



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2018-00085-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintidós de octubre de dos mil veinte

Atendiendo a la solicitud que antecede, se señala el 24 de febrero de 2020, a las 2 de la tarde, para la diligencia de remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 001-977815, el cual está avaluado en la suma de \$722.657.760,00, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

El remate se avisará al público conforme al inciso final del artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación del inmueble, esto es, en los diarios El Colombiano o El Mundo.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la subasta, debidamente actualizado y expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j01cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), antes de la hora de inicio de la diligencia, su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al "guardar como" el documento, dando clic en el menú "herramientas", "opciones generales", "contraseña de apertura", ingresar la clave y seleccionar "sólo lectura", para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la audiencia. Ésta se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

De otro lado, vencido el término del traslado de la liquidación del crédito y no obstante que la parte demandada no la objetó, debe advertirse que será modificada, a excepción del último capital, por valor de \$ 32.700.000,00, en aplicación del numeral 3° del artículo 446, del C.G. del P., ello por cuanto se refleja un desfase en el monto de los intereses liquidados, dando así sumas superiores a las reales.

En consecuencia, una vez elaborada por la secretaría, se obtuvo el siguiente resultado.

Capital N° 1

TOTAL INTERESES	\$	30.575.033,38
CAPITAL	\$	39.341.116,99
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	\$	69.916.150,37

Capital N° 2

TOTAL INTERESES	\$	75.350.899,57
CAPITAL	\$	98.263.064,04

TOTAL:		
INTERESES+CAPITAL	\$	173.613.963,61

Capital Nº 3

TOTAL INTERESES	\$	165.067.319,93
CAPITAL	\$	209.951.983,57
TOTAL:		
INTERESES+CAPITAL	\$	375.019.303,50

Capital Nº 4

TOTAL INTERESES	\$	2.134.539,46
CAPITAL	\$	2.791.943,62
TOTAL:		
INTERESES+CAPITAL	\$	4.926.483,08

Capital Nº 5

TOTAL INTERESES	\$	103.929.038,63
CAPITAL	\$	135.800.000,00
TOTAL:		
INTERESES+CAPITAL	\$	239.729.038,63

De esta manera, con las modificaciones indicadas, se aprueba la liquidación.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2018-00085

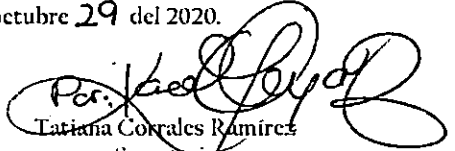
CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 085, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, octubre 29 del 2020.

Per. 
Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria