



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 052663103001-2017-00352-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

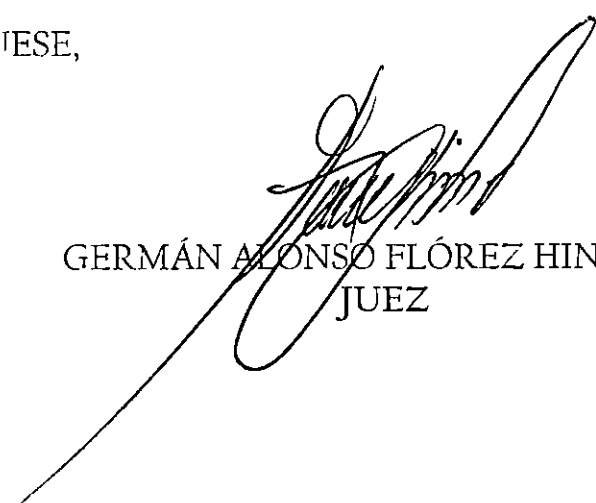
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO**

Dos de septiembre del año dos mil veinte

Teniendo en cuenta que la codemandada Fabiola González Sepúlveda, de conformidad al certificado de libertad del inmueble con la matrícula inmobiliaria Nro. 001-793299, no ostenta el 100% del derecho de dominio, se ordena corregir la providencia dictada el 23 de enero del año en curso, en el sentido de indicar que la diligencia de secuestro sobre el bien mencionado es sobre el derecho que ésta tiene y no sobre el 100%.

De otro lado, se deniega la solicitud de levantamiento de la medida de embargo sobre el inmueble indicado, pues si bien la memorialista afirma que la codemandada González Sepúlveda, vendió su derecho, al estar la medida de embargo inscrita, cualquier venta posterior a ella constituye objeto ilícito, empero si ha ejercido la calidad de poseedora sobre el derecho aquí embargado será en otro estadio procesal donde deberá manifestarlo.

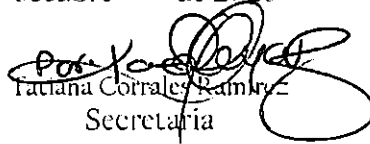
NOTIFIQUESE,


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 074, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, octubre 06 de 2020


Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD ENVIGADO.
j01cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. SOLICITUD LEVANTAMIENTO de EMBARGO ART. 597 DEL C.G.P.
RADICADO: 05266-31-03-001-2019-00272-00

Señor Juez cordial saludo.

Yo **BIBIANA PATRICIA QUIROZ RESTREPO**, identificada como aparece al pie de mi firma, solicito respetuosamente se ordene el levantamiento del Embargo y Secuestro sobre el bien inmueble de mi Propiedad tipo Apartamento No 215 y Parquadero 88 destinado a vivienda Urbana identificado con **Matricula Inmobiliaria No. 001-793299**, ubicado en el 2º piso de la Unidad Residencial **TORRES DE ALDEA VERDE P.H.** Bloque 3 en la Carrera 47C No 78 C Sur 92 de Sabaneta, Antioquia.

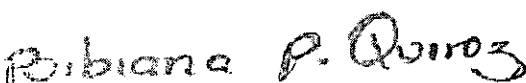
1º Sobre mi bien inmueble descrito, en la actualidad ostento el 100% del derecho Real de Dominio, por compra del otro 50% a la Señora **FABIOLA GONZALEZ SEPULVEDA**, como lo demuestro con la copia de escritura de permuta No 6625 del 4 de diciembre de 2019 que adjunto.

2º Desde que la Señora Fabiola González Sepúlveda, me transfirió su 50%, ejerzo la posesión material sobre el 100% de mi inmueble y en virtud de la cual lo tengo arrendado por intermedio de la agencia de arrendamientos **EL DANDY INMOBILIARIA S.A.** a la Señora Gloria Beatriz Castaño Urrego, conforme a los recibos de pago que adjunto.

3º Del embargo y secuestro ordenado sobre mi inmueble, me enteré por la Señora **FABIOLA GONZALEZ SEPULVEDA**, quien ha solicitado el levantamiento de embargo ante Usted sin resultado alguno y por la copia del comisorio al Señor Alcalde de Sabaneta para su secuestro, con radicado No 05266-31-03-001-2019-00272-00, que me entregó la Administración.

En consecuencia, al no ser obligada en el crédito demandado ante su Despacho, solicito el levantamiento del embargo del inmueble en mi calidad de poseedora material de mi bien inmueble enunciado conforme al Art. 597 del C.G.P.

Cordialmente.


BIBIANA PATRICIA QUIROZ RESTREPO
C.C. No 43.990.579.
EMAIL: bibi_pqr@hotmail.com



República de Colombia

ALVRO 6625
41 DIC

ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO
No. 6625

PERMUTA

OTORGANTES: Por una parte BIBIANA PATRICIA QUIROZ RESTREPO, y
otra parte FABIOLA GONZALEZ SEPULVEDA

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

FORMATO DE CALIFICACION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMEROS: 01N-5008185, 001-793290 y 793290

CODIGOS CATASTRALES: 050010102060500090005000000000, 181075B3,
18107946

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO: MEDELLIN - ANTIOQUIA - PREDIO URBANO

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 74B NUMERO 93-76 (DIRECCION
CATASTRAL)

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO: SABANETA - ANTIOQUIA - PREDIO URBANO

NOMBRE O DIRECCION: APTO. 215 y PARQUEADERO 88, DE LA UNIDAD
RESIDENCIAL TORRES DE ALDEA VERDE, EN LA CARRERA 47C NUMERO
78C-SUR-92

DATOS DE LA ESCRITURA

ESCRITURA NUMERO: 6625 DE FECHA: DIA 4 MES DICIEMBRE AÑO
2019 DE LA NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION: VALOR DEL ACTO

CODIGO 0144 - PERMUTA \$55.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

NOMBRE: IDENTIFICACION:

BIBIANA PATRICIA QUIROZ RESTREPO C. C. NRO. 43.990.579 --

FABIOLA GONZALEZ SEPULVEDA C. C. NRO. 43.781.158 --

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene uso para el testar.