

Auto interlocutorio	124
Radicado	05266-31-03-001-2022-00034-00
Procedimiento	Verbal (Simulación)
Demandante	Héctor Jaime Acevedo Álvarez
Demandados	Rosa María Agudelo Trejos y/o
Asunto	Declara inadmisibile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Once de febrero del año dos mil veintidós

Sobre la anterior demanda de simulación instaurada por Héctor Jaime Acevedo Álvarez contra Rosa María Agudelo Trejos, Luis Fernando Jiménez Zapata, Ana María y Andrés Jiménez Acevedo, se tiene:

1. Deberá darse cumplimiento a lo exigido en el artículo 82, numeral 10, del C. G. del P., en cuanto a informar el correo electrónico del demandante, pues pese a que se allegó copia de donde éste envió el poder, lo cierto es que allí sólo se aprecia su nombre y no es posible visualizar el correo electrónico de donde lo dirigió.
2. Igualmente se dará cumplimiento al numeral 9º de dicho articulado, pues nada se dijo de la cuantía del proceso.
3. Así mismo, nada se expresó del domicilio de todas las personas que conforman la parte demandante y demandada (numeral 2º *ídem*).
4. Se peticiona se declare simulación absoluta, pero tal pretensión carece de hechos fácticos que la soporten, pues en los hechos solamente se narró la existencia de los contratos de compraventa, pero no se expuso por qué se

dice que fueron simulados en forma absoluta, lo que deberá complementarse.

5. Manifestará la parte demandante el interés que le asiste para incoar la pretensión de simulación, toda vez que no fue parte en los contratos objeto de la presente demanda (1).

6. Se aportarán los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a los inmuebles relacionados en la pretensión cuarta.

7. Se omitió de igual manera, indicar un acápite relativo a la competencia, debiendo explicarse por qué considera que la competencia para conocer del presente proceso, radica en los Juzgados del Circuito de esta municipalidad.

8. La dirección física que se señaló para cada uno de los demandados, carecen del municipio a que corresponden, debiendo complementarse.

9. En todo caso, la demanda debe entregarse totalmente integrada, **en un solo escrito**, teniendo en cuenta que se deben cumplir todos los requisitos ya indicados.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art.90 *ídem*).

Por lo expuesto, se

1 Debe tenerse en cuenta que, según la doctrina de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de justicia, le legitimación en la causa del acreedor debe ser anterior o concomitante al acto que se impugna. Sentencia SC11003-2014, de agosto 20.

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar inadmisible la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos, debiendo, en todo caso, presentar de manera integrada la demanda en un solo escrito.

SEGUNDO: Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: Reconocer personería al abogado Jorge Iván Moreno García, para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 25, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 16 de febrero de 2022


Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria