



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2019-00193-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veinticuatro de septiembre de dos mil veinte

Atendiendo a la solicitud que antecede, y dado que efectivamente en la publicación que se hizo en la prensa no se incluyó el procedimiento para hacer las posturas, tal como se consignó en el auto del 19 de agosto pasado, no podrá celebrarse la audiencia de remate el 6 de octubre próximo, por lo cual se señala como nueva fecha para el remate de los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias Nros. 001-805750, 001-805590 y 001-805706 (apartamento, parqueadero y cuarto útil, respectivamente), los cuales serán tenidos en cuenta como una misma unidad inmobiliaria y están avaluados en la suma de \$300.000.000,00, el 11 de noviembre de 2020, a las 2 de la tarde, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

El remate se avisará al público conforme al inciso final del artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación de los inmuebles, esto es, en los diarios El Mundo ó El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la subasta, debidamente actualizados y expedidos dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2019-00193

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j0lctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), antes de la hora de inicio de la diligencia, su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la audiencia. Ésta se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03


CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 090, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, septiembre 30 del 2020.


Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria.

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al "guardar como" el documento, dando clic en el menú "herramientas", "opciones generales", "contraseña de apertura", ingresar la clave y seleccionar "sólo lectura", para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.