



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	305
Radicado	05266-31-03-001-2022-00123-00
Procedimiento	Restitución inmuebles – Leasing
Demandante	Banco Davivienda S.A.
Demandado	Luis Eduardo Echeverri Sierra
Asunto	Declara inadmisibile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Cinco de mayo del año dos mil veintidós

Sobre la anterior demanda del Banco Davivienda S.A. contra Luis Eduardo Echeverri Sierra, se tiene:

El artículo 26, num. 6, del C. G. del Proceso, dice: “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.

Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento¹, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicar el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

Para que se cumpla con dicha exigencia, se declarará inadmisibile la demanda (art. 90 *ídem*).

Por lo expuesto, se

¹ Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar inadmisible la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento al requisito exigido.

SEGUNDO: Para un mayor control del expediente digital -sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se deben enviar al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del horario comprendido entre las 8 a.m. y las 5 p.m., de lunes a viernes, pues si se envían por fuera de este horario, nunca llegarán a la bandeja de entrada, por tanto, no será posible su visualización de ninguna manera y se tomarán como no recibidos

TERCERO: Reconocer a la abogada Leidy Johanna Balbín Tejada, para representar los intereses de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 66
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 06 de mayo de 2022



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria