



Interlocutorio	Nº 437
Radicado	05 266 31 03 003 2021-00147-00
Proceso	Verbal Restitución Inmueble
Demandante (S)	Bancolombia SA
Demandado (S)	Sergio Andrés Giraldo Monsalve y otro
Asunto	Admite demanda

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO

Veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Por cuando la demanda con pretensión de restitución de inmueble dado en leasing de BANCOLOMBIA S.A. (NIT 890903938-8), que tiene por representante legal a MARIA ADELAIDA POSADA POSADA (C.C. 42.775.528) contra SERGIO ANDRES GIRALDO MONSALVE (C.C. 71.319.055) y NATALIA DE LOS ANGELES CANO ZAPATA (C.C. 43.207.509), se encuentra ajustada a derecho, se habrá de admitir.

En lo que respecta a la solicitud de secuestro sobre el inmueble de matrícula 01-1262805 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR, se despachará de manera desfavorable, por cuanto el inmueble es propiedad de BANCOLOMBIA S.A. y según lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 384 del C. G. del Proceso, las medidas en procesos de restitución de tenencia han de practicarse sobre bienes que sean propiedad de la parte demandada.

En razón de lo anterior, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO**,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de restitución de BANCOLOMBIA S.A. contra SERGIO ANDRES GIRALDO MONSALVE y NATALIA DE LOS ANGELES CANO ZAPATA, a la cual se le impartirá el trámite verbal con las particularidades del artículo 384 del C. G. del Proceso, por remisión del inciso 1 del artículo 385 *idem*.

**SEGUNDO:** NO ACCEDER a la solicitud de secuestro sobre el inmueble de matrícula 01-1262805 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR, tal como se expuso en la parte motiva.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado JUAN CARLOS MEJIA NARANJO (T.P. 62.670 del C.S.J), para representar los intereses de BANCOLOMBIA S.A., en los términos y con las facultades del poder conferido.

**CUARTO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada. Para la notificación se seguirá lo establecido en los artículos 291 y ss. del Código General del Proceso, o, lo señalado en el Decreto 806 de 2020.

**QUINTO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO BUSTAMANTE TRIVIÑO  
JUEZ**

19

**Firmado Por:**

**HERNANDO ANTONIO BUSTAMANTE TRIVIÑO**

Carrera 43 38 sur 42 Edificio Álvaro Medina Ochoa – Envigado – Antioquia  
Mail: j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**ENVIGADO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5dd4b59bf40b8bbc188c42ea954c5ace8fc0d01d30b2199c212be265539ad348**

Documento generado en 28/06/2021 04:04:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**