



Interlocutorio	824
Radicado	05266 31 03 003 2018 00296 01
Proceso	Efectividad de la garantía real
Demandante	Banco Av Villas S.A.
Demandado	Jesús Rodrigo Cano Salazar
Asunto	Termina por pago total de la obligación

## JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO

Diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Se resuelve la solicitud presentada por la parte demandante, dentro del proceso de efectividad de la garantía real presentado por Banco Av Villas S.A. contra Jesús Rodrigo Cano Salazar.

### ANTECEDENTES

La parte demandante solicitó la terminación del proceso por pago total de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares y la cancelación del gravamen hipotecario.

### CONSIDERACIONES

1.El artículo 461 C.G.P. establece que, si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado, con facultad para recibir, comunicando el pago de la obligación y las costas, se terminará el proceso y se levantarán las medidas cautelares, siempre que no existan remanentes.

2. En el asunto *sub examine* la apoderada de la parte demandante, con facultad para recibir, solicitó la terminación del proceso al haberse satisfecho el pago de lo adeudado y las costas.

Por lo expuesto, el juzgado,

## RESUELVE

**Primero:** Terminar el proceso por pago total de la obligación.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares.

**Tercero:** Desglosar los documentos base de la ejecución con la anotación de haberse extinguido la obligación por pago total.

**Cuarto:** Cancelar el gravamen hipotecario sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula no. 001-1096159 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, protocolizado en la escritura pública no. 15.821 de 22 de noviembre de 2013 de la Notaria 15 de Medellín.

**Quinto:** Sin costas a cargo de ninguna de las partes.

**Sexto:** Aceptar la renuncia a términos presentada por la parte demandante.

**Séptimo:** Archivar el proceso, previa desanotación en el sistema judicial.

## NOTIFIQUESE

02

### **Firmado Por:**

**Diego Alexis Naranjo Usuga**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**97311c4664a239d2b52ecd3706d485af46ebd0c97b6ffba519d917d921799999**

Documento generado en 20/10/2021 02:49:23 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**