



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO 052663103001-2021-00375-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
DE ENVIGADO**

Catorce de febrero del año dos mil veintidós

Prestada la caución exigida, se decreta la suspensión provisional de las decisiones de la asamblea extraordinaria celebrada el 18 de septiembre de 2021, que constan en el acta No. 1-2021, en la cual, entre otros, se revocó y se nombró Consejo de Administración y se revocó la administración de la Urbanización, que venía siendo ejercida por la sociedad Grupo Ochoa P.H. S.A.S.

Oficiese a la Alcaldía de Envigado y a la Urbanización Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H.

Por otra parte, y teniendo en cuenta que con la suspensión provisional decretada, se presenta un caso *sui generis*, dado que el Grupo Ochoa P.H. S.A.S. asumiría la representación de la propiedad horizontal, en su calidad de administrador, lo que implicaría que tendría que notificársele el auto admisorio, , con base en el artículo 12 del C. G. del P., toda vez que se debe decidir, aunque no haya ley exactamente aplicable al caso controvertido, debiéndose recurrir a las leyes que regulen situaciones semejantes, en su defecto a la doctrina constitucional, a la costumbre y a las reglas generales del derecho sustancial y procesal, es por lo que, la única situación que podría acomodarse al tema planteado para representar a la propiedad horizontal demandada en este caso, está en el artículo 55, numeral 1º, del mismo estatuto, el cual prevé que, en los procesos de sucesión, se designará curador *ad litem* al incapaz “cuando el juez

advierta que ha surgido conflicto de intereses entre aquél y su representante legal”.

Así las cosas, se designa como *curador ad litem* de la mencionada copropiedad, al abogado Saúl Alberto Fernando Puerta Salinas, quien se localiza en la calle 28 #29-85, apto. 908 Medellín, correo electrónico saulpuertas@gmail.com y abo.saulpuerta@hotmail.com; celular 314-861-17-62.

Para la notificación de este auto al mencionado curador, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Extraordinario 806 de 2020.

Como cuota provisional para gastos de curaduría, con el deber de rendir cuentas, se fija la suma de un millón de pesos.

NOTIFÍQUESE



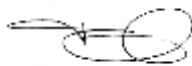
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 27, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, febrero 18 del 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria