



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	189
Radicado	052663103001-2022-00070-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	Juliana Acevedo Ruiz
Asunto	Declara inadmisible la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Diez de marzo de dos mil veintidós

1.Sobre la demanda del Bancolombia S.A. contra Juliana Acevedo Ruiz, se tiene:

El artículo 26, núm. 6, del C. G. del Proceso, dice: “...la cuantía se determinará así:  
(...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.

Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento<sup>1</sup>, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicar el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

2. De conformidad con el artículo 74 *ídem*, allegará el poder especial, que la legitime para actuar como apoderada de la sociedad demandante.

<sup>1</sup> Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

Declarar inadmisibile la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

NOTIFÍQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 40, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 14 de MARZO del 2022

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria

