



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	262
Radicado	052663103001-2022-00101-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Davivienda S.A.
Demandado	Carlos Mario Restrepo Gómez
Asunto	Declara inadmisible la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Dieciocho de abril de dos mil veintidós

Sobre la demanda de Davivienda S.A. contra Carlos Mario Restrepo Gómez, se tiene:

El artículo 26, núm. 6, del C. G. del Proceso, dice: “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.

Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento¹, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicarse el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

¹ Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

1. Declarar inadmisibile la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento al requisito exigido.
2. Para representar los intereses de la parte demandante, se reconoce personería a la abogada Lina María Gaviria Gómez.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 56, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 22 de abril del 2022

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

