



Auto interlocutorio	291
Radicado	052663103001-2022-00110-00
Proceso	Verbal (restitución de inmueble)
Demandante	Gerenciar y Servir S.A.S.
Demandado	Rodrigo Aguilar
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Dos de mayo del dos mil veintidós

Se procede a definir la competencia para conocer de esta demanda que presenta Gerenciar y Servir S.A.S. contra Rodrigo Aguilar.

CONSIDERACIONES:

Para definir la competencia por el factor cuantía, en los procesos de restitución de inmueble arrendado, establece el numeral 6º del artículo 26 del Código General del Proceso, que ella se determina por “el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuera plazo indefinida por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda”.

Como en el *sub lite*, no fue aportado el contrato de arrendamiento –sino que sirve de prueba de él lo manifestado por el arrendatario en la diligencia de secuestro-, para efectos de determinar el plazo pactado, se debe aplicar la regla establecida para contratos a término indefinido, resultando que la cuantía del presente obedece a \$60.000.000, dado que el canon de arrendamiento pactado fue por la suma de \$5.000.0000, durante el término de un año.

Ahora, de conformidad con el artículo 25 *ídem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 s.m.l.m.v.; como el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato no supera la cantidad de **\$150.000.001**<sup>1</sup>, se carece de competencia para conocer de esta demanda<sup>2</sup>, correspondiéndole a los juzgados civiles municipales de esta localidad, dado que es un proceso de menor cuantía y que, el lugar de ubicación del inmueble objeto de restitución, es en esta ciudad.

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente virtual a quien es competente y no rechazar la demanda, como erradamente lo consagra el art. 90 *ídem*.

Por lo expuesto, se

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por **Gerenciar y Servir S.A.S.** contra **Rodrigo Aguilar**.

**SEGUNDO:** Disponer su remisión virtual al Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad, para que proceda a su reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad.

---

<sup>1</sup> Teniendo en cuenta que el salario mínimo mensual para el 2022, se fijó por el Gobierno Nacional en la suma de \$1.000.0000.

<sup>2</sup> Artículo 20, numeral 1° del C. G. P.,

NOTIFÍQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

15

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 69, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 12 DE MAYO DEL 2022

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria

