

71 = 6 1

**HUGO CASTRILLON ALDANA**

**Carrera 43 A # 1-85 Oficina 704**

**Abogado**

**Edificio Caja Social**

**Especialista en Derecho**

**Teléfonos: 268-82-49 268-81-59**

**Procesal y Constitucional**

**E-mail: hugocastrillon@une.net.com**

---

SEÑOR

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

CIUDAD.

---

REF. PROCESO VERBAL

DTE. INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR  
FAMILIAR

DDO. HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA  
RESTREPO VIUDA DE NAVARRO E IGNACIO NAVARRO.

RADICADO NRO. 2.018-00054

ASUNTO: DESCORRO TRASLADO DE REFORMA DE  
LA DEMANDA; ME OPONGO A LA DECLARACION DE BIEN VACANTE  
DEL PREDIO SOLICITADO EN MI CALIDAD POSEEDOR MATERIAL DE  
DICHA FRANJA DE TERRENO Y DE HEREDERO POR  
REPRESENTACION DEL SEÑOR IGNACIO NAVARRO OSPINA:

---

HUGO CASTRILLON ALDANA, Mayor de edad, vecino  
y residente en el municipio de Medellín, identificado en la forma que

2

aparece a pie de mi firma, abogado en ejercicio, en mi calidad de apoderado judicial del Señor IGNACIO ANDRES NAVARRO BORJA, QUIEN ES POSEEDOR MATERIAL DE LA FRANJA DE TERRENO OBJETO DE ESTE PROCESO Y CUYA DECLARATORIA DE BIEN VACANTE SOLICITA LA PARTE ACTORA Y ES HIJO DE RAFAEL IGNACIO NAVARRO CARDER, FALLECIDO EL DIA 20 DE ABRIL DEL 2.011 QUIEN A SU VEZ ERA HIJO DE PEDRO IGNACIO NAVARRO OSPINA Y HELEN GLADYS CARDER DE NAVARRO , SEGÚN PODER ADJUNTO, ME PERMITO DESCORRRER EL TRASLADO DE LA REFORMA DE LA DEMANDA Y OPONERME A LAS PRETENSIONES DE ELLA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

AL HECHO PRIMERO: ES CIERTO.

AL HECHO SEGUNDO: ES CIERTO.

AL HECHO TERCERO: ES CIERTO.

AL HECHO CUARTO: ES CIERTO.

AL HECHO QUINTO: ES CIERTO.

AL HECHO SEXTO: ES CIERTO, PERO TIENE POSEEDOR MATERIAL Y DUEÑO DESDE HACE MUCHOS AÑOS, EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE HECHO, NUNCA HA ESTADO ABANDONADO, TIENE DUEÑO Y POSEEDOR MATERIAL Y CONOCE EL PREDIO Y SABE DE SU EXISTENCIA Y EL DUEÑO Y POSEEDOR MATERIAL ES UNO DE LOS HEREDEROS DE LOS SEÑOR IGNACIO NAVARRO OSPINA Y ANA RESTREPO DE NAVARRO COMO LO PROBARE OPORTUNAMENTE ANTE SU DESPACHO.

AL HECHO SEPTIMO: ES CIERTO, SEGÚN LAS PRUEBAS ADJUNTAS,

AL HECHO OCTAVO: PUEDE SER CIERTO, PERO LO UNICO QUE SABE MI MANDANTE ES QUE EL BIEN OBJETO DE ESTE PROCESO NO ES UN BIEN VACANTE Y QUE TIENE DUEÑO Y POSEEDOR DESDE HACE MUCHOS AÑOS Y ACTUALMENTE COMO LO PROBARE

OPORTUNAMENTE ANTE SU DESPACHO. Y MI MANDANTE NO SABE QUIEN ES LA SEÑORA JANETH BARON CABALLERO,

AL HECHO NOVENO: NO LE CONSTA A MI MANDANTE ESTE HECHO,

AL HECHO DECIMO: A MI MANDANTE NO LE CONSTA ESTE HECHO, MI MANDANTE ES POSEEDOR MATERIAL DEL PREDIO OBJETO DE LA DECLARACION QUE PERSIGUE LA PARTE ACTORA.

AL HECHO DECIMO PRIMERO: NO LE CONSTA A MI MANDANTE ESTE HECHO, MI MANDANTE ES POSEEDOR MATERIAL DE DICHO PREDIO.

AL HECHO DECIMO SEGUNDO; NO ES CIERTO, Y ES UNA APRECIACION FALSA DE LA PARTE ACTORA, MI MANDANTE ES EL POSEEDOR MATERIAL DE DICHO PREDIO,

AL HECHO DECIMO TERCERO: NO ES CIERTO, DICHO PREDIO AL QUE SE HACE ALUSION EN ESTE HECHO, NO SE ENCUENTRA ABANDONADO, ESO ES UNA APRECIACION FALSA DE LA PARTE ACTORA, TIENE POSEEDOR MATERIAL CONOCIDO, DE NOMBRE IGNACIO ANDRES NAVARRO BORJA.

AL HECHO DECIMO CUARTO; ES UNA MERA APRECIACION DE LA PARTE ACTORA FUNDADA EN SUSPUESTOS INVEROSIMILES CARENTES DE TODA SERIEDAD JURIDICA.

AL HECHO DECIMO QUINTO: ES CIERTO,

AL HECHO DECIMO SEXTO: NO ES UN HECHO, HACE PARTE DEL DERECHO DE POSTULACION.

#### ACOTACIONES MARGINALES

IGNACIO ANDRES NAVARRO ES HIJO DE PEDRO IGNACIO NAVARRO CARDER, ESTE SEÑOR YA FALLECIO Y ERA HIJO DE PEDRO IGNACIO NAVARRO OSPINA. Y HELENA GLADYS CARDER DE NAVARRO, MI MANDANTE LE HA PUESTO CUIDADO AL PREDIO, HA ESTADO PENDIENTE DE EL HACE MUCHOS AÑOS Y ES EL POSEEDOR

MATERIAL HACE MUCHOS AÑOS Y ACTUAL DE EL, Y DICHO HECHO LO PROBARE OPORTUNAMENTE ANTE SU DESPACHO.

LO ANTERIOR EN MI CALIDAD DE HEREDERO, MI MANDANTE DEL SEÑOR IGNACIO NAVARRO OSPINA POR REPRESENTACION O SEA DE IGNACIO NAVARRO OSPINA, ME OPONGO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y FORMULO ANTE UD., LAS SIGUIENTES

#### EXCEPCIONES

1. FALTA DE CAUSA PARA PEDIR: LA FRANJA DE TERRENO OBJETO DE ESTE PROCESO Y CUYA DECLARACION DE BIEN VACANTE IMPETRA LA ACTORA ESTA LLAMADA AL FRACASO PUES DICHA FRANJA DE TERRERNO TIENE DUEÑO Y POSEEDOR MATERIAL QUE HA ESTADO PENDIENTE DE ELLA DURANTE MUCHOS AÑOS, EL INSTITUTO NO HA HECHO NADA POR DICHA FRANJA NI MENOS LA SEÑORA BARON CABALLERO, EL QUE HA ESTADO SIEMPRE PENDIENTE DE DICHA FRANJA Y LA HA POSEIDO MATERIALMENTE ES MI MANDANTE COMO LO PROBARE OPORTUNAMENTE ANTE SU DESPACHO.
2. EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRETENSION DE DECLARATORIA DE BIEN VANCANTE TIENE DUEÑO APARENTE Y CONOCIDO, POSEEDOR MATERIAL Y NUNCA HA ESTADO ABANDONADO NI MENOS VEINTICINCO AÑOS: MI MANDANTE ES EL POSEEDOR MATERIAL DE DICHA FRANJA DE TERRENO HACE MUCHOS AÑOS Y SIEMPRE HA ESTADO ATENTA A ELLA Y LE PONE CUIDADO TODOS LOS DIAS QUE PASA POR EL PREDIO INCLUSO SE DIO CUENTA DE LA VAYA QUE COLOCARON EN DICHO PREDIO.
3. PETICION DE MODO INDEBIDO: EL BIEN OBJETO DE ESTE PROCESO NO PUEDE SER DECLARADO BIEN VACANTE, PUES NO LO ES, TIENE POSEEDOR MATERIAL, TIENE QUIEN HA ESTADO PENDIENTE DE EL POR UN LARGO TIEMPO, TIENE

5

QUIEN LE DE VUELTA Y LE PONGA CUIDADO TODOS LOS DIAS, DE AHÍ QUE LA PRETENSION DE DECLARAR BIEN VACANTE LA FRANJA DE TERRENO NO ES DE RECIBO, PUES MI MANDANTE ES EL POSEEDOR MATERIAL DE ELLA Y SIEMPRE HA ESTADO PENDIENTE DE ELLA.

#### MEDIOS DE PRUEBA

A. INTERROGATORIO DE PARTE:

EN AUDIENCIA, EN DIA Y HORA QUE SU DESPACHO SEÑALE.

B. PRUEBA TESTIMONIAL:

SOBRE LOS HECHOS MATERIA DEL PROCESO SU DESPACHO RECEPCIONARA EL TESTIMONIO DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ESPERANZA BORJA, RESIDENTE EN LA CRA. 41 # 24-131, MEDELLIN, E.MAIL: [espebor@gmail.com](mailto:espebor@gmail.com)

JOSE VICENTE ISAZA, RESIDENTE EN LA CRA. 45 NRO. 68-09, MEDELLIN, E-MAIL: [josevisaza@gmail.com](mailto:josevisaza@gmail.com)

DIANA PATRICIA HENAO OSOSRIO, RESIDENTE EN LA CRA. 37 NRO. 25-90 SABANETA; E-MAIL: [dianahenaoosorio@gmail.com](mailto:dianahenaoosorio@gmail.com)

C. PRUEBA DOCUMENTAL:

PODER PARA ACTUAR, REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION DE RAFAEL IGNACIO PEDRO NAVARRO CARDER, HELEN GLADYS CARDER DE NAVARRO, DE NACIMIENTO DE IGNACIO ANDRES NAVARRO BORJA, REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DE RAFAEL IGNACIO PEDRO NAVARRO. LOS OTROS REGISTROS YA ESTAN EN EL EXPEDIENTE O SEA LOS DE DEFUNCION DE IGNACIO NAVARRO OSPINA. LO ANTERIOR PARA PROBAR LA LEGITIMACION EN LA CAUSA DE MI MANDANTE

#### NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES

DTE: LA MISMA DE LA DEMANDA:

IGNACIO ANDRES NAVARRO: CRA. 41 NRO. 24-131, MEDELLIN

APODERADO: CRA. 43 A NRO. 1-85, O. 704, MEDELLIN

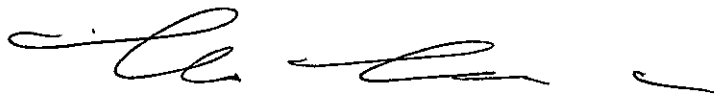
CORREOS ELECTRONICOS

DE IGNACIO ANDRES NAVARRO: [Ignacioanavarro@gmail.com](mailto:Ignacioanavarro@gmail.com)

APODERADO. [hugocastrillon@une.net.co](mailto:hugocastrillon@une.net.co)

DEL SEÑOR JUEZ

MEDELLIN 9 DE NOVIEMBRE DEL 2.021



HUGO CASTRILLON ALDANA

T. P. NRO. 50.673 DEL C. S. J.