



|                |  |
|----------------|--|
| Interlocutorio | Nº 580   |
| Radicado       | 05 266 31 03 003 2021 00228 00                 |
| Proceso        | Verbal de restitución inmueble dado en leasing |
| Demandante (S) | Banco Davivienda S.A.                          |
| Demandado (S)  | Ángela María Gil Correa                        |
| Asunto         | Admite demanda                                 |

### JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO

Diez (10) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Toda vez que la demanda de restitución de inmuebles dados en leasing, que instauró el Banco Davivienda S.A. (NIT. 860.034.313-7), que tiene por Representante Legal a William Jiménez Gil (C.C. 9.478.654), contra Ángela María Gil Correa (C.C. 1.017.172.350), cumple los requisitos de los artículos 82, 384 y 385 del Código General del Proceso, es procedente acceder a su admisión.

En razón de lo anterior, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO**,

#### RESUELVE:

**Primero.** Admitir la demanda de restitución de inmueble dado en leasing mediante contrato número 06003396100146428, interpuesta por Banco Davivienda S.A. contra Ángela María Gil Correa, a la cual se le dará el trámite verbal con las particularidades del artículo 384 del C. G. del Proceso, por remisión del inciso 1 del artículo 385 *idem*. Precizando que los bienes objeto del contrato se encuentran ubicados en la calle 71 Sur N° 35-340 Edificio Alaia Mantra P.H. del Municipio de Sabaneta y corresponden al Apartamento 2403, Parqueadero 144, Parqueadero 145 y cuarto útil 54, identificados con matrículas inmobiliarias 001-1212707, 001-1212858, 001-1212859 y 001-1212940 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, respectivamente.

**Segundo.** Ordenar la **notificación** personal a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y siguientes del Código General del

Proceso o Decreto 806 de 2020. Advirtiéndolo que por tratarse de un proceso de mayor cuantía, se encuentra sujeto al pago de arancel judicial para efecto de notificaciones, por lo que se requiere a la parte demandante para que aporte constancia del pago de estos.

**Tercero.** Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**Cuarto.** En atención a lo dispuesto por la Corte Constitucional en sentencia T-734 de 2013, no se exige a la parte demandada cumplir lo dispuesto en el artículo 384 Numeral 4to. del Código General del Proceso, para ser escuchado en el proceso.

**Quinto.** Reconocer personería a la abogada **Leidy Johanna Balbín Tejada** identificada con cédula 1.039.454.946 y tarjeta profesional 238.464 del C.S.J., para representar los intereses del **Banco Davivienda S.A.** en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

19

**YANETH GÓMEZ SALAZAR**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Yaneth Gomez Salazar**

**Juez**

**Civil 003**

Juzgado De Circuito  
Antioquia - Envigado

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

94cf3a4071955a7424e6b895f2ea027ed58c67c00bc3a760bf1968b7005924e7

Documento generado en 10/08/2021 06:24:13 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>