

Medellín, 16 de marzo de 2020

Juzgado
6 F.

Señor(a) Juez
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
E. S. D.

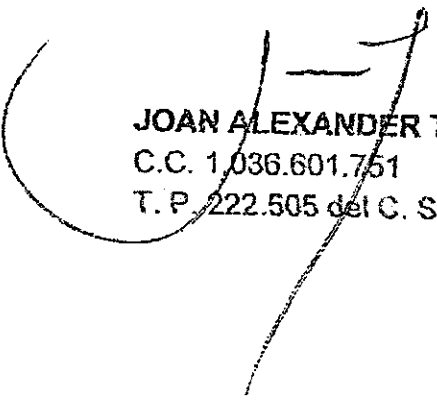
Demandante: CARLOS FERNANDO LONDOÑO HERRERA
Demandados: INVERSIONES BIOCAN S.A.S. Y OTROS
Referencia: PROCESO EJECUTIVO.
RADICADO: 2020 - 00054

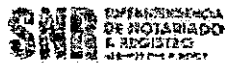
Asunto: Solicitud de despacho comisorio

JOAN ALEXÁNDER TABARES ALZATE, en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante en el proceso de la referencia, de la manera más comedida me permito allegar los certificados de tradición y libertad de los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria N° 303-71541 y 303-71546 del círculo registral de Barrancabermeja, en los cuales consta que el registro del embargo proferido por su Despacho fue positivo.

En este orden de ideas, solicito a su Señoría de manera respetuosa continuar con el trámite subsiguiente comisionando a la autoridad competente en el municipio de Yondó, Antioquia, ente territorial en el cual se encuentran ubicados los inmuebles antes descritos objeto de la medida.

Cordialmente,


JOAN ALEXANDER TABARES ALZATE
C.C. 1.036.601.751
T. P. 222.505 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200314505529763643

Nro Matricula: 303-71541

Página 1

Impreso el 14 de Marzo de 2020 a las 07:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YONDO VEREDA: SANTA CLARA

FECHA APERTURA: 27-07-1987 RADICACION: 1987-00951 CON: RESOLUCION DE: 11-06-1987

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO CON UNA EXTENSION DE 52HRS 7.500M2. CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION N.1635 DE JUNIO 11 DE 1987. EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).- (VIENE DE LA MATRICULA 027-8214 DE ORIP.DÉ SEGOVIA.)(CON BASE EN LA MATRICULA 027-7531).-

COMPLEMENTACION:

1). A) ADQUIRIO INCORA EL PREDIO "SANTA TERESITA" POR COMPRA JUNTO CON OTROS INMUEBLES A INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA LTDA, "INVICTA" SEGUN ESCRITURA 5424 DE 14-12-83, NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 02 DE 01 DE 1984, MATRICULA 027-041. B) ADQUIRIO INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA LTDA, INVICTA, POR COMPRA 1/2 A ECHAVARRIA TORO, CARLOS MANUEL SEGUN ESCRITURA 6628 DEL 29-12-78 NOT. 5A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04 DE 04 DE 1979.- C) ADQUIRIO INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA LTDA, INVICTA, POR COMPRA 1/2 P.I.A. ECHAVARRIA TORO, OCTAVIO EUGENIO, SEGUN ESC. 2398 DEL 27 DE 12 DE 1977, NOTARIA 2A. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 10 DE 05 DE 1978.- D) ADQUIRIERON ECHAVARRIA TORM, OCTAVIO EUGENIO Y ECHAVARRIA TORO, CARLOS MANUEL POR COMPRA P.I.A. VALLEJO GOMEZ, CARLOS SEGUN ESC. 294 DEL 08 DE 02 DE 1971 NOT. 2A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-03-71.- E) ADQUIRIO VALLEJO GOMEZ, CARLOS POR COMPRA A VALLEJO Z. SERAPIO, ESC. 4761 DEL 25 DE 09 DE 1953 NOT. 3A. MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-12-53.- 2.) A) ADQUIRIO EL INCORA EL PREDIO RIO NUEVO POR COMPRA JUNTO CON OTROS A INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA LTDA "INVICTA" SEGUN ESC. 5424 DEL 14 DE 12 DE 1983 NOT. 27 BOGOTA, REGISTRADA EL 02-01-84 MATRICULA 027-2258.- B) ADQ. INVICTA POR COMPRA A INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS LTDA "INVAGRO" SEGUN ESC. 2710 DEL 29 DE 12-78 NOTARIA 2A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE 02 DE 1979.- C) POR ESC. 2092 DEL 30-09-77 NOT. 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-12-77, OCTAVIO ECHAVARRIA TORO Y CIA. TRANSFORMACION RAZON SOCIAL A INVERSIONES INDUSTRIALES AGROPECUARIAS LTDA.- D) ADQUIRIO OCTAVIO ECHAVARRIA S CIA POR APOORTE QUE LE HIZO ECHAVARRIA HERNANDEZ, OCTAVIO, ESC. 1762 DEL 05-06-67 NOT. 2A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-08-67.- E) ADQUIRIO ECHAVARRIA HERNANDEZ OCTAVIO POR REMATE A VELEZ JARAMILLO JAIME SALVADOR, VELEZ JARAMILLO XIMENA, VELEZ JARAMILLO MARIA CARLOTA, VELEZ JARAMILLO ANGELA MARIA Y VELEZ JARAMILLO BEATRIZ MARGARITA, SEGUN SENTENCIA DEL 13-08-65 DEL JUZGADO 13 CIVIL MPL DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20-10-65.- F) ADQUIRIERON VELEZ JARAMILLO, XIMENA, JAIME SALVADOR, ANGELA MARIA, BEATRIZ MARGARITA Y MARIA CARLOTA POR ADJ. HIJUELA CONJUTA (PROTOD) DE VELEZ T. JAIME (CAUSANTE) SEGUN ESC. 1893 DEL 18-12-62 NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15 DE 02 DE 1963.- G) ADQUIRIO VELEZ TRUJILLO JAIME, POR ADJ. QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA NAL, SEGUN RESOLUCION 10 DE 28-01-47 DEL MINISTERIO DE ECONOMIA NACIONAL, REGISTRADA EL 24-02-47.- 3.) A) ADQUIRIO EL INCORA EL PREDIO LA RAMBLA, POR COMPRA JUNTO CON OTROS A INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA LTDA, INVICTA, SEGUN ESC. 54 DE 24 DEL 14-12-183 NOT. 27 BOGOTA, REGISTRADA EL 02-01-84. MAT. 027-2271.- B) ADQUIRIO INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA LTDA, INVICTA POR COMPRA INVERSIONES INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS LTDA, INVAGRO SEGUN ESC. 2710 DEL 29-12-78 NOTARIA 2A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-02-79.- C) POR ESC. 2092 DEL 30-09-77 NOT. 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-12-77 OCTAVIO ECHAVARRIA TORO Y CIA. TRANSFORMACION RAZON SOCIAL A INVERSIONES INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS LTDA.- D) ADQUIRIO OCTAVIO ECHAVARRIA Y CIA S.C. POR DACION EN PAGO 1/2 QUE LE HIZO ECHAVARRIA HERNANDEZ, OCTAVIO, SEGUN ESC. 215 DEL 31-01-76 NOT. 3A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-11-1975.- ADQUIRIO SOC. OCTAVIO ECHAVARRIA POR COMPRA A FABRICA DE MEDIS CRISTAL S.C.A SEGUN ESC. 1761 DEL 20-05-68 NOT. 2A. MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-06-1968.- F) ADQUIRIO ECHAVARRIA OCTAVIO POR REMATE (VENTA BIENES DE MENORES) A VELEZ JARAMILLO JAIME, SALVADOR, MARIA CARLOTA, ANGELA, BEATRIZ MARGARITA, SEGUN SENTENCIA DEL 21-04-66 JUZGADO 13 CIVIL MPL DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19-07-66.- G) ADQUIRIO FABRICA DE MEDIAS CRYSTAL S.C. POR COMPRA 50% A SOC. LEON PIEDRAHITA R. Y CIA LTDA, ESC. 1624 DEL 22-04-65 NOT. 2A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20-05-65.- H) ADQ. VELEZ TRUJILLO, XIMENA, JAIME SALVADOR, ANGELA MARIA, BEATRIZ MARGARITA, MARIA CARLOTA, POR ADJ. SUC. CONJUNTA DE VELEZ TRUJILLO JAIME (CAUSANTE) EL 50% SEGUN ESC. 1893 DE 18-12-62 NOT. 1A. CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-02-63.- I) ADQ. VELEZ TRUJILLO, JAIMES, EL 1% Y SOCIEDAD DE LEON PIEDRAHITA Y CIA LTDA EL 50% POR COMPRA P.I.A. TRUJILLO DE VELEZ, MARIA SEGUN ESC. 3012 DEL 28 DE 05 DE 1958 NOT. 3A. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11-06-58.- J) ADQUIRIO VELEZ TRUJILLO, JAIME POR COMPRA A VELEZ PIEDRAHITA, AMELI, ESC. 865 DEL 17-03-DE 1947 NOT. 3A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-04-47.- K) ADQ. VELEZ T. JAIME EL 31%, VELEZ DE PIEDRAHITA AMELIA EL 18% Y TRUJILLO DE VELEZ MARIA EL 51% POR ADJ. SUC. DE VELEZ SALVADOR (CAUSANTE) ESC. 1968 DEL 29-11-40 NOT. 3A. MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-12-40.- L) ADQUIRIO VELEZ SALVADOR POR ADJ. QUE LE HZO EL MINISTERIO DE ECONOMIA NAL, SEGUN RESO 19 DEL 11-04-40 DEL MIN-DE ECONOMIA NAL, REGISTRADA EL 30-07-40.- 4) ADQ. INCORA, EL PREDIO "LINARES" POR COMPRA A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200314505529763643

Nro Matricula: 303-71541

Página 2

Impreso el 14 de Marzo de 2020 a las 07:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA "INVICTA" LIMITADA, JUNTO CON OTROS PREDIOS, SEGUN ESC.5424 DEL 14 DE 12-83 NOT.27A.BOGOTA, REGISTRADA EL 02-01-84 MAT.027-5091.-B) ADQ.INVICTA POR REMATE 1/3 PARTE A ECHAVARRIA TORO, MARIA LUZ, SEGUN SENTENCIA DEL 02-12-83 EMANADA DEL JUZGADO 5 CIVIL COTO MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-12-83.-POR ESC.3320 DEL 31-1083 NOT.8A.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-11-83 INVICTA.DECLARO EXTENSION 1.187HRS 4.500M2 Y ENGLOBO.-5).- ADQ. INVICTA POR COMPRA 1/3 PARTE A ECHAVARRIA DE RESTREPO CECILIA, ESC. 2758 DEL 29 DE 12 DE 1978 NOT.2A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-02-78. MAT 027-172.-B) ADQUIRIO INVERSIONES INDUSTRIALES VICTORIA LTDA "INVICTA" 1/3 PARTE POR COMPRA "INVAGRO" SEGUN ESC.2710 DEL 29-12-78 NOTARIA 2A.DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16-02-79.-C) POR ESC.2092 DEL 30-09-77 NOT.7A DE MEDELLIN, OCTAVIO ECHAVARRIA 6 CIA MODIFICO LA RAZON SOCIAL A INVERSIONES INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS LTDA REGISTRADA EL 25 DE 12 DE 1977.-D) ADQUIRIO OCTAVIO ECHAVARRIA 6 CIA POR APOORTE 1/3 PARTE DE ECHAVARRIA HERNANDEZ, OCTAVIO SEGUN ESC.1762 DEL 05-06-67 NOT.2A MEDELLIN REGISTRADA EL 21-08-67.-E) ADQ. ECHAVARRIA OCTAVIO, MARTA LUZ Y CECILIA POR COMPRA P.I. ARRUBLA GONZALEZ, JUSTINO, SEGUN ESC.1562 DEL 17 DE 03-64 NOT.4A.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-03-64.-F) ADQUIRIO ARRUBLA GONZALEZ, JUSTINO, POR COMPRA A CARDONA ROMAN CESAR ENRIQUE, ESC.3410 DEL 21-10-63 NOT.8A. MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-11-63.-G) ADQUIRIO INCORA EL PREDIO "VERACRUZ", LIDIAS Y PALO BLANCO, HOY SANTA CLARA, POR COMPRA JUNTO CON OTROS A INVERSIONES INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS LTDA "INVAGRO" SEGUN ESC.5424 DEL 14 DE 12 DE 1983 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 02-01-84 MATRICULA 027-5092.-B) ADQ. POR ESC 323 DEL 31-10-83 NOT.8A DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-11-83 "INVAGRO" ENGLOBO LOS PREDIOS VERACRUZ, LIDIAS Y PALO BLANCO, MAT.027-3497, 027-4946 Y 027-4947.-POR ESC.2092 DEL 30-09-77 NOT.7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE 12-77 ECHAVARRIA TORO 6 CIA S.C. TRANSFORMO RAZON SOCIAL A INVERSIONES INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS LTDA, PREDIOS VERACRUZ, MAT.027-3497,4946, 4947 ES LA MATRICULA DE PALO BLANCO) ADQUIRIO OCTAVIO ECHAVARRIA 6 CIA LOS PREDIOS VERACRUZ, LIDIAS, Y PALO BLANCO POR APOORTE QUE LE HIZO ECHAVARRIA HERNANDEZ OCTAVIO SEGUN ESC.1762 DEL 05-06-67 NOT.2A.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE 08 DE 1967.-E) ADQUIRIO ECHAVARRIA HERNANDEZ OCTAVIO, LOS PREDIOS VERACRUZ, LIDIAS Y PALO BLANCO, POR COMPRA A PEREZ VASQUEZ, JORGE, SEGUN ESC.7528 DEL 11-12-62 NOT.4A.DE MEDELLIN REGISTRADA EL 15-12-62.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "PARCELA N.26"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

303 - 72927

303 - 72927

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-1987 Radicación: 1987-0951

Doc: RESOLUCION 1635 del 11-06-1987 INCORA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,862,459

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ARANGO BRAULIO DE JESUS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200314505529763643

Nro Matricula: 303-71541

Página 3

Impreso el 14 de Marzo de 2020 a las 07:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-07-1987 Radicación: 1987-0951

Doc: RESOLUCION 1635 del 11-06-1987 INCORA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO BRAULIO DE JESUS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-1989 Radicación: 1989-1271

Doc: RESOLUCION 1654 del 27-07-1989 INCORA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REVOCASE EN TODAS SUS PARTES LA RES.1635 DE JUNIO 11 DE 87 YA QUE EL ADJ. RENUNCIA A DICHA
ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO BRAULIO DE JESUS

DE: INCORA

A: INCORA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 1991-0993

Doc: RESOLUCION 1417 del 23-11-1990 INCORA de LA DORADA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS SE DECLARA SIN EFECTO ALGUNO LA RESOL.1635 DEL 11 DE JUNIO DE 1987 JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INCORA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-06-1994 Radicación: 1994-1044

Doc: RESOLUCION 1073 del 30-11-1993 INCORA de LA DORADA

VALOR ACTO: \$1,862,459

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ALVAREZ RENE

X

A: DURANGO SEPULVEDA DE ALVAREZ TULIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-06-1994 Radicación: 1994-1044

Doc: RESOLUCION 1073 del 30-11-1993 INCORA de LA DORADA

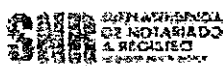
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ABSTENERSE DE REALIZAR ACTOS O CONTRATOS QUE IMPLIQUEN TRADICION, GRAVAMENES O LIMITACIONES
DEL DOMINIO, SIN PREVIA AUTORIZACION ESCRITA DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ RENE

A: DURANGO SEPULVEDA DE ALVAREZ TULIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200314505529763643

Nro Matrícula: 303-71541

Página 4

Impreso el 14 de Marzo de 2020 a las 07:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-0716

Doc OFICIO 176 del 16-05-2000 JUZGADO CIVIL MPL de PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO SOBRE DERECHO PROINDIVISO (ART.681 DEL C.DE P.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE RESTREPO GONZALEZ MARIO CESAR

A: DURANGO SEPULVEDA DE ALVAREZ TULIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-1647

Doc: OFICIO 359 del 01-10-2003 JUZGADO CIVIL MPL de PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 1841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO GONZALEZ MARIO CESAR

A: DURANGO SEPULVEDA DE ALVAREZ TULIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-10-2005 Radicación: 2005-1485

Doc ESCRITURA 2496 del 22-10-2003 NOTARIA 9A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$18,059,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ALVAREZ DURANGO HECTOR RENE

A: ZAPATA GOMEZ RODRIGO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-02-2006 Radicación: 2006-0205

Doc: ESCRITURA 2159 del 28-12-2005 NOTARIA 10A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$18,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ZAPATA GOMEZ RENE

A: SIERRA MESA GUILLERMO LEON

CC# 15501374 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-10-2009 Radicación: 2009-7057

Doc: ESCRITURA 1385 del 09-09-2009 NOTARIA DECIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$48,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SIERRA MESA GUILLERMO LEON

CC# 15501374

A: HENAO HENAO DIEGO LEON

CC# 84073728 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-1577



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200314505529763643

Nro Matricula: 303-71541

Página 5

Impreso el 14 de Marzo de 2020 a las 07:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 213 del 06-03-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 052663103001-
2020-00054-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO HERRERA CARLOS FERNANDO

CC# 70420398

A: HENAO HENAO DIEGO LEON

CC# 34873728 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

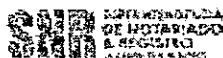
USUARIO: Realttech

TURNO: 2020-12164

FECHA: 14-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200314330629763644

Nro Matricula: 303-71546

Página 2

Impreso el 14 de Marzo de 2020 a las 07:35:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2486 del 22-10-2000 NOTARIA 9A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,830,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DURANGO HECTOR RENE

A: ZAPATA GOMEZ RODRIGO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-2006 Radicación: 2006-0205

Doc: ESCRITURA 2159 del 28-12-2005 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$14,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA GOMEZ RODRIGO

A: SIERRA MESA GUILLERMO LEON

CC# 15501374 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-10-2009 Radicación: 2009-7057

Doc: ESCRITURA 1385 del 09-09-2009 NOTARIA DECIMA de M.E.D.E.L.L.I.N

VALOR ACTO: \$48,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA MESA GUILLERMO LEON

CC# 15501374

A: HENAO HENAO DIEGO LEON

CC# 84073728 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-1577

Doc: OFICIO 213 del 06-03-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 052663103001-2020-00054-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO HERRERA CARLOS FERNANDO

CC# 70420398

A: HENAO HENAO DIEGO LEON

CC# 84073728 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 06

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200314330629763644

Nro Matricula: 303-71546

Pagina 3

Impreso el 14 de Marzo de 2020 a las 07:35:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2020-12153

FECHA: 14-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
BARRANCABERMEJA



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 052663103001-2020-00054-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Tres de julio del año dos mil veinte

Para la diligencia de secuestro de los inmuebles embargados distinguidos con las matrículas inmobiliarias Nros. 303-71541, y 303-71546, se comisiona al señor Alcalde del Municipio de Yondo (Inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso), pues: (i) según el artículo 10 de la Ley 1801 del 2016, tales funcionarios deben “*colaborar con las autoridades judiciales para la debida prestación del servicio de justicia*”; (ii) “*deben conocer de los asuntos a él atribuidos en este código, en la ley, las ordenanzas y los acuerdos*”; (iii) el artículo 38 del C. G. del P., permite comisionar a los Alcaldes para práctica de diligencias de entrega o de secuestro; (iv) la Corte Constitucional, en la sentencia C-733 del 2000 declaró exequible la norma del estatuto procesal civil anterior que facultaba al juez a comisionar a los alcaldes, lo que descarta cualquier viso de inconstitucionalidad de la norma actual y, (v) la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, emitió el concepto 2332 del 6 de septiembre del 2017 (radicado 11010306000002017-0005100), sobre la competencia de los inspectores de policía para realizar diligencias jurisdiccionales por comisión de los jueces. Sobre el particular, dijo:

“Frente a la comisión es posibles señalar las siguientes características:

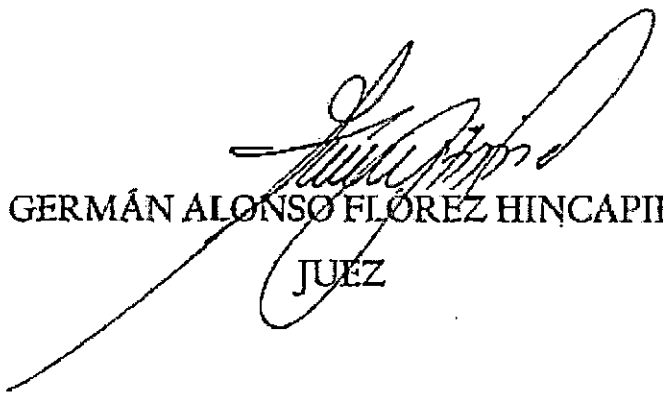
(...)

Es posible comisionar a) a otras autoridades jurisdiccionales, b) a autoridades administrativas, y c) a los alcaldes y demás funcionarios de policía, salvo los inspectores de policía.

En esas condiciones, los Alcaldes son competentes, entonces, para practicar la diligencia encomendada, advirtiéndole que puede subcomisionar a cualquier autoridad administrativa del orden municipal. Con facultades para allanar y de nombrar secuestre, previo cumplimiento de lo ordenado por el artículo 49 del C. G. del P. el que debe estar en la lista de los que prestaron la póliza exigida por el artículo IIº del Acuerdo No. PSAA10-7339 de octubre 6 de 2010 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Líbrese el despacho correspondiente.

NOTIFÍQUESE



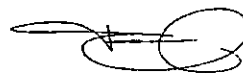
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

22

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 043, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio 07 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria