



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	228
Radicado	052663103001-2022-00076-00
Proceso	Divisorio
Demandante	Oscar Alberto Sánchez y otros
Demandado	Rosa Inés Sánchez Jaramillo y otros
Asunto	Declara inadmisible la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintiocho de marzo de dos mil veintidós

Sobre la anterior demanda de Oscar Alberto Sánchez Jaramillo y Cecilia Amparo Sánchez Jaramillo contra Blanca Inés Jaramillo de Sánchez, Blanca Margarita Jaramillo Sánchez, Dora Elena Jaramillo Sánchez, Jorge Iván Jaramillo Sánchez, Luz Dary Jaramillo Sánchez, Marta Lucía Jaramillo Sánchez, Luis Hernando Jaramillo Sánchez, Rosa Inés Jaramillo Sánchez y Luz Mariela Sánchez de Montoya, se tiene:

1. Conforme al artículo 406 del C. G. del P., se debe arrimar un dictamen pericial, en el cual se indique el tipo de división que es procedente respecto del inmueble 001-797861 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur¹, puesto que el anexo no hace mención de ello².

Sumado a lo anterior, el dictamen que se adjunte debe contar con la manifestación de si los peritos han sido designados en procesos anteriores o en curso por el actual demandante o su apoderado judicial, indicando en tal caso, el objeto del o los dictámenes (artículo 226, numeral 6, *idem*); y, la indicación de si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones son diferentes respecto de los que ha

¹ Artículo 406, inciso 3 del C. G. del Proceso.

² El avalúo arrimado, solo da cuenta de la identificación y valor comercial del bien.

utilizado anteriormente para determinar el avalúo y forma de división del inmueble en procesos similares (artículo 226, numeral 8, *ídem*, en concordancia con el 406, *ídem*).

2. Procederá a excluir la pretensión cuarta, porque ello no es una consecuencia jurídica o *petitum* de este tipo de procesos, sino que corresponde a la medida cautelar que de oficio procede³.
3. Revisados los anexos presentados con la demanda, el poder especial que le fue otorgado al Dr. Zehir Edgardo Marín Jaramillo, no se hizo conforme lo tiene previsto el art. 74 del C .G. del P., esto es, no tiene presentación personal ante notario, y tampoco se le otorgó poder especial conforme lo tiene previsto el artículo 5 del Decreto 806 del 2020, es decir, que se le haya otorgado a través de mensaje de datos originado del correo de sus poderdantes.
4. Del cumplimiento de tales requisitos deberá adjuntarse copia para el traslado (art. 89 *ídem*).


Por lo expuesto, se

R E S U E L V E:

Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

³ Artículo 592 del C. G. del Proceso.

NOTIFIQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

15

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.53, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, ABRIL 19 DEL 2022

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria