



Sustanciación	Nº 377
Radicado	05266 31 03 003 2023 00377 00
Proceso	Verbal-restitución de inmueble dado en leasing
Demandante	Banco Scotiabank Colpatria S.A
Demandado	Alfredo Josue Monterrosa y otra.
Asunto	Comisiona para entrega

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

En sentencia del 08 de febrero de 2024, emitida en el proceso verbal de restitución de inmueble dado en arrendamiento financiero-leasing, instaurado por Bancolombia S.A NIt 890.903.938-8 contra Alfredo Josué Monterrosa 7.3156.427 y Paula Andrea Vásquez Restrepo C.C 45.764.872 se decretó la terminación del contrato de leasing habitacional nro. 284051, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, y consecuentemente se ordenó a los demandados que restituyeran al demandante los inmuebles objeto del contrato:

- Apartamento 1101, torre 1, piso 11, ubicado en la calle 39 #25AA-12- Unidad Campestre Sendero Fresco en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria nro.001-1424000.
- Cuarto útil 1103, torre 1, piso 11, ubicado en la calle 39 #25AA-12- Unidad Campestre Sendero Fresco en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria nro.001-1423932.
- Parqueadero 158 torre 1, piso 4, ubicado en la calle 39 #25AA-12- Unidad Campestre Sendero Fresco en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria nro.001-1423854.

Por memorial, el apoderado del Bancolombia S.A, indicó que la entrega de tales inmuebles no se ha hecho, y, solicitó se comisionara para la diligencia de entrega. En consecuencia, por ser procedente, se comisiona al Alcalde del Municipio de Envigado, para que lleve a cabo la diligencia de entrega sobre los siguientes bienes inmuebles:

- Apartamento 1101, torre 1, piso 11, ubicado en la calle 39 #25AA-12- Unidad Campestre Sendero Fresco en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria nro.001-1424000.
- Cuarto util 1103, torre 1, piso 11, ubicado en la calle 39 #25AA-12- Unidad Campestre Sendero Fresco en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria nro.001-1423932.
- Parqueadero 158 torre 1, piso 4, ubicado en la calle 39 #25AA-12- Unidad Campestre Sendero Fresco en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria nro.001-1423854.

Envíese al comisionado insertos con mención de facultades necesarias para llevar a cabo tal diligencia, como lo son las de fijar fecha y hora para la diligencia, las de allanar en caso de ser necesario. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE



DIANA MARCELA SALAZAR PUERTA

JUEZ

2023-00377

03042024

Firmado Por:
Diana Marcela Salazar Puerta
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 003
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ff8c36d74191fdb7e48996cbc810ca8a8ceb86a2331ae53af56ad47fd61199a2
Documento generado en 05/04/2024 03:14:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>