| | |
|---|---|
| **Interlocutorio** | Nº 116 |
| **Radicado** | 05 266 31 03 003 **2020 00202** 00 |
| **Proceso** | Ejecutivo con garantía real |
| **Demandante (s)** | Mariela Inés García Ramírez |
| **Demandado (s)** | Edgar Alfonso Valencia Vanegas |
| **Asunto** | Libra mandamiento ejecutivo |

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO**

Diecinueve (19) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Cumplidos los requisitos exigidos para la admisión de la demanda, se tiene que la señora **Mariela Inés García Ramírez** identificada con cédula 32.478.928, quien actúa en calidad de endosataria de **María Ramírez de García,** identificada con cédula 21.348.784; por intermedio de apoderada judicial, presentó demanda ejecutiva con garantía real en contra de **Edgar Alfonso Valencia Vanegas** identificado con cédula 9.921.818. Como base de ejecución presentó 3 pagarés sin número suscritos el 17 de diciembre de 2014 por valor de $20.000.000 cada uno; 1 pagaré sin número suscrito igualmente el 17 de diciembre de 2014 por $50.000.000; 2 pagaré sin número suscritos el 30 de diciembre de 2015 por valor de $50.000.000 cada uno; y la Escritura pública 2466 del 17 de diciembre de 2009 Notaría 13 de Medellín, en la que consta la garantía hipotecaria constituida a favor de la acreedora.

La demanda reúne los presupuestos de los artículos 82, 430 y 468 del Código General del Proceso, y los títulos valores allegados se ajustan a lo dispuesto en el artículo 422 ibídem y artículos 621 y 709 del Código de Comercio. En consecuencia, encuentra este Despacho procedente librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

De otro lado, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario[1], se ordenará oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, dando cuenta de los títulos valores presentados con la demanda, su clase, cuantía, fecha de exigibilidad, nombre del acreedor y del deudor con su identificación.

[1] **Estatuto Tributario. Artículo 630. Información de los jueces civiles.** Es obligación del juez, en todo proceso ejecutivo de mayor cuantía, dar cuenta a la Administración de Impuestos, de los títulos valores que hayan sido presentados, mediante oficio en el cual se relacionará la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación.
La omisión por parte del juez de lo dispuesto en este artículo, constituye causal de mala conducta.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO,**

**RESUELVE:**

**Primero. Librar mandamiento ejecutivo** con garantía real a favor de **Mariela Inés García Ramírez** identificada con cédula 32.478.928, en contra de **Edgar Alfonso Valencia Vanegas** identificado con cédula 9.921.818, por los siguientes conceptos:

**a)** Por la suma de **veinte millones de pesos** ($20.000.000), como capital insoluto del pagaré suscrito el 17 de Diciembre de 2014.

**b)** Por la suma de **veinte millones de pesos** ($20.000.000), como capital insoluto del pagaré suscrito el 17 de Diciembre de 2014.

**c)** Por la suma de **veinte millones de pesos** ($20.000.000), como capital insoluto del pagaré suscrito el 17 de Diciembre de 2014.

**d)** Por la suma de **cincuenta millones de pesos** ($50.000.000), como capital insoluto del pagaré suscrito el 17 de Diciembre de 2014.

**e)** Por la suma de **cincuenta millones de pesos** ($50.000.000), como capital insoluto del pagaré suscrito el 30 de Diciembre de 2015.

**f)** Por la suma de **cincuenta millones de pesos** ($50.000.000), como capital insoluto del pagaré suscrito el 30 de Diciembre de 2015.

**g)** Por los intereses de plazo causados desde el 17 de agosto hasta el 16 de octubre de 2020, en cada uno de los seis (6) pagarés referidos en los literales anteriores, correspondientes a $800.000 para cada uno de los pagarés por valor de $20.000.000; y a $2.000.000 para cada uno de los pagarés por valor de $50.000.000.

**h)** Por los intereses moratorios sobre el capital de cada uno de los pagarés de los literales a) a f), desde el 31 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**Segundo. Decretar el embargo y secuestro** del bien inmueble hipotecado a favor de la demandante **Mariela Inés García Ramírez** identificada con cédula 32.478.928, quien actúa en calidad de endosataria de **María Ramírez De García** identificada con cédula 21.348.784, de propiedad del demandado **Edgar Alfonso Valencia Vanegas** identificado con cédula 9.921.818; ubicado en la Calle 74 Sur No. 35-145, Lote No. 12, Manzana A, Interior 115, Urbanización Cataluña P.H., Sabaneta – Antioquia. Con matrícula Inmobiliaria No. 001-923701, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Sur, cuyos linderos constan en la escritura pública 2466 del 17 de diciembre de 2009 Notaría 13 de Medellín, contentiva de la garantía hipotecaria.

Por secretaría ofíciese a la entidad respectiva, indicando que deberá inscribir el presente embargo con prevalencia a cualquier otro inscrito, en razón de la garantía hipotecaria que se hace valer en el presente proceso. Y que la garantía hipotecaria fue endosada mediante documento privado por la señora **María Ramírez De García** identificada con cédula 21.348.784 a favor de **Mariela Inés García Ramírez** identificada con cédula 32.478.928.

**Tercero.** **Resolver** sobre la venta en pública subasta de los inmuebles hipotecados y las costas en su debida oportunidad procesal.

**Cuarto.** **Notificar** la presente decisión al ejecutado en la forma prevista en los artículos 291 y s.s. del CGP, o Decreto 806 de 2020, entregándole copia de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que cuenta con el término de **cinco (05)** días para que cancele las obligaciones (Art. 431 CGP) o **diez (10)** días para proponer excepciones presentando las pruebas que pretenda hacer valer en defensa de sus intereses (Art. 467 CGP). Por la cuantía del proceso, la notificación se encuentra sujeta al pago del arancel judicial correspondiente.

**Quinto.** **Oficiar** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – **DIAN**, dando cuenta de los títulos valores presentados con la demanda, su clase, cuantía, fecha de exigibilidad, nombre del acreedor y del deudor con su identificación; en cumplimiento a lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

HERNANDO ANTONIO BUSTAMANTE TRIVIÑO
JUEZ
04

**FIRMADO POR:**

**HERNANDO ANTONIO BUSTAMANTE TRIVIÑO**
**JUEZ**
**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE ENVIGADO-ANTIOQUIA**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA ELECTRÓNICA Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
**686DE05D949EAA7DCC552D497DEDFF24328498031E2FB541D8A68D48CCEF234D**
DOCUMENTO GENERADO EN 18/02/2021 10:21:58 PM

**VALIDE ÉSTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN LA SIGUIENTE URL:**
**HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/FIRMAELECTRONICA**