTIDA TERCERA: Una casa de habitación situada en el Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia, distinguida en su puerta de entrada con la nomenclatura urbana número 41-30 sobre la Calle 40 B Sur del Barrio La Merced de Envigado, ~~antes No. 13 A 07 de la Calle 15 C/~~ junto con el lote donde se halla edificada y cuyos linderos son: Por el oriente, con la casa del señor Januario Ramirez; por el occidente, con la Carrera 41; por el norte, con un lote de terreno propiedad de la urbanización La Merced; por el sur, con la Calle 40 B, hoy Calle 40 B Sur. - - - - -

ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO por compraventa hecha a VIVIENDAS DE ANTIOQUIA S.A. "VIDA", según escritura publica número 2.555 del 8 de julio de 1.966 de la Notaría Segunda del Circulo de Medellín, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 001-0594335 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. - - - - -

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo catastral de UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M.L. (\$1.991.511.00). - - - - -

D. PARTIDA CUARTA: Un vehículo automotor de placas LXG 420, marcada Toyota, clase campero, tipo cabinado, modelo 1980, color azul y marfil, motor No. 2F-455971, chasis No. FJ43-68407, con capacidad para ocho personas, servicio particular y matriculado en la Secretaría Municipal de Tránsito de Envigado, Antioquia. - - - - -



Viene de la hoja AB 34835386

ADQUISICION: El anterior bien inmueble
lo adquirió el causante
de permuta hecha con el
señor CARLO

F. RIOS SANCHEZ.

AVALUO: Este bien tiene un valor de

DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L.
(\$2.650.000.00)!

TOTAL ADJUDICACION DE ESTA HIJUELA	\$2.808.150.00
--	----------------

HIJUELA NUMERO DOS (2): se le adjudica conjuntamente a los herederos, señores JUAN CARLOS SALAZAR MOLINA, FRANCISCO

ALONSO SALAZAR MOLINA, BEATRIZ ELENA SALAZAR MOLINA y la menor SANDRA MILENA SALAZAR MOLINA, quien es representada por su madre, señora LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA. En su

condición de hijos del causante les corresponde la suma de DOS

MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.L.

(\$2,808,150.00).

Para cubrirles este valor, se les adjudica un derecho común y proindiviso de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO

CINCUENTA PESOS M.L. (\$2.808.150.00), equivalentes al 50% en

relación a un avalúo total de CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ

Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M.L. (\$5.616.300.00). - - - - -

Recaen estos derechos sobre los bienes detallados en la

HIJUELA NUMERO UNO (1), de este trabajo. - - - - -

TOTAL ADJUDICACION DE ESTA HIJUELA \$2.808.150.00

RESUMEN

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS	\$5.616.300.00
---	----------------

VALOR DE LA HIJUELA No. 1 . . \$2.808.150.00

VALOR DE LA HIJUELA No. 2 . . . 2.808.150.00

SUMAS IGUALES	\$5.616.300.00	\$5.616.150.00
-------------------------	----------------	----------------

TERCERO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento

a lo ordenado por el decreto 902 de 1.988 para el trámite de

liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

LO NOTARIAL DE ENVIGADO

NOTARIA PRIMERA

a ellas, efectuada de común acuerdo entre los interesados.
LEIDO el presente instrumento por el compareciente, lo firma
en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario,
quien así lo autoriza. SE ADVIERTE EL REGISTRO.

Derechos \$19.549.00, decreto 172 de enero 24 de 1.992.

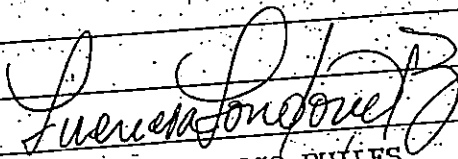
Se extendió en las hojas AB 34835383/5384/5385/5386/5387.

ANEXOS: Predial No. 0010350, Valorización No. 03480,
expedidos en Envigado el 7 de diciembre de 1.993, válidos
hasta diciembre 31 de 1.993 y enero 7 de 1.994. Predio No.

12807.


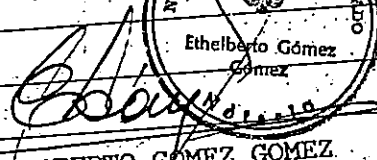
Impuestos Municipales No. 15486, expedido en Marinilla, Ant.,
el 11 de diciembre de 1.993, válido hasta diciembre 31 de

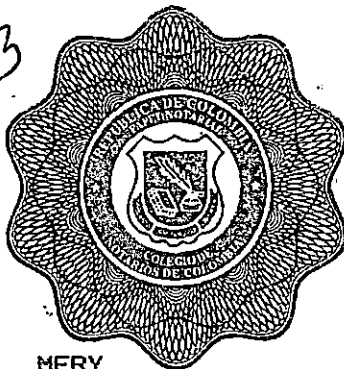
1.993. Predios Nos. 7970 y 5514.


LUCRECIA LONDONO BUILES

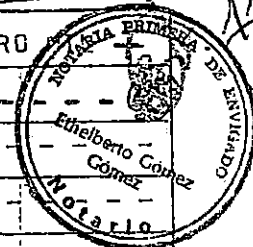
C.C.# 42.887.423 de Envigado.

T.P.# 64.091 del C. S. J.



ETHELBERTO GÓMEZ GÓMEZ
NOTARIO PRIMEROO



11 DIC. 1996
4090 421 AA 470843
ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CUATRO
NOVENTA - - - - - (4.090) - - - - -
FECHA: DICIEMBRE 11 DE 1.996. - - - - -
ACTO: COMPRAVENTA - - - - -
NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 001-
594335. - - - - -



3

NOMENCLATURA: ENVIGADO, CALLE 40 B SUR NUMERO 41-30. - - - - -
OTORGANTE(S): FRANCISCO ALONSO SALAZAR MOLINA. - - - - -
BENEFICIARIO(S): LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA. - - - - -
PAZ Y SALVO DE PREDIAL NUMERO: 33442, expedido en Envigado
el 9 de diciembre de 1.996. - - - - -
VENGE: Diciembre 31 de 1.996. - - - - -
PAZ Y SALVO DE VALORIZACION NUMERO: 0020683, expedido en
Envigado el 9 de diciembre de 1.996. - - - - -
VENGE: Enero 9 de 1.997. - - - - -
CUANTIA DEL ACTO: \$10.450.000.00. - - - - -
En el Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia,
República de Colombia, a once (11) días del mes de diciembre
de mil novecientos noventa y seis (1996), ante mí,
ETHELBERTO GOMEZ GOMEZ, Notario Primero del Circulo de
Envigado, compareció FRANCISCO ALONSO SALAZAR MOLINA, varón,
mayor de edad, vecino de este Municipio, identificado con la
cédula de ciudadanía número 70.589.968, expedida en Envigado,
de estado civil soltero, y manifestó: - - - - -
PRIMERO: Que transfiere a título de venta a favor de LUZ
ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA el derecho de dominio y la
posesión material que tiene y ejerce, en COMUN Y PROINDIVISO,
sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno situado
en el barrio La Merced del Municipio de Envigado, junto con
la casa de habitación sobre él construida, marcada en su
puerta de entrada con el número 41-30 de la Calle 40 B Sur,
comprendido por los siguientes linderos: Por el oriente, con
la casa del señor Januario Ramírez; por el occidente, con la

Carrera 41; por el norte, con un lote de terreno propiedad de la urbanización La Merced, y por el sur, con la Calle 40 B Sur. - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-594335. - - - - -

No obstante los linderos anotados, la venta se hace como cuerpo cierto. - - - - -

SEGUNDO: Que adquirió el dominio sobre el citado inmueble, en común y proindiviso, por adjudicación que se le hizo en la sucesión de FRANCISCO JAVIER SALAZAR BOTERO, según consta en la escritura pública número cinco mil doscientos cuarenta y cinco (5.245) del veintitrés (23) de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1.993), otorgada en esta Notaría, debidamente registrada. - - - - -

TERCERO: Que el precio de esta venta es la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$10.450.000.00), que declara haber recibido de manos de la compradora, de contado y a su entera satisfacción. - - - - -

CUARTO: Garantiza no haber enajenado en forma alguna dicho inmueble, el cual se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como: censo, hipoteca, embargo judicial, pleito pendiente, administración, arrendamiento por escritura pública, registro por demanda civil, patrimonio de familia no embargable, afectación a vivienda familiar, anticresis, etc., demás condiciones resolutorias y limitaciones al dominio. - - - - -

QUINTO: Que desde esta misma fecha se hace entrega real y material del inmueble, con todas las acciones y derechos consiguientes, con sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, que tenga legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores. - - - - -

SEXTO: Que responde por el saneamiento de lo vendido en todos los casos de la ley, bien sea por evicción o por vicios redhibitorios. - - - - -



de e
toda
cont
linc
LEII
firi
qui
Der
Se
RET
ANE
exp
has
1.

FF
C.
4
LI
C



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
NACIONALES

Presente la compradora, LUZ

SOCORRO MOLINA ACOSTA, mujer,	mayor de
edad, vecina de este	Municipio,
identificada con la cédula de ciudadanía	
número 32.330.189, expedida en Envigado,	

de estado civil viudo, dice: Que acepta esta escritura en todas sus partes, en especial el contrato de compraventa que contiene a su favor y que da por recibido el inmueble según linderos anotados.- - - - -

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el Notario, quien así lo autoriza. SE ADJUNTA EL REGISTRO. - - - - -

Derechos \$34.980.00; Decreto 6581 de 1.976.

Se extendió en las hojas AA-470843/470844.

RETENCION EN LA FUENTE \$104,500.00.

ANEXOS:	Predial No. 33442.	Valorización No. 0020683,
expedidos en Envigado el 9 de diciembre de 1.996, válidos		
hasta diciembre 31 de 1.996 y enero 9 de 1.997.		Predio No.
1.13.27.4, AVALUO DEL DERECHO \$1.715.104.00. - - - - -		

Francisco A. Salazar et.

FRANCISCO ALONSO SALAZAR MOLINA

C.C.# 70.569.968 de Envigado

San Elena: Molina.

LUZ ELENA DEL SOCORRO MOLINA ACOSTA

C.C.# 32.330.187 de Envigado

ETHELBERTO GOMEZ GOMEZ

NOTARIO PRIMERO