



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veinticuatro de junio del año dos mil veinte

Se deniega la solicitud de terminación del proceso, y en consecuencia, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, así como la cancelación del gravamen hipotecario, toda vez que si bien se allegó un escrito expedido por la Conciliadora en Equidad ante la Cámara de Comercio de Medellín, la misma sólo está comunicando el cumplimiento respecto de las obligaciones de la aquí demandada para con la acreedora Clara Inés Villa Gil; sin embargo, no es una certificación de cumplimiento total, ésta como la misma funcionaria lo indicó- “solo” se podrá emitir cuando el acuerdo “*es satisfecho en su totalidad en los términos del artículo 558 del Código General del Proceso, y no de forma parcial como es el caso*”.

Al ser el trámite de negociación de deudas un concurso de acreedores, no podrán levantarse medidas cautelares por el cumplimiento de una sola obligación, pues las mismas garantizan el pago de otras once (11) acreencias más. El referido artículo 558 al hablar de “*cumplimiento*”, hace referencia a un cumplimiento total del acuerdo y no parcial, ya que si se procediera como lo manifestó la conciliadora y se llegara a presentar un incumplimiento respecto a otra acreencia, la misma no tendría ningún tipo de respaldo para ser cancelada y no se cumpliría con el fin del trámite de negociación de deudas.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ