

124
124



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2019-00071-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Diez de noviembre de dos mil veinte

Se señala el 18 de febrero de 2021, a las 2 de la tarde, para la diligencia de remate de los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias N°s 001-1150404, 001-1150422 y 001-1150545, considerados como una misma unidad inmobiliaria, los cuales están avaluados en las sumas de \$276.500.000, \$50.000.000 y \$15.0000,00, respectivamente, para un total de \$341.500.000, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo totalizado, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

El remate se avisará al público conforme al inciso final del artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación del inmueble, esto es, en los diarios El Colombiano o El Mundo.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la subasta, debidamente actualizado y expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j01cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), antes de la hora de

inicio de la diligencia, su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la audiencia. Ésta se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

De otro lado, no es posible tomar nota del embargo de remanentes que le pudieran corresponder al demandado y de los bienes que se le llegaren a desembargar, decretado en el proceso ejecutivo instaurado por el Conjunto Residencial Sabana Alta P.H. en su contra, que se tramita en el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Oralidad y Control de Garantías de Sabaneta, por cuanto los mismos se encuentran embargados para el proceso ejecutivo que contra él se adelanta en el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Popayán, con radicado 2019-00066-00

NOTIFÍQUESE



GERMÁN AZONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al "guardar como" el documento, dando clic en el menú "herramientas", "opciones generales", "contraseña de apertura", ingresar la clave y seleccionar "sólo lectura", para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2019-00071

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 091, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, noviembre 12 del 2020


Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria