



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	206
Radicado	05266-31-03-001-2020-00074-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Banco AV Villas
Demandado (s)	Jairo Mejía Ruiz
Tema	Libra mandamiento ejecutivo

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Dieciséis de julio del año dos mil veinte

Cumplido con el requisito formal de la anterior demanda, y estar acompañada de documentos que prestan mérito ejecutivo y contentivo de prenda, se librará el mandamiento de pago solicitado.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a **Jairo Mejía Ruiz** que en el término de cinco (5) días, cumpla la obligación de pagar al **Banco AV Villas S.A.**, las siguientes sumas:

1) \$142.753.142,00 como capital sobre el pagaré Nro. 1848265, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 13 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación.

2) \$14.344.621,00 como capital.

2.1) \$844.917,00 como intereses de plazo sobre el anterior capital, causados y no pagados, desde el 19 de septiembre de 2019 hasta el 2 de marzo de 2020.

2.3) Más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 3 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación.

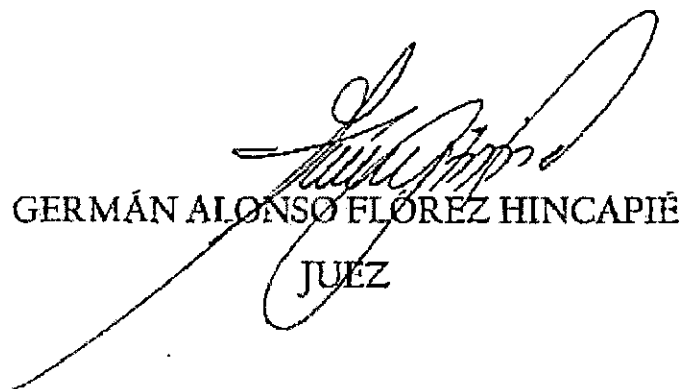
SEGUNDO: De conformidad con en el art 468, num. 2º, del C. G del P., se decreta el embargo y secuestro de los inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias Nos. 001-1161130 y 001-1161194 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Librese el oficio respectivo.

TERCERO: Dar a la demanda el trámite establecido para la Efectividad de la Garantía Real previsto en el art. 468 *ídem.*, advirtiéndole que la parte demandada dispone del término de días diez (10) para proponer excepciones de mérito (art. 442 *ídem.*).

CUARTO: Para la notificación de este auto al demandado, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2 de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G.

del P., indicándosele “que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”.

NOTIFÍQUESE



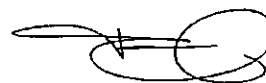
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

22

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada
en estado No. 048
, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio 21 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria