

45
Carlos Mario Corrales J.

Abogado U. de M.

Medellín, 30 de junio de 2020

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: HUGO ANTONIO GOMEZ RAMIREZ
DEMANDADA: GLORIA ELENA DE MARIA SALDARRIAGA POSADA

RADICADO: 2020-00019

CARLOS MARIO CORRALES JARAMILLO, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 117.032 del CSJ, Mayor de edad identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de HUGO ANTONIO GOMEZ RAMIREZ, por medio de la presente muy respetuosamente me dirijo ante usted para presentarle el requisito solicitado a la demanda ejecutiva hipotecaria contra, GLORIA ELENA DE MARIA SALDARRIAGA POSADA con domicilio en el Municipio de Envigado.

REQUISITOS

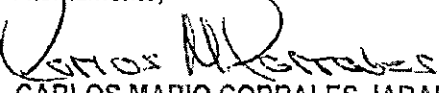
Señor juez, cumpliendo los requisitos solicitados le informo lo siguiente:

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

1° Solicito la aclaración o reforma a la demanda en cuanto a los intereses solicitados en la demanda los cuales pretendemos cobrar sobre la tasa más alta certificada por la Superbancaria, ósea los intereses de mora desde el día 5 de marzo de 2020. En este caso los intereses solicitados de plazo desde el día 5 de octubre de 2019 has la fecha mencionada ya fueron cancelados.

2° La notificaciones se realizaran como lo mencione en el acápite de pruebas la cual es en el municipio de Envigado

Atentamente,


CARLOS MARIO CORRALES JARAMILLO
T.P. 117.032 C.S.J.
C.C. 70558310 de Env. (Ant.)
Correo electrónico ccorrales@une.net.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	190
Radicado	05266-31-03-001-2020-00019-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Hugo Antonio Gómez Ramírez
Demandado (s)	Gloria Elena Saldarriaga Posada
Tema	Libra mandamiento ejecutivo

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Tres de julio del año dos mil veinte

Cumplido con el requisito formal de la anterior demanda, y estar acompañada de documento que presta mérito ejecutivo y contentivo de hipoteca, se librará el mandamiento de pago solicitado.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a Gloria Elena de María Saldarriaga Posada que en el término de cinco (5) días, cumpla la obligación de pagar a Hugo Antonio Gómez Ramírez, las siguientes sumas:

1) \$50.000.000,00 como capital y los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 5 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

2) \$50.000.000,00 como capital y los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la

variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 5 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

3) \$30.000.000,00 como capital y los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 5 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

4) \$30.000.000,00 como capital y los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 5 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: De conformidad con en el art 468, num. 2ª, del C. G. del P., se decreta el embargo y secuestro del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 001-616920 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Líbrese el oficio respectivo.

TERCERO: Una vez registrado el embargo y cancelado el existente del proceso ejecutivo de la Cooperativa Financiera de Antioquia C.F.A., del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de la localidad, radicado 2019-00798-00, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 6ª del artículo 468 del Código General del Proceso, se advierte desde ya, que los remanentes que le puedan corresponder a la demandada y los bienes que se le llegaren a desembargar, quedan embargados para el referido proceso. Oficiése.

CUARTO: Dar a la demanda el trámite establecido para la efectividad de la garantía real previsto en el art. 468 y ss. del C. G. del P., advirtiéndole que la parte demandada dispone del término de días diez (10) para proponer excepciones de mérito (art. 442 *ídem*).

QUINTO: Para la notificación de este auto a la demandada, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2° de dicha norma, advirtiéndose que la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

NOTIFIQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

22

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado No. 046, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, ~~15~~ 10 de 2020


Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria