



Interlocutorio	19
Radicado	05266-31-03-003-2022-00083-00
Proceso	Verbal
Demandante	Ruta Inmobiliaria S.A.
Demandado	Mercadería S.A.S.
Asunto	Termina proceso

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO**  
Doce (12) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Se procede a resolver sobre la terminación del proceso en razón a la entrega voluntaria del inmueble objeto de restitución.

El proceso verbal termina de manera normal ante la sentencia ejecutoriada y, anormalmente, por transacción o desistimiento (arts. 312 a 317 del C.G.P.). No obstante, de manera excepcional se presentan eventos de carácter lógico o jurídico que envuelven la extinción del objeto del proceso y, por consiguiente, implican la necesaria terminación del proceso, tal es el caso, de la sustracción de materia.

El Consejo de Estado Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Segunda Subsección B en sentencia del 27 de febrero de 2013, rad. 11001-03-25-000-2010-00088-00(0798-10) dijo: *“Como regla general se entiende por sustracción de materia la desaparición de supuestos, hechos o normas que sustentan una acción, lo cual ocasiona que el juez no pueda pronunciarse porque se ha extinguido la causa que originó acudir a la jurisdicción”*.

En este caso, se pretende la terminación del contrato de arrendamiento suscrito entre Ruta Inmobiliaria S.A. y Mercadería S.A.S, que tiene por objeto los inmuebles de matrículas inmobiliarias 001- 1269074, 001-1269075 y 001-1269076 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, y la consecuente restitución.

La parte demandante informó que los bienes arrendados ya le fueron restituidos de manera voluntaria (folios 21 y 22 cuaderno principal). En este orden, se extinguió el objeto mediato de la pretensión y se presenta un impedimento lógico para emitir una sentencia, lo que implica que el proceso de deba terminar.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** terminar el proceso por sustracción de materia.

**Segundo:** sin costas para ninguna de las partes por cuanto no hay prueba de su causación.

**Tercero:** archivar el proceso, previa desanotación en el sistema judicial.

**NOTIFÍQUESE**



**DIANA MARCELA SALAZAR PUERTA**  
**JUEZ**  
**2022-00083**  
**12012024 4**

**Firmado Por:**

**Diana Marcela Salazar Puerta**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a24055c567978e82e30d7e61fbef169a079c78b424bfce8183cea910617fce**

Documento generado en 15/01/2024 01:42:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**