



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado: 05266-31-03-001-2018-00201-00

AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Siete de septiembre de dos mil veinte

Atendiendo a la solicitud que antecede, se señala como nueva fecha el 25 de noviembre de 2020, a las 2 de la tarde, para la diligencia de remate de los inmuebles distinguidos con matrícula inmobiliaria Nros: 001-1214303 y 001-1214330 (local 101 y parqueadero N° 25, respectivamente), los cuales están avaluados en la suma de \$523.526.000,00, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

El remate se avisará al público conforme al inciso final del artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación de los bienes, esto es, en los diarios El Colombiano o El Mundo.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificados de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la subasta, debidamente actualizados y expedidos dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j01cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co); antes de la hora de inicio de la diligencia, su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al "guardar como" el documento, dando clic en el menú "herramientas", "opciones generales", "contraseña de apertura", ingresar la clave y seleccionar "sólo lectura", para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2018-00201

avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

De otro lado, se accede a la entrega de los dineros mencionados por el apoderado de la parte demandante en memorial que antecede, para lo cual, una vez habilitado totalmente para este despacho el usuario en el portal del Banco Agrario, se indicará el procedimiento para dicha entrega.

Finalmente, se corrige liquidación de costas procesales efectuada por la secretaría el pasado 21 de julio, en el sentido de que el total de las mismas asciende a la suma de \$14.262.750, y no como se señaló, no siendo necesario realizar aclaración adicional alguna, en la medida en que sólo se trató de un error aritmético en la sumatoria de cada ítem liquidado.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 063, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, septiembre 9 del 2020.

Tatiana Cortales Ramírez
Tatiana Cortales Ramírez
Secretaria