

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO  
E.S.D.

Ref.  
Proceso: Ejecutivo  
Demandante: Proinsa Ingenieros S.A.S.  
Demandado: Comercializadora Ferrocemento J.J. S.A.S.  
Radicado: 2020-00058

Asunto: Cumplimiento de requisitos para admisión de la demanda.

En calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito dar cumplimiento a los requisitos señalados en el auto inadmisorio, en los siguientes términos:

1.- Se arriban las actas correspondientes a cada factura donde se describe la forma precisa de los servicios prestados en cada una, conforme al numeral 7 del artículo 617 del Estatuto Tributario.

2- EL AIU está discriminados como producto en cada factura para informar la base de cálculo el valor del IVA.

Solicito muy respetuosamente sea admitida la demanda.



**LESNEY KATERINE GONZÁLEZ PRADA**  
C. C. No.43.150.316 de Medellín  
T. P. 139.943 C.S.J.



Medellín, junio 6 de 2019

SEÑORES  
COMERCIALIZADORA FERROCEMENTO JJ S.A  
LA CIUDAD

ASUNTO: Acta número 1 de construcción

El día de hoy y de acuerdo a lo contratado en obra me permito realizarle el resumen del acta de obra 1:

PRESUPUESTO MEDELLIN - ANTIOQUIA						ACTA 1		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	EJECUTADO	VALOR	POR EJECUTAR
1	DISEÑOS							
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	254,00	\$ 1.500	\$ 381.000	254,00	\$ 381.000	0,00
1.2	REVISION DE PLANOS ESTRUCTURALES	UN	1,00	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	1,00	\$ 8.000.000	0,00
1.3	PLANOS ARQUITECTONICOS	UN	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	1,00	\$ 1.200.000	0,00
1.4	PLANOS ELECTRICOS Y REDES	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	1,00	\$ 5.000.000	0,00
1.5	PLANOS HIDROSANITARIOS	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	1,00	\$ 3.000.000	0,00
1.6	REDES AIRE ACONDICIONADO	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	1,00	\$ 3.000.000	0,00
2	PRELIMINARES							
2.1	DEMOLICION DE MURO EN ADOVE Y BLOQUE DE CONCRETO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	180,00	\$ 35.000	\$ 6.300.000	26,02	\$ 910.834	153,98
2.2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE EN CERAMICA, PORCELANATO Y BALDOSA DE GRANO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	235,00	\$ 40.000	\$ 9.400.000	33,98	\$ 1.359.022	201,02
2.3	DEMOLICION MORTERO SOBRE EXISTENTE LOSA EXPESOR 6CM, INCLUYE TRANSPORTE	M2	254,00	\$ 30.000	\$ 7.620.000	36,72	\$ 1.101.675	217,28
2.4	DEMOLICION DE CIELO FALSO, INCLUYE PANELES, ESTRUCTURA, LAMPARAS, CABLEADO ELECTRICO Y CANALETAS EXISTENTES, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	254,00	\$ 45.000	\$ 11.430.000	36,72	\$ 1.652.513	217,28
3	CIMENTACION							
3.1	BASE EN CONCRETO POBRE E: 0.05	M2	49,00	\$ 58.346	\$ 2.858.954	7,08	\$ 413.338	41,92
3.2	CONCRETO ZAPATAS 21 MPA	M3	29,40	\$ 798.570	\$ 23.477.958	4,25	\$ 3.394.367	25,15
3.3	CONCRETO VIGAS DE FUNDACION 21MPA	M3	103,65	\$ 835.820	\$ 86.632.743	14,99	\$ 12.525.083	88,66
3.4	COLUMNAS EN CONCRETO 21Mpa	M3	85,30	\$ 890.755	\$ 75.981.402	12,33	\$ 10.985.146	72,97
3.5	CONCRETO VIGAS DE AEREAS 21MPA	M3	95,88	\$ 915.340	\$ 87.762.799	13,86	\$ 12.688.463	82,02
3.6	ACERO DE REFUERZO CIMENTACIONES					0,00	\$ -	0,00
3.61	ACERO DE REFUERZO Fy: 420 Mpa CIMENTACIONES	KG	71088,60	\$ 4.400	\$ 312.789.840	10277,76	\$ 45.222.147	60810,84



Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80

4 LOSAS								
4,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	850,00	215.000	\$ 182.750.000	122,89	\$ 26.421.406	727,11
5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
5,1	PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	3,00	\$ 103.000	\$ 309.000	0,43	\$ 44.674	2,57
5,2	PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	2,00	\$ 142.000	\$ 284.000	0,29	\$ 41.060	1,71
5,3	ACOMETIDA DE RED 1/2 PVC	UN	30,00	\$ 37.500	\$ 1.125.000	4,34	\$ 162.649	25,66
5,4	PUNTO DE AGUA FRIA PVC PRESION DE 1/2"	UN	7,00	\$ 74.200	\$ 519.400	1,01	\$ 75.093	5,99
5,5	LAVAMANOS CON PEDESTAL DE LUJO	UN	2,00	\$ 700.000	\$ 1.400.000	0,29	\$ 202.407	1,71
6	SANITARIO DE LUJO	UN	2,00	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000	0,29	\$ 346.984	1,71
MUROS								
6,1	MURO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PERFORACIONES PARA LAS ACOMETIDAS ELECTRICAS	M2	120,00	\$ 45.000	\$ 5.400.000	17,35	\$ 780.715	102,65
6,2	MURO ADOBE 40X20X10, INCLUYE TRANSPORTE, CORTE DE PIEZAS, MORTERO DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	20,00	\$ 70.000	\$ 1.400.000	2,89	\$ 202.407	17,11
6,3	REVOQUE SOBRE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	20,00	\$ 30.000	\$ 600.000	2,89	\$ 86.746	17,11
7 PAREDES VIDRIO								
7,1	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADA DE 8MM, con perfilera metalica, correderas 20 - 40 y sistemas corredizos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	un	12,00	\$ 1.350.000	\$ 16.200.000	1,73	\$ 2.342.144	10,27
7,2	DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, con perfilera metalica y pisavidrios	m2	62,00	\$ 280.000	\$ 17.360.000	8,96	\$ 2.509.853	53,04
8 PISOS Y ENCHAPES								
8,1	MORTERO DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	254,00	\$ 120.000	\$ 30.480.000	36,72	\$ 4.406.700	217,28
8,2	GUARDA ESCOBAS MADERA CEDRO	ML	380,00	\$ 10.000	\$ 3.800.000	54,94	\$ 549.392	325,06
8,3	TAPETE ALTO TRAFICO 5MM DE ESPESOR, INCLUYE INSTALACION	M2	235,00	\$ 95.000	\$ 22.325.000	33,98	\$ 3.227.677	201,02
8,4	PISO CERAMICA BAÑOS	M2	12,00	\$ 120.000	\$ 1.440.000	1,73	\$ 208.191	10,27
8,5	ENCHAPE BAÑOS	M2	10,00	\$ 100.000	\$ 1.000.000	1,45	\$ 144.577	8,55
9 CIELO RAZO								
9,1	CIELO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PERFORACIONES PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y CUELGAS PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA	M2	254,00	\$ 60.000	\$ 15.240.000	36,72	\$ 2.203.350	217,28
9,2	REUBICACION DEL SISTEMA DE AIRE EXISTENTE, INCLUYE DUCTOS	UN	30,00	\$ 500.000	\$ 15.000.000	4,34	\$ 2.168.652	25,66

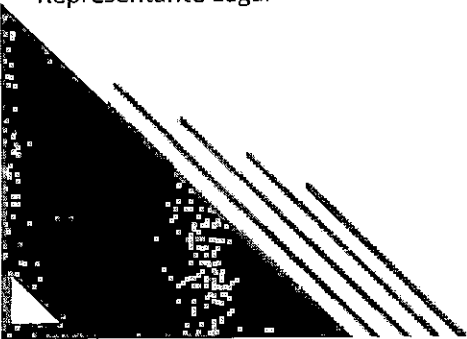


10	REDES ELECTRICAS, DATOS E ILUMINACION							
10,1	SALIDA PARA SISTEMA DE ILUMINACION, INCLUYE ECAUCHETADO, TUBERIA EMT Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECVTYA INSTALACION	UN	80,00	\$ 85.000	\$ 6.800.000	11,57	\$ 983.122	68,43
10,2	LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UN	80,00	\$ 75.000	\$ 6.000.000	11,57	\$ 867.461	68,43
10,3	SALIDA PARA ALUMBRADO O SUICHE MONOFASICA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT INTERRUPTOR LUJO	UN	30,00	\$ 120.000	\$ 3.600.000	4,34	\$ 520.476	25,66
10,4	SALIDA TOMA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT , TOMA SEGÚN NORMA RETIE	UN	130,00	\$ 90.000	\$ 11.700.000	18,79	\$ 1.691.548	111,21
10,5	SALIDA DATOS, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT	UN	100,00	\$ 90.000	\$ 9.000.000	14,46	\$ 1.301.191	81
10,6	CUARTO TECNICO	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0,14	\$ 722.884	0,86
11	PINTURA							
11,1	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, CON VINILTEX TIPO 1 DE PRIMERA CALIDAD SOBRE CIELOS REVOCADOS Y/O ESTUCADOS, TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, INCLUYE RESANES, TAPA POROS EN ESTUCO PLÁSTICO TIPO PLASTESTUCO O SIMILAR DILUIDO EN AGUA PROPORCIÓN 1:2, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.	M2	532,00	\$ 15.000	\$ 7.980.000	76,91	\$ 1.153.723	455,09
12	BOTADA DE MATERIAL Y ASEO							
12,1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS AUTORIZADOS.	M3	315,00	\$ 60.000	\$ 18.900.000	45,54	\$ 2.732.501	269,46
12,2	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	0,14	\$ 216.865	0,86
TOTAL INCLUIDO AIU					\$ 1.013.766.093	SUBTOTAL	\$ 167.148.033	

NOTA: se facturará el valor correspondiente a ciento sesenta y siete millones ciento cuarenta y ocho mil treinta y tres pesos m, (\$167.148.033). En la factura se discrimina el valor del AIU únicamente para informar la base de cálculo el valor del IVA.

*Juan Sebastian Valencia Estrada*

JUAN SEBASTIAN VALENCIA ESTRADA  
CC 1.000.633.768  
Representante Legal



Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80



Medellín, junio 15 de 2019

SEÑORES  
COMERCIALIZADORA FERROCEMENTO JJ S.A  
LA CIUDAD

ASUNTO: Acta número 2 de construcción

En la fecha de hoy y de acuerdo a lo contratado en obra me permito realizarle el resumen del acta de obra 2:


PRESUPUESTO MEDELLIN - ANTIOQUIA						ACTA 2		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	EJECUTADO	VALOR	POR EJECUAR
1	DISEÑOS							
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	254,00	\$ 1.500	\$ 381.000	0	\$ -	0,00
1.2	REVISION DE PLANOS ESTRUCTURALES	UN	1,00	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	0	\$ -	0,00
1.3	PLANOS ARQUITECTONICOS	UN	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	0	\$ -	0,00
1.4	PLANOS ELESCTRICOS Y REDES	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0	\$ -	0,00
1.5	PLANOS HIDROSANITARIOS	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
1.6	REDES AIRE ACONDICIONADO	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
2	PRELIMINARES							
2.1	DEMOLICION DE MURO EN ADOVE Y BLOQUE DE CONCRETO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	180,00	\$ 35.000	\$ 6.300.000	34,32	\$ 1.201.365	119,65
2.2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE EN CERAMICA, PORCELANATO Y BALDOSA DE GRANO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	235,00	\$ 40.000	\$ 9.400.000	44,81	\$ 1.792.513	156,21
2.3	DEMOLICION MORTERO SOBRE EXISTENTE LOSA EXPESOR 6CM, INCLUYE TRANSPORTE	M2	254,00	\$ 30.000	\$ 7.620.000	48,44	\$ 1.453.079	168,84
2.4	DEMOLICION DE CIELO FALSO, INCLUYE PANELES, ESTRUCTURA, LAMPARAS, CABLEADO ELECTRICO Y CANALETAS EXISTENTES, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	254,00	\$ 45.000	\$ 11.430.000	48,44	\$ 2.179.619	168,84
3	CIMENTACION							
3.1	BASE EN CONCRETO POBRE E: 0.05	M2	49,00	\$ 58.346	\$ 2.858.954	9,34	\$ 545.182	32,57
3.2	CONCRETO ZAPATAS 21 MPA	M3	29,40	\$ 798.570	\$ 23.477.958	5,61	\$ 4.477.078	19,54
3.3	CONCRETO VIGAS DE FUNDACION 21MPA	M3	103,65	\$ 835.820	\$ 86.632.743	19,77	\$ 16.520.243	68,90
3.4	COLUMNAS EN CONCRETO 21Mpa	M3	85,30	\$ 890.755	\$ 75.981.402	16,27	\$ 14.489.109	56,70
3.5	CONCRETO VIGAS DE AEREAS 21MPA	M3	95,88	\$ 915.340	\$ 87.762.799	18,28	\$ 16.735.737	63,73
3.6	ACERO DE REFUERZO CIMENTACIONES					0,00	\$ -	0,00
3.61	ACERO DE REFUERZO Fy: 420 Mpa CIMENTACIONES	KG	71088,60	\$ 4.400	\$ 312.789.840	13556,09	\$ 59.646.781	47254,75

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80

4	LOSAS							
4,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	850,00	215.000	\$ 182.750.000	162,09	\$ 34.849.115	565,02
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
5,1	PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	3,00	\$ 103.000	\$ 309.000	0,57	\$ 58.924	1,99
5,2	PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	2,00	\$ 142.000	\$ 284.000	0,38	\$ 54.157	1,33
5,3	ACOMETIDA DE RED1/2 PVC	UN	30,00	\$ 37.500	\$ 1.125.000	5,72	\$ 214.529	19,94
5,4	PUNTO DE AGUA FRIA PVC PRESION DE 1/2"	UN	7,00	\$ 74.200	\$ 519.400	1,33	\$ 99.046	4,65
5,5	LAVAMANOS CON PEDESTAL DE LUJO	UN	2,00	\$ 700.000	\$ 1.400.000	0,38	\$ 266.970	1,33
5,6	SANITARIO DE LUJO	UN	2,00	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000	0,38	\$ 457.663	1,33
6	MUROS							
6,1	MURO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PERFORACIONES PARA LAS ACOMETIDAS ELECTRICAS	M2	120,00	\$ 45.000	\$ 5.400.000	22,88	\$ 1.029.741	79,77
6,2	MURO ADOBE 40X20X10, INCLUYE TRANSPORTE, CORTE DE PIEZAS, MORTERO DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	20,00	\$ 70.000	\$ 1.400.000	3,81	\$ 266.970	13,29
6,3	REVOQUE SOBRE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	20,00	\$ 30.000	\$ 600.000	3,81	\$ 114.416	13,29
7	PAREDES VIDRIO							
7,1	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADA DE 8MM, con perfilieria metalica, correderas 20 - 40 y sistemas corredizos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	un	12,00	\$ 1.350.000	\$ 16.200.000	2,29	\$ 3.089.224	7,98
7,2	DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, con perfilieria metalica y pisavidrios	m2	62,00	\$ 280.000	\$ 17.360.000	11,82	\$ 3.310.428	41,21
8	PISOS Y ENCHAPES							
8,1	MORTERO DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	254,00	\$ 120.000	\$ 30.480.000	48,44	\$ 5.812.318	168,84
8,2	GUARDA ESCOBAS MADERA CEDRO	ML	380,00	\$ 10.000	\$ 3.800.000	72,46	\$ 724.633	252,60
8,3	TAPETE ALTO TRAFICO 5MM DE ESPESOR, INCLUYE INSTALACION	M2	235,00	\$ 95.000	\$ 22.325.000	44,81	\$ 4.257.217	150,00
8,4	PISO CERAMICA BAÑOS	M2	12,00	\$ 120.000	\$ 1.440.000	2,29	\$ 274.598	7,98
8,5	ENCHAPE BAÑOS	M2	10,00	\$ 100.000	\$ 1.000.000	1,91	\$ 190.693	6,65
9	CIELO RAZO							
9,1	CIELO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PERFORACIONES PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y CUELGAS PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA	M2	254,00	\$ 60.000	\$ 15.240.000	48,44	\$ 2.906.159	168,84
9,2	REUBICACION DEL SISTEMA DE AIRE EXISTENTE, INCLUYE DUCTOS	UN	30,00	\$ 500.000	\$ 15.000.000	5,72	\$ 2.860.392	19,94

10	REDES ELECTRICAS, DATOS E ILUMINACION							
10,1	SALIDA PARA SISTEMA DE ILUMINACION, INCLUYE ECAUCHETADO, TUBERIA EMT Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECPTYA INSTALACION	UN	80,00	\$ 85.000	\$ 6.800.000	15,26	\$ 1.296.711	53,18
10,2	LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UN	80,00	\$ 75.000	\$ 6.000.000	15,26	\$ 1.144.157	53,18
10,3	SALIDA PARA ALUMBRADO O SUICHE MONOFASICA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT INTERRUPTOR LUJO	UN	30,00	\$ 120.000	\$ 3.600.000	5,72	\$ 686.494	19,94
10,4	SALIDA TOMA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT , TOMA SEGÚN NORMA RETIE	UN	130,00	\$ 90.000	\$ 11.700.000	24,79	\$ 2.231.106	86,41
10,5	SALIDA DATOS, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT	UN	100,00	\$ 90.000	\$ 9.000.000	19,07	\$ 1.716.235	66,47
10,6	CUARTO TECNICO	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0,19	\$ 953.464	0,66
11	PINTURA							
11,1	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, CON VINILTEX TIPO 1 DE PRIMERA CALIDAD SOBRE CIELOS REVOCADOS Y/O ESTUCADOS, TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, INCLUYE RESANES, TAPA POROS EN ESTUCO PLÁSTICO TIPO PLASTESTUCO O SIMILAR DILUIDO EN AGUA PROPORCIÓN 1:2, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.	M2	532,00	\$ 15.000	\$ 7.980.000	101,45	\$ 1.521.729	353,64
12	BOTADA DE MATERIAL Y ASEO							
12,1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS AUTORIZADOS.	M3	315,00	\$ 60.000	\$ 18.900.000	60,07	\$ 3.604.095	209,39
12,2	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	0,19	\$ 286.039	0,66
TOTAL INCLUIDO AIU					\$ 1.013.766.093	SUBTOTAL	\$ 193.317.928	

NOTA: Se facturará el valor correspondiente a ciento noventa y tres millones trescientos diecisiete mil novecientos veintiocho pesos m/l (\$193.317.928). En la factura se discrimina el valor del AIU únicamente para informar la base de cálculo el valor del IVA.



JUAN SEBASTIAN VALENCIA ESTRADA  
CC 1.000.633.768  
Representante Legal

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80



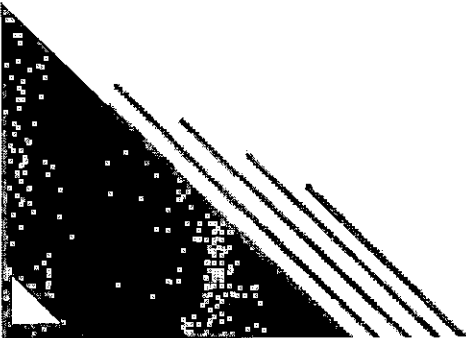
Medellín, junio 21 de 2019

SEÑORES  
COMERCIALIZADORA FERROCEMENTO JJ S.A  
LA CIUDAD

ASUNTO: Acta número 3 de construcción

El día de hoy y de acuerdo a lo contratado en obra me permito realizarle el resumen del acta de obra 3:

PRESUPUESTO MEDELLIN - ANTIOQUIA						ACTA 3		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	EJECUTADO	VALOR	POR EJECUTAR
1	DISEÑOS							
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	254,00	\$ 1.500	\$ 381.000	0	\$ -	0,00
1.2	REVISION DE PLANOS ESTRUCTURALES	UN	1,00	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	0	\$ -	0,00
1.3	PLANOS ARQUITECTONICOS	UN	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	0	\$ -	0,00
1.4	PLANOS ELECSTRICOS Y REDES	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0	\$ -	0,00
1.5	PLANOS HIDROSANITARIOS	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
1.6	REDES AIRE ACONDICIONADO	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
2	PRELIMINARES							
2.1	DEMOLICION DE MURO EN ADOVE Y BLOQUE DE CONCRETO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	180,00	\$ 35.000	\$ 6.300.000	39,09	\$ 1.368.026	80,57
2.2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE EN CERAMICA, PORCELANATO Y BALDOSA DE GRANO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	235,00	\$ 40.000	\$ 9.400.000	51,03	\$ 2.041.182	105,18
2.3	DEMOLICION MORTERO SOBRE EXISTENTE LOSA EXPESOR 6CM, INCLUYE TRANSPORTE	M2	254,00	\$ 30.000	\$ 7.620.000	55,16	\$ 1.654.660	113,69
2.4	DEMOLICION DE CIELO FALSO, INCLUYE PANELES, ESTRUCTURA, LAMPARAS, CABLEADO ELECTRICO Y CANALETAS EXISTENTES, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	254,00	\$ 45.000	\$ 11.430.000	55,16	\$ 2.481.991	113,69
3	CIMENTACION							
3.1	BASE EN CONCRETO POBRE E: 0.05	M2	49,00	\$ 58.346	\$ 2.858.954	10,64	\$ 620.813	21,93
3.2	CONCRETO ZAPATAS 21 MPA	M3	29,40	\$ 798.570	\$ 23.477.958	6,38	\$ 5.098.169	13,16
3.3	CONCRETO VIGAS DE FUNDACION 21MPA	M3	103,65	\$ 835.820	\$ 86.632.743	22,51	\$ 18.812.043	46,39
3.4	COLUMNAS EN CONCRETO 21Mpa	M3	85,30	\$ 890.755	\$ 75.981.402	18,52	\$ 16.499.135	38,18
3.5	CONCRETO VIGAS DE AEREAS 21MPA	M3	95,88	\$ 915.340	\$ 87.762.799	20,82	\$ 19.057.431	42,91
3.6	ACERO DE REFUERZO CIMENTACIONES					0,00	\$ -	0,00
3.61	ACERO DE REFUERZO Fy: 420 Mpa CIMENTACIONES	KG	71088,60	\$ 4.400	\$ 312.789.840	15436,68	\$ 67.921.384	31818,07




Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80



10	REDES ELECTRICAS, DATOS E ILUMINACION							
10,1	SALIDA PARA SISTEMA DE ILUMINACION, INCLUYE ECAUCHETADO, TUBERIA EMT Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECVTYA INSTALACION	UN	80,00	\$ 85.000	\$ 6.800.000	17,37	\$ 1.476.600	35,81
10,2	LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UN	80,00	\$ 75.000	\$ 6.000.000	17,37	\$ 1.302.882	35,81
10,3	SALIDA PARA ALUMBRADO O SUICHE MONOFASICA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT INTERRUPTOR LUJO	UN	30,00	\$ 120.000	\$ 3.600.000	6,51	\$ 781.729	13,43
10,4	SALIDA TOMA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT , TOMA SEGÚN NORMA RETIE	UN	130,00	\$ 90.000	\$ 11.700.000	28,23	\$ 2.540.620	58,19
10,5	SALIDA DATOS, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT	UN	100,00	\$ 90.000	\$ 9.000.000	21,71	\$ 1.954.323	44,76
10,6	CUARTO TECNICO	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0,22	\$ 1.085.735	0,45
11	PINTURA							
11,1	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, CON VINILTEX TIPO 1 DE PRIMERA CALIDAD SOBRE CIELOS REVOCADOS Y/O ESTUCADOS, TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, INCLUYE RESANES, TAPA POROS EN ESTUCO PLÁSTICO TIPO PLATESTUCO O SIMILAR DILUIDO EN AGUA PROPORCIÓN 1:2, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.	M2	532,00	\$ 15.000	\$ 7.980.000	115,52	\$ 1.732.833	238,11
12	BOTADA DE MATERIAL Y ASEO							
12,1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS AUTORIZADOS.	M3	315,00	\$ 60.000	\$ 18.900.000	68,40	\$ 4.104.079	140,99
12,2	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	0,22	\$ 325.721	0,45
TOTAL INCLUIDO AIU					\$ 1.013.766.093	SUBTOTAL	\$ 220.136.293	

TA: se facturará el valor correspondiente a Doscientos veinte millones ciento treinta y seis mil doscientos noventa y tres pesos m/l (\$220.136.293). En la factura se discrimina el valor del AIU únicamente para informar la base de cálculo el valor del IVA.



JUAN SEBASTIAN VALENCIA ESTRADA  
CC 1.000.633.768  
Representante Legal

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80



4 LOSAS								
4,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	850,00	215.000	\$ 182.750.000	184,57	\$ 39.683.619	380,45
5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
5,1	PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	3,00	\$ 103.000	\$ 309.000	0,65	\$ 67.098	1,34
5,2	PUNTO SANITARIO DE 4"		2,00	\$ 142.000	\$ 284.000	0,43	\$ 61.670	0,90
5,3	ACOMETIDA DE RED1/2 PVC		30,00	\$ 37.500	\$ 1.125.000	6,51	\$ 244.290	13,43
5,4	PUNTO DE AGUA FRIA PVC PRESION DE 1/2"		7,00	\$ 74.200	\$ 519.400	1,52	\$ 112.786	3,13
5,5	LAVAMANOS CON PEDESTAL DE LUJO		2,00	\$ 700.000	\$ 1.400.000	0,43	\$ 304.006	0,90
5,6	SANITARIO DE LUJO	UN	2,00	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000	0,43	\$ 521.153	
6 MUROS								
6,1	MURO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PERFORACIONES PARA LAS ACOMETIDAD ELECTRICAS	M2	120,00	\$ 45.000	\$ 5.400.000	26,06	\$ 1.172.594	53,71
6,2	MURO ADOBE 40X20X10, INCLUYE TRANSPORTE, CORTE DE PIEZAS, MORTERO DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	20,00	\$ 70.000	\$ 1.400.000	4,34	\$ 304.006	8,95
6,3	REVOQUE SOBRE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	20,00	\$ 30.000	\$ 600.000	4,34	\$ 130.288	8,95
7 PAREDES VIDRIO								
7,1	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADA DE 8MM,con perfilieria metalica, correderas 20 - 40 y sistemas corredizos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	un	12,00	\$ 1.350.000	\$ 16.200.000	2,61	\$ 3.517.782	5,37
7,2	DIVICIONES EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, con perfilieria metalica y pisavidrios	m2	62,00	\$ 280.000	\$ 17.360.000	13,46	\$ 3.769.672	27,75
8 PISOS Y ENCHAPES								
8,1	MORTERO DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	254,00	\$ 120.000	\$ 30.480.000	55,16	\$ 6.618.641	113,69
8,2	GUARDA ESCOBAS MADERA CEDRO	ML	380,00	\$ 10.000	\$ 3.800.000	82,52	\$ 825.159	170,08
8,3	TAPETE ALTO TRAFICO 5MM DE ESPESOR, INCLUYE INSTALACION	M2	235,00	\$ 95.000	\$ 22.325.000	51,03	\$ 4.847.807	100,00
8,4	PISO CERAMICA BAÑOS	M2	12,00	\$ 120.000	\$ 1.440.000	2,61	\$ 312.692	5,37
8,5	ENCHAPE BAÑOS	M2	10,00	\$ 100.000	\$ 1.000.000	2,17	\$ 217.147	4,48
9 CIELO RAZO								
9,1	CIELO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PERFORACIONES PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y CUEL GAS PARA SOPRTE DE ESTRUCTURA	M2	254,00	\$ 60.000	\$ 15.240.000	55,16	\$ 3.309.321	113,69
9,2	REUBICACION DEL SISTEMA DE AIRE EXISTETE, INCLUYE DUCTOS	UN	30,00	\$ 500.000	\$ 15.000.000	6,51	\$ 3.257.205	13,43

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80



Medellín, junio 27 de 2019

Señores  
COMERCIALIZADORA FERROCEMENTO JJ S.A  
LA CIUDAD

ASUNTO: Acta número 4 de construcción

En la fecha de hoy y de acuerdo a lo contratado en obra me permito realizarle el resumen del acta de obra 4:

PRESUPUESTO MEDELLIN - ANTIOQUIA						ACTA 4		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	EJECUTADO	VALOR	POR EJECUTAR
1	DISEÑOS							
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	254,00	\$ 1.500	\$ 381.000	0	\$ -	0,00
1.2	REVICION DE PLANOS ESTRUCTURALES	UN	1,00	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	0	\$ -	0,00
1.3	PLANOS ARQUITECTONICOS	UN	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	0	\$ -	0,00
1.4	PLANOS ELESCTRICOS Y REDES	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0	\$ -	0,00
1.5	PLANOS HIDROSANITARIOS	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
1.6	REDES AIRE ACONDICIONADO	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
2	PRELIMINARES							
2.1	DEMOLICION DE MURO EN ADOVE Y BLOQUE DE CONCRETO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	180,00	\$ 35.000	\$ 6.300.000	36,83	\$ 1.289.037	43,74
2.2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE EN CERAMICA, PORCELANATO Y BALDOSA DE GRANO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	235,00	\$ 40.000	\$ 9.400.000	48,08	\$ 1.923.326	57,10
2.3	DEMOLICION MORTERO SOBRE EXISTENTE LOSA EXPESOR 6CM, INCLUYE TRANSPORTE	M2	254,00	\$ 30.000	\$ 7.620.000	51,97	\$ 1.559.121	61,72
2.4	DEMOLICION DE CIELO FALSO, INCLUYE PANELES, ESTRUCTURA, LAMPARAS, CABLEADO ELECTRICO Y CANALETAS EXISTENTES, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	254,00	\$ 45.000	\$ 11.430.000	51,97	\$ 2.338.682	61,72
3	CIMENTACION							
3.1	BASE EN CONCRETO POBRE E: 0.05	M2	49,00	\$ 58.346	\$ 2.858.954	10,03	\$ 584.968	11,91
3.2	CONCRETO ZAPATAS 21 MPA	M3	29,40	\$ 798.570	\$ 23.477.958	6,02	\$ 4.803.804	7,14
3.3	CONCRETO VIGAS DE FUNDACION 21MPA	M3	103,65	\$ 835.820	\$ 86.632.743	21,21	\$ 17.725.847	25,18
3.4	COLUMNAS EN CONCRETO 21Mpa	M3	85,30	\$ 890.755	\$ 75.981.402	17,45	\$ 15.546.486	20,73
3.5	CONCRETO VIGAS DE AEREAS 21MPA	M3	95,88	\$ 915.340	\$ 87.762.799	19,62	\$ 17.957.067	23,30
3.6	ACERO DE REFUERZO CIMENTACIONES					0,00	\$ -	0,00
3.61	ACERO DE REFUERZO Fy: 420 Mpa CIMENTACIONES	KG	71088,60	\$ 4.400	\$ 312.789.840	14545,37	\$ 63.999.647	17272,70

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80

4 LOSAS								
4,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	850,00	215.000	\$ 182.750.000	173,92	\$ 37.392.313	206,53
5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
5,1	PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	3,00	\$ 103.000	\$ 309.000	0,61	\$ 63.224	0,73
5,2	PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	2,00	\$ 142.000	\$ 284.000	0,41	\$ 58.109	0,49
5,3	ACOMETIDA DE RED1/2 PVC	UN	30,00	\$ 37.500	\$ 1.125.000	6,14	\$ 230.185	7,29
5,4	PUNTO DE AGUA FRIA PVC PRESION DE 1/2"	UN	7,00	\$ 74.200	\$ 519.400	1,43	\$ 106.274	1,70
5,5	LAVAMANOS CON PEDESTAL DE LUJO	UN	2,00	\$ 700.000	\$ 1.400.000	0,41	\$ 286.453	0,49
5,6	SANITARIO DE LUJO	UN	2,00	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000	0,41	\$ 491.062	0,49
6 MUROS								
6,1	MURO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PERFORACIONES PARA LAS ACOMETIDAD ELECTRICAS	M2	120,00	\$ 45.000	\$ 5.400.000	24,55	\$ 1.104.889	29,16
6,2	MURO ADOBE 40X20X10, INCLUYE TRANSPORTE, CORTE DE PIEZAS, MORTERO DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	20,00	\$ 70.000	\$ 1.400.000	4,09	\$ 286.453	4,86
6,3	REVOQUE SOBRE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAIONES	M2	20,00	\$ 30.000	\$ 600.000	4,09	\$ 122.765	4,86
7 PAREDES VIDRIO								
7,1	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADA DE 8MM,con perfileria metalica, correderas 20 - 40 y sistemas corredizos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	un	12,00	\$ 1.350.000	\$ 16.200.000	2,46	\$ 3.314.667	2,92
7,2	DIVICIONES EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, con perfileria metalica y pisavidrios	m2	62,00	\$ 280.000	\$ 17.360.000	12,69	\$ 3.552.014	15,06
8 PISOS Y ENCHAPES								
8,1	MORTERO DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	254,00	\$ 120.000	\$ 30.480.000	51,97	\$ 6.236.485	61,72
8,2	GUARDA ESCOBAS MADERA CEDRO	ML	380,00	\$ 10.000	\$ 3.800.000	77,75	\$ 777.515	92,33
8,3	TAPETE ALTO TRAFICO 5MM DE ESPESOR, INCLUYE INSTALACION	M2	235,00	\$ 95.000	\$ 22.325.000	48,08	\$ 4.567.898	51,97
8,4	PISO CERAMICA BAÑOS	M2	12,00	\$ 120.000	\$ 1.440.000	2,46	\$ 294.637	2,92
8,5	ENCHAPE BAÑOS	M2	10,00	\$ 100.000	\$ 1.000.000	2,05	\$ 204.609	2,43
9 CIELO RAZO								
9,1	CIELO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PERFORACIONES PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y CUELGAS PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA	M2	254,00	\$ 60.000	\$ 15.240.000	51,97	\$ 3.118.243	61,72
9,2	REUBICACION DEL SISTEMA DE AIRE EXISTENTE, INCLUYE DUCTOS	UN	30,00	\$ 500.000	\$ 15.000.000	6,14	\$ 3.069.136	7,29

10	REDES ELECTRICAS, DATOS E ILUMINACION							
10,1	SALIDA PARA SISTEMA DE ILUMINACION, INCLUYE ECAUCHETADO, TUBERIA EMT Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	80,00	\$ 85.000	\$ 6.800.000	16,37	\$ 1.391.342	19,44
10,2	LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UN	80,00	\$ 75.000	\$ 6.000.000	16,37	\$ 1.227.655	19,44
10,3	SALIDA PARA ALUMBRADO O SUICHE MONOFASICA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT INTERRUPTOR LUJO	UN	30,00	\$ 120.000	\$ 3.600.000	6,14	\$ 736.593	7,29
10,4	SALIDA TOMA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT , TOMA SEGÚN NORMA RETIE	UN	130,00	\$ 90.000	\$ 11.700.000	26,60	\$ 2.393.926	31,59
10,5	SALIDA DATOS, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT	UN	100,00	\$ 90.000	\$ 9.000.000	20,46	\$ 1.841.482	24,30
10,6	CUARTO TECNICO	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0,20	\$ 1.023.045	0,24
11	PINTURA							
11,1	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, CON VINILTEX TIPO 1 DE PRIMERA CALIDAD SOBRE CIELOS REVOCADOS Y/O ESTUCADOS, TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, INCLUYE RESANES, TAPA POROS EN ESTUCO PLÁSTICO TIPO PLASTESTUCO O SIMILAR DILUIDO EN AGUA PROPORCIÓN 1:2, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.	M2	532,00	\$ 15.000	\$ 7.980.000	108,85	\$ 1.632.781	129,26
12	BOTADA DE MATERIAL Y ASEO							
12,1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL SOBRIANTE EN BOTADEROS AUTORIZADOS.	M3	315,00	\$ 60.000	\$ 18.900.000	64,45	\$ 3.867.112	76,54
12,2	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	0,20	\$ 306.914	0,24
TOTAL INCLUIDO AIU					\$ 1.013.766.093	SUBTOTAL	\$ 207.425.767	

NOTA: Se facturará el valor correspondiente a Doscientos siete millones cuatrocientos veinticinco mil setecientos sesenta y siete pesos m/l (\$207.425.767). En la factura se discrimina el valor del AIU únicamente para informar la base de cálculo el valor del IVA.

*Juan Sebastian Valencia Estrada*

JUAN SEBASTIAN VALENCIA ESTRADA  
CC 1.000.633.768  
Representante Legal

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80



Medellín, junio 30 de 2019

Señores  
COMERCIALIZADORA FERROCEMENTO JJ S.A  
LA CIUDAD

ASUNTO: Acta número 5 de construcción y final.

El día de hoy y de acuerdo a lo contratado en obra me permito realizarle el resumen del acta de obra 5:

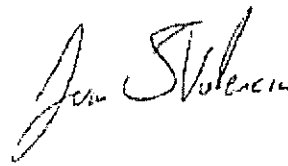
PRESUPUESTO MEDELLIN - ANTIOQUIA						ACTA 5		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	EJECUTADO	VALOR	POR EJECUTAR
1	DISEÑOS							
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	254,00	\$ 1.500	\$ 381.000	0	\$ -	0,00
1.2	REVICION DE PLANOS ESTRUCTURALES	UN	1,00	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	0	\$ -	0,00
1.3	PLANOS ARQUITECTONICOS	UN	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	0	\$ -	0,00
1.4	PLANOS ELESCTRICOS Y REDES	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0	\$ -	0,00
1.5	PLANOS HIDROSANITARIOS	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
1.6	REDES AIRE ACONDICIONADO	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	0	\$ -	0,00
2	PRELIMINARES							
2.1	DEMOLICION DE MURO EN ADOVE Y BLOQUE DE CONCRETO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	180,00	\$ 35.000	\$ 6.300.000	40,08	\$ 1.402.838	0,00
2.2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE EN CERAMICA, PORCELANATO Y BALDOSA DE GRANO, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	235,00	\$ 40.000	\$ 9.400.000	52,33	\$ 2.093.124	0,00
2.3	DEMOLICION MORTERO SOBRE EXISTENTE LOSA EXPESOR 6CM, INCLUYE TRANSPORTE	M2	254,00	\$ 30.000	\$ 7.620.000	56,56	\$ 1.696.766	0,00
2.4	DEMOLICION DE CIELO FALSO, INCLUYE PANELES, ESTRUCTURA, LAMPARAS, CABLEADO ELECTRICO Y CANALETAS EXISTENTES, INCLUYE TRANSPORTE INTERNO	M2	254,00	\$ 45.000	\$ 11.430.000	56,56	\$ 2.545.149	0,00
3	CIMENTACION							
3.1	BASE EN CONCRETO POBRE E: 0.05	M2	49,00	\$ 58.346	\$ 2.858.954	10,91	\$ 636.611	0,00
3.2	CONCRETO ZAPATAS 21 MPA	M3	29,40	\$ 798.570	\$ 23.477.958	6,55	\$ 5.227.901	0,00
3.3	CONCRETO VIGAS DE FUNDACION 21MPA	M3	103,65	\$ 835.820	\$ 86.632.743	23,08	\$ 19.290.750	0,00
3.4	COLUMNAS EN CONCRETO 21Mpa	M3	85,30	\$ 890.755	\$ 75.981.402	18,99	\$ 16.918.987	0,00
3.5	CONCRETO VIGAS DE AEREAS 21MPA	M3	95,88	\$ 915.340	\$ 87.762.799	21,35	\$ 19.542.383	0,00
3.6	ACERO DE REFUERZO CIMENTACIONES					0,00	\$ -	0,00
3.61	ACERO DE REFUERZO Fy: 420 Mpa CIMENTACIONES	KG	71088,60	\$ 4.400	\$ 312.789.840	15829,49	\$ 69.649.770	0,00

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80

4 LOSAS								
4,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	850,00	215.000	\$ 182.750.000	189,27	\$ 40.693.443	0,00
5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
5,1	PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	3,00	\$ 103.000	\$ 309.000	0,67	\$ 68.806	0,00
5,2	PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	2,00	\$ 142.000	\$ 284.000	0,45	\$ 63.239	0,00
5,3	ACOMETIDA DE RED 1/2 PVC	UN	30,00	\$ 37.500	\$ 1.125.000	6,68	\$ 250.507	0,00
5,4	PUNTO DE AGUA FRIA PVC PRESION DE 1/2"	UN	7,00	\$ 74.200	\$ 519.400	1,56	\$ 115.656	0,00
5,5	LAVAMANOS CON PEDESTAL DE LUJO	UN	2,00	\$ 700.000	\$ 1.400.000	0,45	\$ 311.742	0,00
6	SANITARIO DE LUJO	UN	2,00	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000	0,45	\$ 534.415	0,00
6 MUROS								
6,1	MURO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PERFORACIONES PARA LAS ACOMETIDAS ELECTRICAS	M2	120,00	\$ 45.000	\$ 5.400.000	26,72	\$ 1.202.433	0,00
6,2	MURO ADOBE 40X20X10, INCLUYE TRANSPORTE, CORTE DE PIEZAS, MORTERO DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	20,00	\$ 70.000	\$ 1.400.000	4,45	\$ 311.742	0,00
6,3	REVOQUE SOBRE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	20,00	\$ 30.000	\$ 600.000	4,45	\$ 133.604	0,00
7 PAREDES VIDRIO								
7,1	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADA DE 8MM, con perfileria metalica, correderas 20 - 40 y sistemas corredizos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	un	12,00	\$ 1.350.000	\$ 16.200.000	2,67	\$ 3.607.298	0,00
7,2	DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, con perfileria metalica y pisavidrios	m2	62,00	\$ 280.000	\$ 17.360.000	13,81	\$ 3.865.599	0,00
8 PISOS Y ENCHAPES								
8,1	MORTERO DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:0.10 21 MPA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA D84	M2	254,00	\$ 120.000	\$ 30.480.000	56,56	\$ 6.787.065	0,00
8,2	GUARDA ESCOBAS MADERA CEDRO	ML	380,00	\$ 10.000	\$ 3.800.000	84,62	\$ 846.156	0,00
8,3	TAPETE ALTO TRAFICO 5MM DE ESPESOR, INCLUYE INSTALACION	M2	235,00	\$ 95.000	\$ 22.325.000	52,33	\$ 4.971.169	0,00
8,4	PISO CERAMICA BAÑOS	M2	12,00	\$ 120.000	\$ 1.440.000	2,67	\$ 320.649	0,00
8,5	ENCHAPE BAÑOS	M2	10,00	\$ 100.000	\$ 1.000.000	2,23	\$ 222.673	0,00
9 CIELO RAZO								
9,1	CIELO EN DRIWAL, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PERFORACIONES PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y CUELGAS PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA	M2	254,00	\$ 60.000	\$ 15.240.000	56,56	\$ 3.393.533	0,00
9,2	REUBICACION DEL SISTEMA DE AIRE EXISTENTE, INCLUYE DUCTOS	UN	30,00	\$ 500.000	\$ 15.000.000	6,68	\$ 3.340.091	0,00

10	REDES ELECTRICAS, DATOS E ILUMINACION							
10,1	SALIDA PARA SISTEMA DE ILUMINACION, INCLUYE ECAUCHETADO, TUBERIA EMT Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECVTYA INSTALACION	UN	80,00	\$ 85.000	\$ 6.800.000	17,81	\$ 1.514.175	0,00
10,2	LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UN	80,00	\$ 75.000	\$ 6.000.000	17,81	\$ 1.336.036	0,00
10,3	SALIDA PARA ALUMBRADO O SUICHE MONOFASICA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT INTERRUPTOR LUJO	UN	30,00	\$ 120.000	\$ 3.600.000	6,68	\$ 801.622	0,00
10,4	SALIDA TOMA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT , TOMA SEGÚN NORMA RETIE	UN	130,00	\$ 90.000	\$ 11.700.000	28,95	\$ 2.605.271	0,00
10,5	SALIDA DATOS, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA EMT	UN	100,00	\$ 90.000	\$ 9.000.000	22,27	\$ 2.004.055	0,00
10,6	CUARTO TECNICO	UN	1,00	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	0,22	\$ 1.113.364	0,00
11	PINTURA							
11,1	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, CON VINILTEX TIPO 1 DE PRIMERA CALIDAD SOBRE CIELOS REVOCADOS Y/O ESTUCADOS, TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, INCLUYE RESANES, TAPA POROS EN ESTUCO PLÁSTICO TIPO PLASTESTUCO O SIMILAR DILUIDO EN AGUA PROPORCIÓN 1:2, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.	M2	532,00	\$ 15.000	\$ 7.980.000	118,46	\$ 1.776.928	0,00
12	BOTADA DE MATERIAL Y ASEO							
12,1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS AUTORIZADOS.	M3	315,00	\$ 60.000	\$ 18.900.000	70,14	\$ 4.208.515	0,00
12,2	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	0,22	\$ 334.009	0,00
TOTAL INCLUIDO AIU					\$ 1.013.766.093	SUBTOTAL	\$ 225.738.072	

NOTA: Se facturará el valor correspondiente a Doscientos veinticinco millones setecientos treinta y ocho mil setenta y dos pesos m/l (\$225.738.072). En la factura se discrimina el valor del AIU únicamente para informar la base de cálculo el valor del IVA.



JUAN SEBASTIAN VALENCIA ESTRADA  
CC 1.000.633.768  
Representante Legal

Medellín - Antioquia  
Calle 16 No. 41 – 210 Oficina 703 - 704  
Edificio La Compañía  
ingenierosproinsa@gmail.com  
Tel: (4) 320 19 80





REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	211
Radicado	05266-31-03-001-2020-00058-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Proinsa Ingenieros S.A.S.
Demandado (s)	Comercializadora Ferrocemento J.J. S.A.S.
Tema	Libra mandamiento ejecutivo

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Seis de julio del año dos mil veinte

Cumplido con el requisito exigido en providencia del 9 de marzo de la anualidad en curso, se librará mandamiento de pago en contra de Comercializadora Ferrocemento J.J. S.A.S., con base en cinco (5) facturas, a favor de Proinsa Ingenieros S.A.S.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a la sociedad Comercializadora Ferrocemento J.J. S.A. que, cumpla la obligación de pagar a Proinsa Ingenieros S.A.S., las siguientes sumas contenidas en facturas, así:

a) \$177.091.341,00 como capital, correspondiente a la factura de venta Nro. 003774, más los intereses moratorios a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 6 de julio de 2019; hasta el pago total de la obligación.

b) \$204.820.345,00 como capital, representados en la factura de venta Nro. 003805, más los intereses moratorios a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 15 de julio de 2019; hasta el pago total de la obligación.

c) \$233.234.402,00 como capital, por la factura de venta Nro. 003825, más los intereses moratorios a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 21 de julio de 2019; hasta el pago total de la obligación.

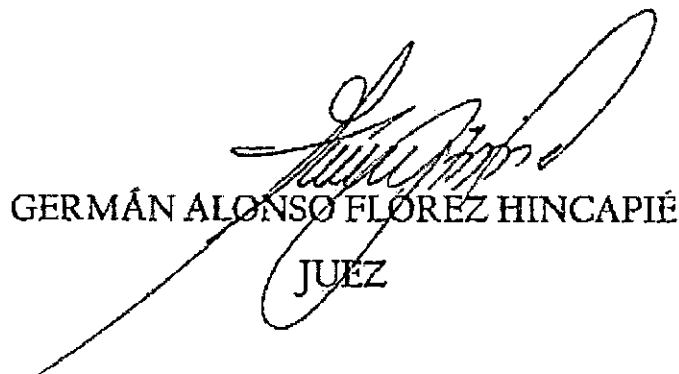
d) \$219.767.600,00 como capital, atinente a la factura de venta Nro. 003841, más los intereses moratorios a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2019; hasta el pago total de la obligación.

e) \$239.169.487,00 como capital, de la factura de venta Nro. 003852, más los intereses moratorios a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 31 de julio de 2019; hasta el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Dese a la demanda el trámite del Proceso Ejecutivo previsto en el C. G. del P., para lo cual la parte demandada tendrá (5) días para cancelar o diez (10) días para proponer las excepciones de fondo que tenga a su favor (Art. 431 y 442 *ib.*).

CUARTO: Para la notificación de este auto a la demandada, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2° de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

NOTIFÍQUESE

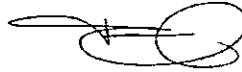


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado  
No. 047 , fijado hoy en la Secretaría del  
Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio 16 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria