

SE APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD
CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A
CONTRA JORGE MARIO RINCON ALVAREZ C.C. No. 70088854 . RADICADO
05266310300320230023300

mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Mié 13/03/2024 16:59

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (335 KB)

JORGE MARIO RINCON ALVAREZ.pdf; JORGE MARIO RINCON ALVAREZ - 1455.pdf; JORGE MARIO RINCON ALVAREZ - TDC
CONSOLIDADAS .pdf; SE APORTA LIQUIDACION.pdf;

Señor

JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO - ANTIOQUIA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL
HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA JORGE MARIO
RINCON ALVAREZ C.C. No. 70088854 . RADICADO 05266310300320230023300

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la
parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo
electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro
Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del
presente escrito me permito aportar la liquidación del credito de la deudora de la referencia.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. N. 14.224.701 de Ibagué

T.P. N. 45.351 de C.S.J.

Correo electrónico: mcv@carvajalvalekabogados.com

Gjmp

MAURICIO CARVAJAL VALEK

Abogado

Señor

JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO - ANTIOQUIA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL
HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA JORGE
MARIO RINCON ALVAREZ C.C. No. 70088854 . RADICADO
05266310300320230023300

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del credito de la deudora de la referencia.

Del señor Juez,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mauricio Carvajal Valek', with a large, stylized initial 'M' and a long horizontal stroke extending to the right.

MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. N. 14.224.701 de Ibagué

T.P. N. 45.351 de C.S.J.

Correo electrónico: mcv@carvajalvalekabogados.com

Gjmp

AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OF 504 TEL 6184266

Correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com

BOGOTA D.C.



Medellin, marzo 13 de 2024

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito AMEX
Pagaré 377815020591455.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito AMEX
Mora desde

JORGE MARIO RINCON ALVAREZ
70.088.854
377815020591455.
marzo 20 de 2023

Tasa máxima Actual

28,74%

Liquidación de la Obligación a mar 20 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	5.120.856,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	5.120.856,00

Saldo de la obligación a mar 13 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	5.120.856,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.497.026,55
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	6.617.882,55

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



JORGE MARIO RINCON ALVAREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/20/2023			5.120.856,00	0,00	0,00						5.120.856,00	0,00	0,00	5.120.856,00
Saldos para Demanda	mar-20-2023	0,00%	0	5.120.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	0,00	5.120.856,00
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	11	5.120.856,00	0,00	49.979,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	49.979,52	5.170.835,52
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	5.120.856,00	0,00	189.209,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	189.209,61	5.310.065,61
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	5.120.856,00	0,00	329.420,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	329.420,64	5.450.276,64
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	5.120.856,00	0,00	463.375,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	463.375,51	5.584.231,51
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	5.120.856,00	0,00	600.495,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	600.495,76	5.721.351,76
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	5.120.856,00	0,00	735.535,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	735.535,75	5.856.391,75
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	5.120.856,00	0,00	863.749,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	863.749,36	5.984.605,36
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	5.120.856,00	0,00	990.984,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	990.984,25	6.111.840,25
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	5.120.856,00	0,00	1.105.751,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	1.105.751,37	6.226.607,37
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	31	5.120.856,00	0,00	1.227.557,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	1.227.557,69	6.348.413,69
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	31	5.120.856,00	0,00	1.342.923,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	1.342.923,05	6.463.779,05
Cierre de Mes	feb-29-2024	29,99%	29	5.120.856,00	0,00	1.450.743,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	1.450.743,98	6.571.599,98
Saldos para Demanda	mar-13-2024	28,74%	13	5.120.856,00	0,00	1.497.026,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.120.856,00	0,00	1.497.026,55	6.617.882,55

LIQUIDACION HIPOTECARIA PESOS					
	NOMBRE	JORGE MARIO RINCON ALVAREZ			
	CEDULA/NIT	70088854			
	OBLIGACION	10990302676			
	FECHA ELABORACION	marzo/13/2024			
	TASA DE MORA	16,80%			
APROBADOS POR EL JUZGADO					
CUOTAS EN MORA	FECHA DE LA CUOTA	CAPITAL EN PESOS	INTERES EN PESOS	MORA EN PESOS	SEGUROS
1	13/02/2023	\$ 1.022.241,0	\$ 0,0	\$ 171.831,0	\$ 0,0
2	13/03/2023	\$ 1.031.324,5	\$ 0,0	\$ 161.069,2	\$ 0,0
3	13/04/2023	\$ 1.040.488,8	\$ 0,0	\$ 148.774,2	\$ 0,0
4	13/05/2023	\$ 1.049.734,5	\$ 0,0	\$ 136.694,8	\$ 0,0
5	13/06/2023	\$ 1.059.062,4	\$ 0,0	\$ 123.938,2	\$ 0,0
6	13/07/2023	\$ 1.068.473,1	\$ 0,0	\$ 111.398,9	\$ 0,0
TOTAL VENCIDAS		\$ 6.271.324,2	\$ 0,0	\$ 853.706,3	\$ 0,0
CAP ASCELERADO	13/07/2023	\$ 173.573.535,9	\$ 0,0	\$ 18.096.753,8	\$ 0,0
TOTAL APROBADO JUZGADO		\$ 179.844.860,1	\$ 0,0	\$ 18.950.460,1	\$ 0,0
PAGOS					
RESUMEN PAGOS		\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 0,0
TOTALES GENERALES		\$ 179.844.860,1	\$ 0,0	\$ 18.950.460,1	\$ 0,0

RESUMEN DE LA LIQUIDACION		
	UNIDADES	PESOS
CAPITAL	No es credito UVR	\$ 179.844.860,13
INTERESES CORRIENTES	No es credito UVR	\$ 0,00
INTERESES DE MORA	No es credito UVR	\$ 18.950.460,11
TOTAL ADEUDADO	No es credito UVR	\$ 198.795.320,24



Medellin, marzo 13 de 2024

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 70088854.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

JORGE MARIO RINCON ALVAREZ
70.088.854
70088854.
marzo 20 de 2023

Tasa máxima Actual

28,74%

Liquidación de la Obligación a mar 20 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	6.416.597,99
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	6.416.597,99

Saldo de la obligación a mar 13 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	6.416.597,99
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.875.822,62
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	8.292.420,61

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



JORGE MARIO RINCON ALVAREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/20/2023			6.416.597,99	0,00	0,00						6.416.597,99	0,00	0,00	6.416.597,99
Saldos para Demanda	mar-20-2023	0,00%	0	6.416.597,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	0,00	6.416.597,99
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	11	6.416.597,99	0,00	62.625,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	62.625,95	6.479.223,94
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	6.416.597,99	0,00	237.085,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	237.085,75	6.653.683,74
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	6.416.597,99	0,00	412.774,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	412.774,71	6.829.372,70
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	6.416.597,99	0,00	580.624,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	580.624,49	6.997.222,48
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	6.416.597,99	0,00	752.440,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	752.440,58	7.169.038,57
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	6.416.597,99	0,00	921.650,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	921.650,05	7.338.248,04
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	6.416.597,99	0,00	1.082.305,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	1.082.305,84	7.498.903,83
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	6.416.597,99	0,00	1.241.735,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	1.241.735,27	7.658.333,26
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	6.416.597,99	0,00	1.385.542,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	1.385.542,18	7.802.140,17
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	31	6.416.597,99	0,00	1.538.169,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	1.538.169,44	7.954.767,43
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	31	6.416.597,99	0,00	1.682.725,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	1.682.725,96	8.099.323,95
Cierre de Mes	feb-29-2024	29,99%	29	6.416.597,99	0,00	1.817.829,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	1.817.829,07	8.234.427,06
Saldos para Demanda	mar-13-2024	28,74%	13	6.416.597,99	0,00	1.875.822,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.416.597,99	0,00	1.875.822,62	8.292.420,61