

Auto interlocutorio	234
Radicado	052663103001-2022-00079-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante	Yury Alveiro Mejía Quintero y otro
Demandado	León Ramiro Restrepo Mesa
Asunto	Libra mandamiento de pago

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO**

Treinta de marzo de dos mil veintidós

Cumplido el requisito formal de la anterior demanda, y teniendo en cuenta que los documentos que prestan mérito ejecutivo se encuentran físicamente en este Despacho y que se acompañó copia de la escritura de hipoteca y de su inscripción, se librará el mandamiento de pago solicitado.

Por lo anterior, se

R E S U E L V E:

PRIMERO: Ordenar León Ramiro Restrepo Mesa que cumpla la obligación de pagar, dentro del término de cinco (5) días, a Yury Alveiro Mejía Quintero y Juan Camilo Mejía Escobar, las siguientes sumas de dinero:

- a) \$130.000.000,00 como capital, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 2 de noviembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.
- b) \$40.000.000,00 capital sobre el pagaré No. 1, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en

armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 2 de noviembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

c) \$20.000.000,00 capital sobre el pagaré No. 2, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 2 de noviembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: De conformidad con el art 468, num. 2°, del C. G. del P., se decreta el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-903242 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Sur, de Medellín. Oficiése. Se advierte que este oficio debe ser reclamado de manera física en la secretaría y radicarlo en dicha oficina (Instructiva Administrativa 05 del 22 de marzo del 2022, de la Superintendencia de Notariado y Registro).

TERCERO: Dar a la demanda el trámite del procedimiento Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real previsto en el C. G. del P., por lo cual, el demandado dispone del término de cinco (5) días para pagar (art. 431); de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento de pago (art. 430, inc. 2º) o para tachar de falso el título ejecutivo¹, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto al demandado, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2º de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2)

¹ En este evento, y mientras estén vigentes las normas que restringen el acceso a las instalaciones del juzgado, debido a la pandemia del Covid 19, el demandado podrá solicitar que se le permita el examen físico de los títulos ejecutivos.

días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de tutela del 3 de junio del 2002: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”*.

CUARTO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital -sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del horario comprendido entre las 8 a.m. y las 5 p.m., de lunes a viernes.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 052
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 8 de abril de 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaría