



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	373
Radicado	05266-31-03-001-2020-00217-00
Proceso	Ejecutivo para la suscripción de documentos
Demandante (s)	Diego de Jesús Gómez Ospina
Demandado (s)	Gloria Beatriz Henao Tabares
Tema	Niega mandamiento ejecutivo

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintitrés de octubre del año dos mil veinte

Analizada la precedente demanda, mediante la cual el señor **Diego de Jesús Gómez Ospina** pretende que se libre mandamiento ejecutivo para la suscripción de documentos en su favor y en contra de **Gloria Beatriz Henao Tabares**, con fundamento en un documento denominado “*PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE*”, se tienen las siguientes,

CONSIDERACIONES:

El artículo 434 del Código General del Proceso, establece que “*Cuando la escritura pública o el documento que deba suscribirse implique la transferencia de bienes sujetos a registro o la constitución de derechos reales sobre ellos, para que pueda dictarse mandamiento ejecutivo será necesario que el bien objeto de la escritura se haya embargado como medida previa y que se presente certificado que acredite la propiedad en cabeza del ejecutante*”.

En la narración de los hechos se indicó que el 2 de marzo de la anualidad en curso, se suscribió entre la señora Henao Tabares y el accionante, contrato de promesa de compraventa sobre el apartamento 201, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 001-762556, y que el 2 de julio del mismo año, se elevaría a escritura pública la compraventa en la Notaría Única de Sabaneta,

empero del certificado de libertad del bien objeto del contrato, se evidencia que desde el 21 de febrero de la presente anualidad, se encuentra embargado para el proceso ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, que se tramita en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Oralidad de la localidad, radicado 2020-00038-00.

En esa medida entonces, al no poderse embargar el bien objeto del proceso como medida previa tal como lo indica el procedimiento ejecutivo para la suscripción de documentos, y teniendo en cuenta que el mismo al estar embargado por cuenta de otro proceso no puede ser objeto de transferencia de dominio, pues constituiría objeto ilícito del conformidad al artículo 1521 del Código Civil, se denegará el mandamiento ejecutivo solicitado.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Negar el mandamiento ejecutivo solicitado por Diego de Jesús Gómez Ospina contra Gloria Beatriz Henao Tabares.

SEGUNDO: Disponer el archivo del expediente.

NOTIFÍQUESE

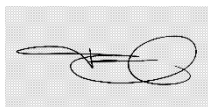


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 086 , fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, nov. 04 de 2019



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria