

Re: sentencia 2019-00221

Stephanie Rendón Zapata <juridica@actibienes.com>

Jue 18/06/2020 8:36

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (65 KB)

IPC_Indices.xlsx; liquidación del crédito demandante 18-6-2020.xlsx;

Buenos días. En virtud de la firmeza de la sentencia en proceso con radicado 05266310300320190022100, en calidad de apoderada del demandante, anexo liquidación del crédito. Quedo atenta al traslado y aprobación de la misma.

A efectos de verificación de índices de indexación anexo certificación del DANE

El jue., 7 de may. de 2020 a la(s) 16:37, Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado (j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co) escribió:

Buenas tardes, por la presente me permito comunicarles la sentencia emitida en el expediente con radicado 05266-31-03-003-2019-00221-00, que fuere notificada por estados del 7 de mayo de 2020, se adjunta la providencia y la planilla de estado.

ARRENDAMIENTO

fecha		índice ipc actual	índice ipc inicial	canon	total
inicio	fin				
10/01/2013	31/01/2013	105,36	78,28	800.000	1.076.750,1
01/02/2013	28/02/2013	105,36	78,63	800.000	1.071.957,3
01/03/2013	31/03/2013	105,36	78,79	800.000	1.069.780,4
01/04/2013	30/04/2013	105,36	78,99	800.000	1.067.071,8
01/05/2013	31/05/2013	105,36	79,21	800.000	1.064.108,1
01/06/2013	30/06/2013	105,36	79,39	800.000	1.061.695,4
01/07/2013	31/07/2013	105,36	79,43	800.000	1.061.160,8
01/08/2013	31/08/2013	105,36	79,50	800.000	1.060.226,4
01/09/2013	30/09/2013	105,36	79,73	800.000	1.057.167,9
01/10/2013	31/10/2013	105,36	79,52	800.000	1.059.959,8
01/11/2013	30/11/2013	105,36	79,35	800.000	1.062.230,6
01/12/2013	31/12/2013	105,36	79,56	800.000	1.059.426,8
01/01/2014	31/01/2014	105,36	79,95	815.520	1.074.711,5
01/02/2014	28/02/2014	105,36	80,45	815.520	1.068.032,2
01/03/2014	31/03/2014	105,36	80,77	815.520	1.063.800,8
01/04/2014	30/04/2014	105,36	81,14	815.520	1.058.949,8
01/05/2014	31/05/2014	105,36	81,53	815.520	1.053.884,3
01/06/2014	30/06/2014	105,36	81,61	815.520	1.052.851,2
01/07/2014	31/07/2014	105,36	81,73	815.520	1.051.305,4
01/08/2014	31/08/2014	105,36	81,90	815.520	1.049.123,2
01/09/2014	30/09/2014	105,36	82,01	815.520	1.047.716,0
01/10/2014	31/10/2014	105,36	82,14	815.520	1.046.057,8
01/11/2014	30/11/2014	105,36	82,25	815.520	1.044.658,8
01/12/2014	31/12/2014	105,36	82,47	815.520	1.041.872,0
01/01/2015	31/01/2015	105,36	83,00	845.368	1.073.108,1
01/02/2015	28/02/2015	105,36	83,96	845.368	1.060.838,2
01/03/2015	31/03/2015	105,36	84,45	845.368	1.054.682,9
01/04/2015	30/04/2015	105,36	84,90	845.368	1.049.092,7
01/05/2015	31/05/2015	105,36	85,12	845.368	1.046.381,3
01/06/2015	30/06/2015	105,36	85,21	845.368	1.045.276,1
01/07/2015	31/07/2015	105,36	85,37	845.368	1.043.317,0
01/08/2015	31/08/2015	105,36	85,78	845.368	1.038.330,3
01/09/2015	30/09/2015	105,36	86,39	845.368	1.030.998,6
01/10/2015	31/10/2015	105,36	86,98	845.368	1.024.005,2
01/11/2015	30/11/2015	105,36	87,51	845.368	1.017.803,4
01/12/2015	31/12/2015	105,36	88,05	845.368	1.011.561,3
01/01/2016	31/01/2016	105,36	89,19	902.600	1.066.239,9
01/02/2016	29/02/2016	105,36	90,33	902.600	1.052.783,5
01/03/2016	31/03/2016	105,36	91,18	902.600	1.042.969,2
01/04/2016	30/04/2016	105,36	91,63	902.600	1.037.847,2
01/05/2016	31/05/2016	105,36	92,10	902.600	1.032.550,9
01/06/2016	30/06/2016	105,36	92,54	902.600	1.027.641,4
01/07/2016	31/07/2016	105,36	93,02	902.600	1.022.338,6
01/08/2016	31/08/2016	105,36	92,73	902.600	1.025.535,8
01/09/2016	30/09/2016	105,36	92,68	902.600	1.026.089,1
01/10/2016	31/10/2016	105,36	92,62	902.600	1.026.753,8
01/11/2016	30/11/2016	105,36	92,73	902.600	1.025.535,8

01/12/2016	31/12/2016	105,36	93,11	902.600	1.021.350,4
01/01/2017	31/01/2017	105,36	94,07	954.500	1.069.056,2
01/02/2017	28/02/2017	105,36	95,01	954.500	1.058.479,3
01/03/2017	31/03/2017	105,36	95,46	954.500	1.053.489,6
01/04/2017	30/04/2017	105,36	95,91	954.500	1.048.546,8
01/05/2017	31/05/2017	105,36	96,12	954.500	1.046.255,9
01/06/2017	30/06/2017	105,36	96,23	954.500	1.045.060,0
01/07/2017	31/07/2017	105,36	96,18	954.500	1.045.603,2
01/08/2017	31/08/2017	105,36	96,32	954.500	1.044.083,5
01/09/2017	30/09/2017	105,36	96,36	954.500	1.043.650,1
01/10/2017	31/10/2017	105,36	96,37	954.500	1.043.541,8
01/11/2017	30/11/2017	105,36	96,55	954.500	1.041.596,3
01/12/2017	31/12/2017	105,36	96,92	954.500	1.037.619,9
01/01/2018	31/01/2018	105,36	97,53	993.539	1.073.303,3
01/02/2018	28/02/2018	105,36	98,22	993.539	1.065.763,3
01/03/2018	31/03/2018	105,36	98,45	993.539	1.063.273,4
01/04/2018	30/04/2018	105,36	98,91	993.539	1.058.328,5
01/05/2018	31/05/2018	105,36	99,16	993.539	1.055.660,2
01/06/2018	30/06/2018	105,36	99,31	993.539	1.054.065,7
01/07/2018	31/07/2018	105,36	99,18	993.539	1.055.447,4
01/08/2018	31/08/2018	105,36	99,30	993.539	1.054.171,9
01/09/2018	30/09/2018	105,36	99,47	993.539	1.052.370,3
01/10/2018	31/10/2018	105,36	99,59	993.539	1.051.102,2
01/11/2018	30/11/2018	105,36	99,70	993.539	1.049.942,5
01/12/2018	31/12/2018	105,36	100,00	993.539	1.046.792,7
01/01/2019	31/01/2019	105,36	100,60	1.024.247	1.072.710,4
01/02/2019	28/02/2019	105,36	101,18	1.024.247	1.066.561,2
01/03/2019	31/03/2019	105,36	101,62	1.024.247	1.061.943,2
01/04/2019	30/04/2019	105,36	102,12	1.024.247	1.056.743,7
01/05/2019	31/05/2019	105,36	102,44	1.024.247	1.053.442,6
01/06/2019	30/06/2019	105,36	102,71	1.024.247	1.050.673,4
01/07/2019	31/07/2019	105,36	102,94	1.024.247	1.048.325,9
01/08/2019	31/08/2019	105,36	103,03	1.024.247	1.047.410,1
01/09/2019	30/09/2019	105,36	103,26	1.024.247	1.045.077,1
01/10/2019	31/10/2019	105,36	103,43	1.024.247	1.043.359,4
01/11/2019	30/11/2019	105,36	103,54	1.024.247	1.042.251,0
01/12/2019	31/12/2019	105,36	103,80	1.024.247	1.039.640,3
01/01/2020	31/01/2020	105,36	104,24	1.063.168	1.074.591,1
01/02/2020	29/02/2020	105,36	104,94	1.063.168	1.067.423,1
01/03/2020	31/03/2020	105,36	105,53	1.063.168	1.061.455,3
01/04/2020	30/04/2020	105,36	105,70	1.063.168	1.059.748,2
01/05/2020	31/05/2020	105,36	105,36	1.063.168	1.063.168,0
01/06/2020	30/06/2020	105,36	105,36	1.063.168	1.063.168,0
					94.602.424,9

CLÁUSULA PENAL

Tasa legal moratoria 6% anual.

Mora desde 29/08/2019

desde	hasta	dias	tasa	capital	intereses
29/08/2019	30/06/2020		306	6% 32.000.000	1.632.000

COSTAS DECLARATIVO

Tasa legal moratoria 6% anual.

Mora desde 29/08/2019

desde	hasta	dias	tasa	capital	intereses
29/08/2019	30/06/2020		306	6% 7.072.984	360.722

AGENCIAS EJECUTIVO	3.210.000
---------------------------	------------------

TOTAL	138.878.131,1
-------	---------------

Total, Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Índices - Serie de empalme
2003 - 2020

Base Diciembre de 2018 = 100,00																		
Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,57	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	105,53
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	105,70
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	105,36
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,73	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,70	79,43	81,73	85,37	93,02	96,18	99,18	102,94	
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,96	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,05	64,20	69,30	71,19	72,84	75,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,49	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	

Fuente: DANE.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

Actualizado el 5 de junio de 2020