

Auto interlocutorio	273
Radicado	05-266-31-53-001-2019-00280-00
Proceso	Verbal (resolución promesa de compraventa)
Demandante (s)	Luis Carlos Ramírez Peláez
Demandado (s)	Grupo San Simón S.A.S. y A & V Propiedades S.A.S.
Asunto	Fija fecha y decreta pruebas

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Cuatro de septiembre del año dos mil veinte

En atención a la solicitud de la parte demandante, en cuanto ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1177775, no es viable acceder a ella, toda vez que ninguna de las sociedades acá demandadas figura como titular del mismo.

Por otro lado, se cita a las partes y sus apoderados a la audiencia concentrada de que tratan los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, para lo cual se señala el 23 de septiembre de 2020, a las 9 de la mañana, previniéndolos sobre las consecuencias por la inasistencia, tanto pecuniarias como de índole procesal, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º de la norma citada.

En desarrollo de la misma, se evacuarán todas las etapas propias del proceso verbal.

La audiencia se realizará de manera virtual, mediante el aplicativo Microsoft Teams, y para su ingreso, posteriormente, se les enviará a las partes, abogados y testigos (si los hubiere), el correspondiente enlace con las indicaciones pertinentes.

Se tendrán como pruebas las siguientes:

1. Pruebas de la parte demandante:

1.1 Se tienen como pruebas los documentos aportados por la parte demandante que obran de folios 1 a 64, allegados con el escrito de demanda.

1.2 Se decreta el interrogatorio a la representante legal de las sociedades demandadas.

1.3 Se oirán los testimonios de Carlos Alberto Ruiz y Olga Lucía Lopera Mesa

1.4 Se niega la inspección judicial peticiónada, por resultar absolutamente innecesaria e impertinente, ello si se tiene en cuenta que lo que se discute es un incumplimiento a un acuerdo de voluntades como lo es un contrato de promesa de compraventa y en ningún momento se está discutiendo o controvirtiendo el estado físico del inmueble.

2. Pruebas parte demandada:

2.1 Se tienen como pruebas los documentos aportados por la parte demandada que obran de folios 104 a 119, allegados con el escrito de contestación de la demanda.

2.2 Se decreta el interrogatorio del demandante Luis Carlos Ramírez.

2.3 Se escuchará el testimonio de Andrés Felipe Gómez Tobón.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

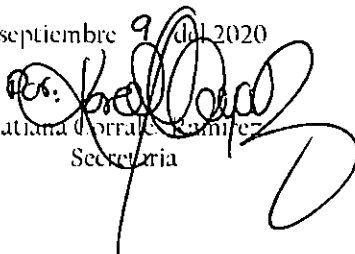
45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 063, fijado hoy en la Secretaria del

Juzgado a las 8 am

Enviado, septiembre 9 del 2020

Ats. 
Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria