



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 05266-31-03-001-2011-00148-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Dos de marzo del año dos mil veintidós

No se accede a señalar nueva fecha para el remate de los inmuebles a subastar, toda vez que el avalúo que rige, fue puesto en traslado en el mes de abril de 2017, lo que quiere decir que ha transcurrido más de un año, y en tal virtud perdió su vigencia.

Por esta razón, partiendo del deber de *“hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso”*, como lo consagra el numeral 2 del artículo 42 del Código General del Proceso, y en procura de que la subasta se realice en consonancia con el valor actual de los bienes, es por lo que en esta oportunidad se insta a las partes, estando facultada cualquiera de ellas, para que presenten un nuevo avalúo que surta efectos inmediatos y por lo menos dentro del año siguiente, si es del caso.

Lo anterior tiene fundamento en el artículo 457 Íd., que confiere (incluso al deudor), la posibilidad de aportar un nuevo avalúo, *“cuando haya transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior...quedó en firme”*.

Sobre el particular, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, frente a este derecho de actualizar el avalúo, ha estimado que si bien el mismo es del resorte *“de las partes litigantes, lo cierto es que, no obstante ello, también lo es que ese proceder parejamente es potestad del juez natural, a quien corresponde efectuar lo propio aún de oficio, habida*

*cuenta que lo prevalente es, se repite, salvaguardar el interés económico de los litigantes*¹. (Negrilla y subraya con intención).

En consecuencia, una vez en firme el nuevo avalúo, se fijará la fecha de remate.

De otro lado, se requiere al secuestre con el fin de que se sirva presentar informe de su gestión, de conformidad con el artículo 51 del Código General del Proceso, detallando todo lo relacionado con la explotación económica de los inmuebles que le fueron entregados en la diligencia de secuestro.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICADO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. ____38____, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, marzo 10 del 2022.



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria

¹ Sentencia del 8 de julio del 2014, Exp. 2014-01338-00