



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado 05266-31-03-001-2019-00074-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Treinta de marzo de dos mil veintidós

1. Atendiendo a la solicitud presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, se señala el 8 de junio de 2022, a las 9 de la mañana, para la diligencia de remate de los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias Ns. 001-0363689 y 001-0363654 (apartamento y parqueadero), avaluados en la suma total de \$263.500.000,00, que serán tenidos en cuenta como una misma unidad inmobiliaria, aceptando como postura la que cubra el 100% del citado avalúo, por tratarse de un proceso divisorio, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

El remate se avisará al público conforme al inciso final del artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación de los inmuebles, esto es, en el diario El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la subasta, debidamente actualizados y expedidos dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j0lcctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los cinco (5) días anteriores a éste y hasta una hora después de iniciada la audiencia,

su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo *Microsoft Teams*; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura. También se podrán entregar sobres cerrados en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad.

2. Oficiese al Juzgado Segundo Civil Municipal de Envigado, haciéndole saber que se tomó nota del embargo de lo que les pudiera corresponder a los demandados señores Alberto Iván Zapata Restrepo, Blanca Cecilia Zapata Restrepo, Gloria Elena Zapata Restrepo, Jorge Hernando Zapata Restrepo, Martha Lucía Zapata Restrepo y Stella Zapata Restrepo.

No obstante lo anterior, se solicita al citado juzgado que se digne indicar el límite de lo embargado. Oficiese

NOTIFÍQUESE

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “sólo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. ____ 58 ____, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, 26 de abril del 2022.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria