



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	293
Radicado	052663103001-2020-00023-00
Proceso	Verbal
Demandante	Luis Gabriel Arboleda Gallón
Demandado	Agrupadoz S.A.S
Asunto	Inadmite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Primero de Julio de dos mil veinte

Sobre la anterior demanda de Luis Gabriel Arboleda Gallón contra Agrupadoz S.A.S., se tiene:

1. Contempla el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P que los hechos que sirvan de sustento a las pretensiones, deberán ser debidamente determinados, por lo que deben realizarse las siguientes modificaciones:

1.1. Tendrá en cuenta que la descripción de los linderos de los inmuebles no resulta necesaria, cuando obran en documentos que se acompañan con la demanda (artículo 83 *ibidem*), máxime que la demanda no versa sobre ellos por lo que excluirá su descripción de los numerales 1, 2, 3.

1.2 Adecuará los literales del hecho cuarto de la demanda, en lo que refiere a la citación del encargado de la construcción y los ingenieros, así como la petición de perito e inspección judicial descrita en el supuesto séptimo, ello por cuanto los hechos no deben contemplar la solicitud de pruebas, de allí que realizará dicha petición en el acápite probatorio correspondiente.

1.3. En todo caso, si se llegase a insistir en preservarlos, precisará qué pretende demostrar con los supuestos fácticos descritos en los literales f y g del numeral 4, pues se observa una descripción de apartes contentivos de unas

resoluciones y de actuaciones de terceras personas, sin señalar la conexidad que pueda tener con el *petitum*.

2. Lo narrado en el hecho 7° no es tal, sino una petición de pruebas, la cual, dígame de una vez, no es viable decretarla según lo dispuesto en el artículo 227 *ibidem*.

3. Determinará los perjuicios descritos en los numerales 8 y 9, pues lo narrado en el primero, obedece a manifestaciones genéricas que no permiten inferir, ni el estimativo económico ni la tipología de perjuicios a los que hace alusión (patrimoniales o extrapatrimoniales). Para lo cual, realizará el respectivo juramento estimatorio conforme a lo previsto en el artículo 206 del C.G.P.

4. En lo que respecta al acápite de las pretensiones;

4.1 Indicará cuál es la pretensión principal, pues los *petitum* señalados, obedecen a peticiones consecuenciales.

4.2. Procederá a adecuar la pretensión primera y segunda, individualizando el valor de los perjuicios que allí pretende sean indemnizados.

4.3 Respecto de la pretensión segunda, procederá a formularla en debida forma, excluyendo de ésta lo relativo a “*asentamiento del edificio TIKAL*”, la “*devaluación comercial del inmueble del demandante*” y “*los peritos nombrados por el despacho*”, toda vez que ninguno de estos es un *petitum*.

4.4 Con ocasión de la citada pretensión segunda, procederá a ampliar los hechos de la demanda, refiriéndose a la causa de la pretensión en su razón de hecho, toda vez que frente de esta petición no hay narración histórica que la soporte.

4.5. Excluirá la pretensión tercera, puesto que ella no es un *petitum* o tutela jurídica pedida con el proceso, sino más bien una medida cautelar.

5. Respecto a la solicitud de pruebas debe advertirse:

5.1 El artículo 227 del C.G.P establece que la parte demandante que pretenda valerse de un dictamen deberá aportarlo bien sea en la demanda o en el traslado de las excepciones, de allí que adecuará los documentos “Estudios de Suelo” y “ Informe Técnico” en el sentido de que se incluya los parámetros descritos en los numerales del 1 al 10 del artículo 226 *ibidem*.

Igualmente, tendrá en cuenta que, si lo perseguido por el demandante es la estimación de los perjuicios, deberá primero solicitar dicha prueba extraprocesalmente de acuerdo a lo contemplado en el artículo 183 *ibidem*, lo anterior por cuanto en una eventual condena, sólo se podrá estimar por lo descrito en el *petitum*, atendiendo al principio de congruencia.

5.2 La prueba por informe está condicionada a que se haya agotado el derecho de petición, conforme a lo contemplado en el artículo 173 del C.G.P, por lo que acompañará prueba sumaria de la solicitud de información dirigida ante la Superintendencia de Notariado y Registro en Bogotá.

5.3 Aportará los certificados de instrumentos públicos de las matrículas inmobiliarias Nos. 001-566293 y 001-566294 actualizados, así como el certificado de existencia y representación de la sociedad demandada.

6. Señalará los fundamentos de derecho, pues los artículos allí descritos no guardan una relación directa con el *petitum* y los supuestos fácticos planteados.

7. Determinará la cuantía conforme a lo previsto en el numeral 1 del artículo 26 del C.G.P, para lo cual tendrá en cuenta la estimación de los perjuicios que pretende su reconocimiento.

8. Por cuanto el bien que se dice afectado es el de matrícula inmobiliaria 001-566293 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, el que como consta en el certificado de libertad y tradición es propiedad tanto del demandante como de la señora Olga Esther Álvarez Pérez, debe adecuar la demanda, pretendiendo para la comunidad, no para el demandante en sí mismo, ya que es aquélla y no esté la titular del derecho, y procesalmente, el hoy demandante es únicamente un litisconsorte cuasinecesario.

9. Deberá acreditar la solicitud de conciliación extrajudicial en derecho.

Del cumplimiento de tales requisitos, deberá adjuntarse copia para el traslado (art. 89 *ídem*).

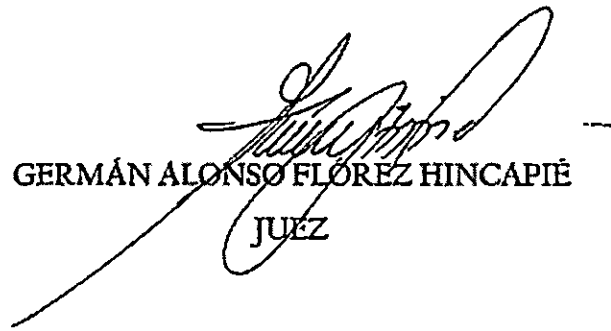
Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Declarar inadmisibles las demandas, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

SEGUNDO: Reconocer personería al abogado Luis Fernando Hurtado Duque (T.P. 182.899) para representar los intereses de la parte demandante, conforme al poder a él conferido.

AUTO INTERLOCUTORIO - RADICADO 2020-00056 -00
NOTIFÍQUESE



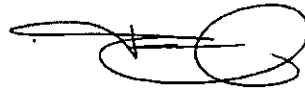
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

12

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 67, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, septiembre 17 del 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria