

**Rdo\_2023-00228-00**

ALVARO URREGO BEJARANO <alvarou13@hotmail.com>

Vie 27/10/2023 16:19

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>; carloscorrales4860 <carloscorrales4860@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (9 MB)

1 contesta reivindicatorio.pdf; 2 demanda de reconvencion.pdf; 3 anexos.pdf;

Cordial saludo

adjunto envío los siguientes archivos

**1 contestación dda con radicado 2023-00228-00**

**2 demanda de reconvención a la misma**

**3 los anexos {poder y otros }**

**favor acusar recibido del presente correo**

**datos de contacto whatsApp 3148613070**

**JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD  
ENVIGADO ANTIOQUIA  
E. S. D.**

**PROCESO: REIVINDICATORIO**

**DEMANDANTES: LAURA JOHANNA GIL ALEGRÍAS  
ANGIE ROSER GIL LLENQUE**

**DEMANDADO: CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ**

**RADICADO: 2023-00228-00**

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA**

**ALVARO HERNANDO URREGO BEJARANO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.161.619 de Tunja, domiciliado y residente en Envigado, con tarjeta profesional N.º. 238004 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Apoderado del demandada **CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ**, C.C Nro.1.036.663.598, en el proceso de referencia, por medio de este escrito y estando dentro del término legal procedo a contestar la demanda verbal **DEMANDA REIVINDICATORIA** de la siguiente manera:

**FRENTE A LOS HECHOS**

**AL HECHO PRIMERO:** es parcialmente cierto, debido a que este acto se llevó a cabo por intermedio de apoderados por parte del vendedor representado por parte del papa de las compradoras (una mayor de edad y la otra menor de edad), y por parte de las compradoras la menor de edad fue representada por su señora madre.

**AL HECHO SEGUNDO:** es cierto

**AL HECHO TERCERO:** me atengo a lo que se pruebe en el proceso

**AL HECHO CUARTO:** no me consta

**AL HECHO QUINTO:** Falso, la posesión material del inmueble siempre estuvo en cabeza del señor **WILLIAM ARLEY GIL MONRROY**, quien la tenía arrendada y junto con su compañera permanente siempre recaudaban el canon de arrendamiento de dicho inmueble. Ella convivía en su hogar y su compañero permanente en otro de sus bienes inmuebles, y fue allí donde lo asesinaron el día 08 de octubre de 2015, delante de su hija YAHINLIN menor (5 años), lo cual le causo muchos traumas a ella, a su hermanita y obviamente la mama de las menores, a raíz de eso tomo la decidió cambiarse su domicilio a otro de los bienes de su compañero permanente WILLIAM ARLEY GIL MONRROY, y fue así que se mudó a la Transversal 34B Sur Nro. 39 – 40 Apto. 301 desde entonces es decir dos meses después de la muerte de su compañero es decir a mediados de diciembre de 2015 viene ejerciendo la posesión con actos de ama dueña y señora del bien, junto con sus dos hijas **YAHINLIN VANESSA GIL RINCON**, identificadas con el registro civil de nacimiento NUIP. 1.131.224.012 y **ANGELINA GIL RINCON**, identificada con el registro civil de nacimiento NUIP. 1.036.663.606, hijas legítimas del señor **WILLIAM ARLEY GIL MONROY**.

**AL HECHO SEXTO:** esta afirmación es FALSA, pues como se anunció en el hecho anterior el cambio de domicilio se debió al hecho punible asesinato de **WILLIAM ARLEY GIL MONRROY**, en uno de sus otros inmuebles, y al no haber esclarecimiento de los móviles del mismo, y por los traumas que causaba el seguir viviendo en el inmueble lugar de los hechos, por su seguridad personal y seguridad mental decidieron cambiar de domicilio, al cual en vida tenían arrendado.

**AL HECHO SEPTIMO:** PARCIALMENTE CIERTO, es cierto que la señora CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ, es la actual poseedora del inmueble, pero es FALSO de toda falsedad La señora **CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ** sea poseedora de mala fe, pues si bien es cierto que el señor **WILLIAM ARLEY GIL MONRROY**, tenía sus propiedades a nombre de otros hijos, el siempre mantuvo la posesión y usufructo de los mismos, actividades que compartía con **CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ**, pues como lo dice la misma demandante ellas habitaban y su domicilio siempre fue Barcelona, España, y el domicilio de su padre era en Colombia y específicamente Envigado donde tenía su hogar con la señora **CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ**.

**AL HECHO OCTAVO:** Es cierto en cuanto al otorgamiento del poder, en cuanto a avalúo comercial no me consta.

## FRENTE A LAS PRETENSIONES

Nos **oponemos a todas las pretensiones** incoadas por la parte demandante y lo argumento de la siguiente manera:

**A la pretensión PRIMERA:** el dominio que pretenden les sea reconocido sobre el bien inmueble con dirección Transversal 34B Sur Nro. 39 – 40 Apto. 301, ya les prescribió en razón que el bien los usufructuaba su padre WILLIAM ARLEY **GIL MONRROY** desde 14 agosto 2006 fecha en que lo compró y coloco a nombre de su hermano VICTOR AUGUSTO **GIL MONRROY**, guardando para él y su compañera permanente el uso, goce, y usufructo porque sus hijos Vivian en Barcelona España, el bien estuvo bajo su dominio hasta la fecha de asesinato más exactamente 8 de octubre de 2015, ya posteriormente dos meses después es decir diciembre 2015, la compañera permanente la señora CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ junto a sus dos hijas, tomo la posesión del bien de manera pacífica, ininterrumpida y publica hasta el día de hoy.

**A la pretensión SEGUNDA:** con base en la anterior, se abstenga de ordenar la restitución del bien inmueble por considerar que esta acción no aplica en este caso en comento.

**A la pretensión TERCERA:** La señora CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ, siempre ha sido una poseedora de buena fe, de manera pública, pacífica e ininterrumpidamente, ejerciendo funciones de ama dueña y señora, es así como paga servicios, impuestos arreglos locativos entre otras.

**A la pretensión CUARTA:** las expensas referidas en el Artículo 965 y ss del Código Civil, estarán sujetas a la calidad de **poseedor de buena fe** que ostenta mi representada.

**A la pretensión QUINTA:** el bien inmueble se ha conservado y conservara su integralidad y acorde con el art 656 y ss del código civil.

**A la pretensión SEXTA:** El bien inmueble no tiene gravámenes pendientes en razón que mi poderdante dentro de sus funciones de ama, dueña y señora saneo y mantiene al orden del día.

**A la pretensión SEPTIMA:** las anotaciones en certificado de tradición de la oficina de registro de Instrumentos Públicos se mantenga incólumes hasta mientras que el juzgado se pronuncie de fondo frente a la acción impetrada.

**A la pretensión OCTAVA:** condenar en costas y agencias en derecho a la parte demandante, para que por medio de la secretaria se efectúe la misma.

## **EXCEPCIONES DE FONDO**

Respetuosamente nos permitimos presentar las siguientes excepciones de merito

### **1- TEMERIDAD Y MALA FE**

Las accionantes están realizando un desgaste del aparato judicial instaurando la presente demanda, toda vez que ellos son sabedores que su padre WILLIAM ARLEY GIL MONRROY, al colocar los bienes a nombre de ellos no pretendió desprenderse del dominio uso y goce de los mismos, tan es así que nunca él les rindió cuentas de los ingresos de los mismos.

Además ellos siempre han mantenido su domicilio en Barcelona, España, y nunca tuvieron control o dominio alguno sobre los bienes.

Ahora una vez que falleció su padre, aparecen reclamando derechos que nunca tuvieron y/o que les prescribieron.

### **2- PROTECCION ESPECIAL DE LAS MENORES:**

La señora **CINDY VANESSA RINCÓN**, siendo menor de edad (15 años), siempre estuvo al lado de su compañero permanente el señor WILLIAM ARLEY GIL MONRROY, compartiendo lecho y techo, conforme un hogar con dos hijas YAHINLIN VANESSA GIL RINCON, nacida el 5 de septiembre de 2010 y ANGELINA GIL RINCON, nacida el 26 de octubre de 2013 a fecha de hoy tienen TRECE y DIEZ años de vida respectivamente, la señora **CINDY VANESSA RINCÓN** nunca cuestiono o indago a su compañero permanente por sus negocios o bienes inmuebles, solo cuando lo asesinaron sintió miedo y decidió cambiar a otro inmueble de su compañero permanente y se estableció en la casa que tenían arrendada es decir Transversal 34B Sur Nro. 39 – 40 Apto. 301, desde entonces viene ejerciendo funciones de amo dueña y señora del inmueble.

Ahora después de tantos años, aparecen sus hijas (demandantes), pretendiendo para ellas el único bien que le queda al extinto WILLIAM ARLEY GIL MONRROY, pues ellas mismas en compañía de otros hijos se encargaron de enajenar los demás bienes, sin tener en cuenta o darle la parte del derecho que les correspondía como hijas legítimas del señor WILLIAM ARLEY GIL MONRROY.

### **3 ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA**

Las accionantes están desconociendo los derechos de las menores, al pretender reivindicar el inmueble donde tienen establecido el domicilio las hijas menores del señor WILLIAM ARLEY GIL MONRROY, todo con el fin de enajenarlos sin reconocerles el derecho que les asiste como herederas, tal como ya lo hicieron con otros bienes y no le hicieron entrega de dinero alguno a las hijas menores ni a la compañera permanente. Todo esto con el fin de lucrarse ellos y en menoscabo de los intereses de los menores.

### **PETICION ESPECIAL**

Respetuosamente solicitamos se tenga en cuenta que el señor **WILLIAM ARLEY GIL MONRROY**, estableció una relación permanente con una menor de edad **CINDY VANESSA RINCÓN** con la cual procrearon dos hijas que hoy son menores, y que la madre por ser menor de edad y por estar al pendiente de atención de sus hijas pudo vincularse laboralmente, cotizar, además su esposo tampoco cotizo ni poseía ningún tipo de seguro de vida, hoy en día las tres mujeres quedaron desprotegidas, sin ninguna seguridad, ningún ingreso fijo, mensualidad o pensión, como tampoco tienen una vivienda propia.

En este sentido y teniendo en cuenta el interés superior que le asisten a los menores de edad suplicamos se tenga en cuenta expuesto y se ampare los derechos fundamentales de las menores.

### **MEDIOS DE PRUBA**

Solicito tener como medios de prueba lo siguiente:

Certificado de libertad y tradición aportado en escrito de la demanda reconvenida de la matricula inmobiliaria 001- 536700 de Medellín zona Sur con pin 210429765742430973. Ver anotación 10.

#### **Documentales:**

- 1- copia de cedula CINDY VANESSA RINCÓN {se puede establecer que era menor de edad la hicieron madre }
- 2- Registro civil de nacimiento de los menores YAHINLIN VANESSA GIL RINCON, y ANGELINA GIL RINCON

3- certificado de tradición del inmueble con matrícula 001-815171 donde tenía establecido el domicilio del papá, señor WILLIAM ARLEY GIL MONRROY {este certificado da cuenta que los hijos ya enajenaron} además otros bienes. Ver anotación 19

### **INTERROGATORIA DE PARTE:**

Que en forma verbal o escrita le formularé a las accionantes y que habrá de absolver en la oportunidad que fije el despacho.

### **ANEXOS**

1. Poder para actuar.
2. Los documentos relacionados como medios de pruebas.

### **NOTIFICACIONES**

Las mismas de la demanda.

Del suscrito apoderado de la demandada carrera 43 #38 sur 13 piso 3, pasaje peatonal de la alcaldía de Envigado  
Correo electrónico [alvarou13@hotmail.com](mailto:alvarou13@hotmail.com) Celular 3148613070.

Del señor juez



ALVARO URREGO BEJARANO  
c.c 7.161.619 Tunja  
TP 238.004 del CSJ

Señores  
**JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO**  
Envigado Antioquia. -

**PROCESO : REIVINDICATORIO**  
**DEMANDANTES : LAURA JOHANNA GIL ALEGRÍAS y otro.**  
**DEMANDADA : CINDY VANESSA RINCÓN ORTIZ**  
**RADICADO : 2023-00228-00**



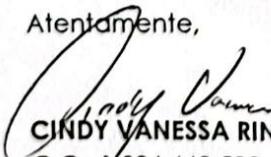
**ASUNTO : PODER.-**

**CINDY VANESSA RINCON ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.036.663.598 de Itagüí, ciudadana colombiana, mayor de edad, legalmente capaz, en representación propia y de mis dos hijas menores **YAHINLIN VANESSA GIL RINCON**, identificada con el registro civil de nacimiento **NUIP. 1.131.224.012** y **ANGELINA GIL RINCON**, identificada con el registro civil de nacimiento **NUIP. 1.036.663.606**, hijas legítimas del causante **WILLIAM ARLEY GIL MONROY**, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.749.678 quien falleciera en el municipio de Envigado Antioquia. Confiero poder, Amplio y suficiente a los abogados **CARLOS ALBEIRO CORRALES OSPINA**, Abogado Titulado y en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, con Tarjeta Profesional número **261.762** del Consejo Superior de la Judicatura y **ALVARO URREGO BEJARANO**, mayo de edad, domiciliado en el municipio de Envigado, abogado titulado e inscrito en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 238.004 del Consejo Superior de la Judicatura, con cedula de ciudadanía número 7.161.619 de Tunja. Para que se sirvan asumir mi representación dentro del presente proceso y quedan facultados para contestar la demanda, demandar en reconvencción por pertenencia o simulación de bienes en representación de mis dos hijas.

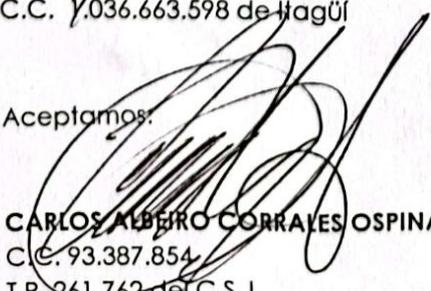
Mis apoderados quedan facultados también para solicitar medidas cautelares, transigir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir, tachar de falso documentos, y en general todas las facultades que le otorga la ley para el cabal cumplimiento de su mandato, según lo establecido el artículo 74 y subsiguientes del Código General del Proceso.

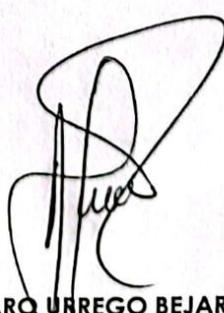
Sírvase reconocerle postulación en los términos del presente mandato.

Atentamente,

  
**CINDY VANESSA RINCON ORTIZ**  
C.C. 1.036.663.598 de Itagüí

Aceptamos:

  
**CARLOS ALBEIRO CORRALES OSPINA**  
C.C. 93.387.854  
T.P. 261.762 del C.S.J.

  
**ALVARO URREGO BEJARANO**  
C.C. 7.161.619 de Tunja  
T.P. 238.004 del C.S.J.

**NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 018 de 2012

Ante la Notaria Segunda del Círculo de Envigado, Compareció

**RINCON ORTIZ CINDY VANESSA**  
quien exhibió la **C.C. 1030663598**

Y declaro que la firma que aparece en el presente memorial es la suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificados su identidad colocando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.colnataenlinea.com](http://www.colnataenlinea.com) para verificar este documento.

Envigado 2023-10-25 14:12:36

**MARTA CECILIA AGUDELO ACEVEDO**  
NOTARIA 2 DEL CÍRCULO DE ENVIGADO



Cod. Kfr36



4831-e84250bc

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.036.663.598**

**RINCON ORTIZ**

APELLIDOS  
**CINDY VANESSA**

NOMBRES  
*Cindy Vanessa*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-AGO-1995**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.53**      **O+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**25-NOV-2013 ITAGUI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

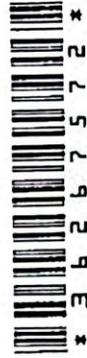
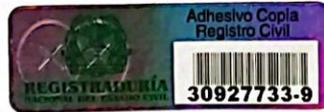
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-0115100-00535100-F-1036663598-20140111      0036541070A 1      41492726



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



NUIP 1.131.224.012

REGISTRO CIVIL  
DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 36267572

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina						
Registraduría <input checked="" type="checkbox"/>	Notaría <input type="checkbox"/>	Número <input type="checkbox"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código A R E
REGISTRADURIA DE UNIDAD INTERMEDIA DE MANRIQUE - COLOMBIA ANTIOQUIA						

Datos del Inscrito	
Primer Apellido GIL	Segundo Apellido RINCON
Nombre(s) YAHINLIN VANESSA	
Fecha de nacimiento Año 2010 Mes SEPT Día 05	Sexo (en letras) FEMENINO
Grupo Sanguíneo O	Factor RH POSITIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento s/o Inspección) COLOMBIA ANTIOQUIA MEDELLIN	

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	10199593-4

Datos de la madre	
Apellidos y nombres completos RINCON ORTIZ CINDY VANESSA	
Documento de identificación (Clase y número) TI 950821-19710	Nacionalidad COLOMBIA

Datos del padre	
Apellidos y nombres completos GIL MONRROY WILLIAM ARLEY	
Documento de identificación (Clase y número) CC 16.749.678	Nacionalidad COLOMBIA

Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos GIL MONRROY WILLIAM ARLEY	
Documento de identificación (Clase y número) CC 16.749.678	<i>[Signature]</i>

Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción Año 2010 Mes SEPT Día 06	Nombre y firma del funcionario que autoriza <i>[Signature]</i> PATRICIA VELEZ BETANCUR - REGISTR
--	--

Reconocimiento poterno <i>[Signature]</i> Firma	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento <i>[Signature]</i> Nombre y Firma
---	---

ESPACIO PARA NOTAS

06 septiembre 2010 - libro de nacidos tomo 001 folio 0013

- PRIMERA COPIA PARA LA DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL -



72

NUIP **1.036.663.606**

**REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO**

Indicativo Serial **36952707**

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría  Notaría  Número  Consulado  Corregimiento  Inspección de Policía  Código **R 3 L**

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
**REGISTRADURIA DE ITAGUI - COLOMBIA - ANTIOQUIA - ITAGUI**

Datos del Inscrito

Primer Apellido **GIL** Segundo Apellido **RINCON**  
Nombre(s) **ANGELINA**

Fecha de nacimiento Año **2013** Mes **Oct** Día **26** Sexo (en letras) **FEMENINO** Grupo Sanguíneo Factor RH

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)  
**COLOMBIA ANTIOQUIA ENVIGADO**

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos **PRESENTACION PERSONAL Y FIRMA DEL FOLIO** Número certificado de nacido vivo

Datos de la madre Apellidos y nombres completos **RINCON ORTIZ CINDY VANESSA**

Documento de identificación (Clase y número) **CC 1.036.663.588** Nacionalidad **COLOMBIA**

Datos del padre Apellidos y nombres completos **GIL MONRROY WILLIAM ARLEY**

Documento de identificación (Clase y número) **CC 16.748.678** Nacionalidad **COLOMBIA**

Datos del declarante Apellidos y nombres completos **GIL MONRROY WILLIAM ARLEY**

Documento de identificación (Clase y número) **CC 16.748.678** Firma *[Firma]*

Datos primer testigo Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción Año **2014** Mes **SEP** Día **16** Nombre y firma del funcionario que autoriza **DIEGO MAURICIO GUTIERREZ V - REGI**

Reconocimiento paterno Firma *[Firma]* Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento *[Firma]*

ESPACIO PARA NOTAS

**16 SEP 2014 - SERIAL REEMPLAZA A - 0036953133 - 25 NOV 2013. RECONOCIMIENTO PATERNO O MATERNO - LIBRO DE VARIOS - TCMC 30 FOLIO 179.**

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -



ESTA REPRODUCCION

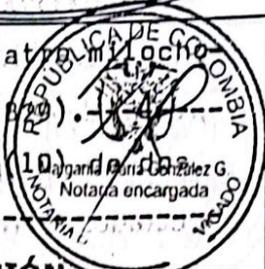
10 NOV. 2007 4829

DA 02159970



DOA

**ESCRITURA NÚMERO:** Cuatro mil ochocientos veintinueve (4.829).  
**FECHA:** Noviembre diez (10) mil siete (2.007).  
**FORMATO DE CALIFICACIÓN:** REPUBLICA DE COLOMBIA  
**FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA**  
**NÚMEROS:** 001-815171 y 001-815286.



**UBICACIÓN:** Conjunto Residencial Villa Santa Teresa del Municipio de Envigado.  
**ESCRITURA NÚMERO:** 4.829.  
**FECHA:** Noviembre 10 de 2.007.  
**NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO.**  
**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO:** 125 - COMPRAVENTA.  
**CUANTÍA DEL ACTO:** \$ 84.919.000.

MARGARITA MARÍA GONZÁLEZ DE GÓMEZ  
 SECRETARÍA PÚBLICA PARA EL  
 PROTOCOLO DE COPIAS DE REGISTRO CIVIL  
 DECRETO 1534 DE 1999

**OTORGANTE(S)**  
 SEBASTIÁN RUIZ MESA T.I. 71.313.762  
**BENEFICIARIO(S)**  
 WILLIAN JOVANNI GIL ALEGRÍAS T.I. 90051554026  
 LAURA JOHANNA GIL ALEGRÍAS T.I. 910420-04753



MARGARITA MARÍA GONZÁLEZ DE GÓMEZ

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA CÍRCULO DE ENVIGADO

En el municipio de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a diez (10) días del mes de Noviembre dos mil siete (2.007), ante Margarita María González de Gómez, Notaria Primera Encargada del Circulo de Envigado, compareció MARIA MARCELA HENAO HOYOS, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.823.405, expedida en Sabaneta, quien obrando como representante legal de la sociedad EDICRETO S.A., a quien **SEBASTIÁN RUIZ MESA**, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.313.762, confirió poder especial debidamente otorgado ante notario público, e interrogada por el suscrito notario por las circunstancias

previstas en El Artículo 6º de la Ley 258 de 1.996, manifestó bajo la gravedad de juramento que su poderdante es soltero, sin unión marital de hecho, y que los inmuebles que pretende enajenar **NO** están afectados a vivienda familiar, además, manifestó(aron):-----

**PRIMERO. OBJETO:** Que transfiere a título de compraventa a favor de **WILLIAN JOVANNI GIL ALEGRÍAS y LAURA JOHANNA GIL ALEGRÍAS**, el derecho de dominio y la posesión material que tiene(n) y ejerce(n), sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s):-----

**APARTAMENTO NÚMERO 1116 (CALLE 26 SUR No. 43 A - 41):** Situado en el décimo primer piso de la Torre 3 - 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SANTA TERESA - PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Municipio de Envigado, destinado a vivienda, con un área total construida aproximada de 111.60 metros cuadrados, un área útil total aproximada de 104.23 metros cuadrados. Su área y linderos están determinados por el perímetro marcado con los puntos 35 al 63 y 35, punto de partida del plano No. PT2.-----

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-815171.**-----

**PARQUEADERO Y ÚTIL NÚMERO 30 - NIVEL 1 DE PARQUEADEROS (CALLE 26 SUR No. 43 A - 41):** Situado en el nivel 1 de parqueaderos de la Torre 3 - 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SANTA TERESA - PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Municipio de Envigado, destinado a estacionamiento de 2 vehículos y guardadero de enseres, con un área útil aproximada de 26.15 metros cuadrados y una altura variable. Su área y linderos están determinados por el perímetro marcado con los puntos 128 al 135 y 128, punto de partida del plano No. N1.-----

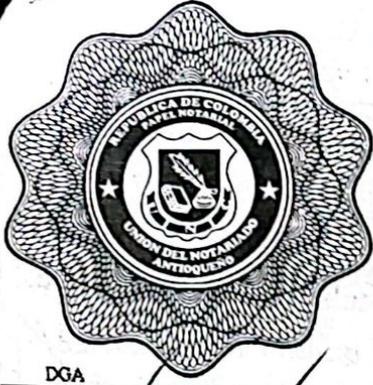
**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-815286.**-----

No obstante la cabida y linderos anotados, la venta se hace como cuerpos ciertos.-----

**PARÁGRAFO:** Los inmuebles objetos de esta compraventa fueron sometidos al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número 5536 del 18 de Septiembre de 1.998 de la Notaría Doce de Medellín.-----

**SEGUNDO. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** Que el(los) inmueble(s) materia de este contrato hacen parte del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SANTA TERESA - PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Municipio de

DA 02159971



DGA

Enviado y fue(ron) adquirido(s) por el(los) vendedor(es) por compraventa, mediante escritura pública número 6.743 del 19 de Noviembre de 2.002, otorgada en la Notaría



Doce de Medellín; debidamente registrada. **TERCERO. PRECIO:** Que el precio de esta compraventa es la suma de **OCHENTA Y**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA

**CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M.L (\$84.919.000)**, los cuales fueron cancelados y recibidos en satisfacción por el vendedor.

MARGARITA MANA GONZALEZ DE G  
LEGAD PARA EL  
PROTOCOLO COPIAS DE REGISTRO CIVIL  
DECRETO 1534 DE 1969

**CUARTO. LIBERTAD Y GRAVÁMENES:** Garantiza(n) no haber enajenado en forma alguna dicho(s) inmueble(s); el(los) cual(es) se encuentra(n) libre(s) de toda clase de gravámenes, tales como censo, embargo judicial, pleito pendiente, administración, arrendamiento por escritura pública, registro por demanda civil; patrimonio de familia no embargable, afectación a vivienda familiar; anticresis, etc.; y demás condiciones resolutorias y limitaciones al dominio, a excepción de las limitaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal.

**QUINTO. ENTREGA:** Que desde esta misma fecha se hace entrega real y material del(los) inmueble(s), con todas las acciones y derechos consiguientes, con sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, que tenga(n) legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores.

**SEXTO. SANEAMIENTO:** Que responde(n) por el saneamiento de lo vendido en todos los casos de la ley, bien sea por evicción o por vicios redhibitorios.

Presente WILLIAM ARLEY GIL MONROY, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.749.678, quien obrando como representante legal de sus hijos menores de edad **WILLIAN JOVANNI GIL ALEGRÍAS y LAURA JOHANNA GIL ALEGRÍAS**, identificados con las Tarjetas de Identidad números 90051554026 y 910420-04753, manifiesta: **a)** Que acepta(n) esta escritura en todas sus partes, en especial el contrato de compraventa que contiene a favor de sus hijos; **b)** Que da(n) por recibido el(los) inmueble(s) según cabida y linderos anotados; **c)** Que conoce(n) y cumplirá(n) todas las disposiciones contenidas en el régimen de propiedad horizontal al que

se encuentra(n) sometido(s) dicho(s) inmueble(s). El inmueble que adquieren **No** Queda Afectado A Vivienda Familiar por ser hermanos los que la adquieren.-----

**LEIDO** el presente instrumento por los comparecientes, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el Notario, quien así lo autoriza/

**Anexos:** Paz y salvo de predial y valorización número 20066537, expedido en Envigado, el día 1 de Noviembre de 2.007, válido hasta el día 30 de Noviembre de 2.007.-----

Derechos \$ 241.698, Recaudo Superintendencia Notariado y Registro \$3.175. Recaudo Fondo Especial de Notariado \$3.175. Resolución 7880 de 2.006.-----

Avalúo total \$ 84.919.000.-----

Retención en la fuente \$ 849.190.-----

**ADVERTENCIAS:** 1) Se advierte a los comparecientes que la presente escritura deberá inscribirse en la Oficina de Registro dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento; de no hacerlo en el término indicado se incurrirá en mora. 2) Se advirtió a los otorgantes la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados para aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma indica aprobación total del texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y el Notario; en tal caso las correcciones requieren nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la primera y sufragada por los mismos (Artículo 35 del Decreto Ley 960/70).-----

Se extendió en la hoja número DA02159970, DA02159972, DA02159971.

Este instrumento consta de 14 folios útiles.-----

*William Arley Gil Monrroy*  
16749678



**WILLIAM ARLEY GIL MONRROY**

**C.C. No. 16.749.678**

Huella Índice Derecho

DA 02159972



DGA

ESPACIO - EN - BLANCO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA  
DE ENVIGADO



MARGARITA M. GONZÁLEZ DE G  
SECRETARIA DELEGADA PARA EL  
PROTOCOLO Y COPIAS DE REGISTRO CIVIL  
DECRETO 1534 DE 1969



Huella Índice Derecho

SECRETARIA NOTARIAL DE ENVIGADO  
NOTARIA PRIMERA

Apoyado

Marcela Henaoy

MARIA MARCELA HENAO HOYOS

C.C. No. 42.823.405



MARGARITA MARTA GONZÁLEZ DE GOMEZ  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA CIRCULO DE ENVIGADO

NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO

Es Primera ( 2 ) y fiel copia que  
se exhibe del original de la escritura.  
Nº 4829 de fecha Nov 10 de 2.007  
Cuenta con Diez ( 10 ) hojas  
hules, y se desliza para  
Los Interesados  
Noviembre 13 de 2.007

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA  
DE ENVIGADO

MARGARITA M. GONZÁLEZ DE G  
SECRETARIA DELEGADA PARA EL  
PROTOCOLO Y COPIAS DE REGISTRO CIVIL  
DECRETO 1534 DE 1969



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220427917258230417**

**Nro Matrícula: 001-815171**

Pagina 1 TURNO: 2022-178196

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 06:44:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 19-04-2002 RADICACIÓN: 2002-20160 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2002

CODIGO CATASTRAL: 052660100003800080001901001297COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1751 de fecha 15-04-2002 en NOTARIA 12 de MEDELLIN DECIMO PRIMER PISO APTO 1116 TORRE 3-4 con area de 111.60 M2. con coeficiente de 0.1627% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIRIO: VILLAS DE SANTA TERESA S.A..EL PERDIO OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO ASI:UN LOTE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A( ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A., SEGUN ESCRITURA 4724 DE 24-09-99 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-11-99 EN EL FOLIO 001-749522.ADQUIRIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(ANTES FIDUCIARIA ALIANZA, POR FIDUCIA MERCANTIL CON "PROVINCIA DE NUESTRA SE/ORA DE GRACIA DE COLOMBIA, ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS ORDEN SAN AGUSTIN, SEGUN ESCRITURA 3649 DE 16-06-98 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-749522. ACLARADA POR ESCRITURA 6802 DE 30-11-98 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-98 EN EL FOLIO 001-749522 Y LUEGO POR ESCRITURA 5009 DE 12-10-99 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, FUE ACLARADA Y RATIFICADA LA ESCRITURA 3649. EN CUANTO AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.ADQUIRIRIO LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SE/ORA DE GRACIA DE COLOMBIA (ANTES, PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS-ORDEN DE SAN AGUSTIN EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS LOTES ASI: 1- UN LOTE POR COMPRA A ALVARO CORREA, ELENA CORREA ANGEL DE MEJIA, POR ESCRITURA 1777 DEL 10-04-70, REGISTRADA EL 06-05-70 EN FOLIO 593654. (TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO)2- OTRO LOTE EN ADJUDICACION POR REMATE DE JORGE JULIAN, JUANA MARIA CATALINA, OLGA ELENA, MARIA PATRICIA, EULALIA DEL ESPIRITU SANTO, PIEDRAHITA VILLEGAS, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA EL 26-01-71 POR JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 18-02-71 EN EL FOLIO 594487. (TITULO ANTERIOR A LOS 20 AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO )PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 3649 DEL 16-06-98, LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SE/ORA DE GRACIA DE COLOMBIA (ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS - ORDEN DE SAN AGUSTIN), FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE (001-593654 Y 594487), Y POSTERIORMENTE LOTE (3) ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS 749521 A 741523.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6142 DE 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-99 VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA 001-0776967 OBJETO DE ESTUDIO PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3218 DE 26-06-2001 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-06-2001 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICUAL 001-0800573 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-- OTRO LOTE EN LA MISMA FORMA ENUNCIADA ARRIBA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6142 DE 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-99 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0776966 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. -- Y EL TERCER LOTE DADO POR COMPRA A FIDUCIARIA ALIANZA - FIDEICOMISO ADM SANTA TERESA , MEDIANTE ESCRITURA 3650 DEL 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO DE MARICULA 001-0749523.ADQUIRIRIO EL ANTERIOR TRADENTE POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA PATRIMONIO AUTONOMO, QUE LE CONSTITUYERA LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SE/ORA DE GRACIA DE COLOMBIA, MEDIANTE SCRITURA 3649 DE 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-0743523.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3649 DE 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-0749517 LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SE/ORA DE GRACIA DE COLOMBIA FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DANDO ORIGEN NETRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0749523.-ADQUIRIRIO EL ANTERIOR TRADENTE POR TITULOS DE ADQUISION ANTERIORES A LOS 20 AOS QUE COMPREN ESTE ESTUDIO (1.970/71)PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5536 DE 18-09-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-09-98 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220427917258230417**

**Nro Matrícula: 001-815171**

Pagina 2 TURNO: 2022-178196

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 06:44:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DWECLARACIONESA DE LOTEEO DANDO,ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0756742 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1751 DE 15-04-2002 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-04-2002 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. F5RMULO DECLARACIONES DE LOTEEO DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0815103 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0815104 OBKETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 26 SUR 43 A 41 CONJ. RES. VILLA SANTA TERESA P.H. DECIMO PRIMER PISO APTO 1116 TORRE 3-4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

001 - 815104

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-09-1998 Radicación: 1998-58078

Doc: ESCRITURA 5536 del 18-09-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-12-1999 Radicación: 1999-69139

Doc: ESCRITURA 6142 del 14-12-1999 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 MEJORA GARANTIA HIPOTECARIA DE LAS ESCRITURAS 6802 DEL 30-12-98 Y 1182 DEL 23-03-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**NIT# 8909133414**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-41031

Doc: ESCRITURA 3582 del 28-07-2000 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 MEJORA GARANTIA HIPOTECARIA ANTERIOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**NIT# 8909133414**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-04-2002 Radicación: 2002-20160

Doc: ESCRITURA 1751 del 15-04-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO SE CREA ESTA UNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220427917258230417**

**Nro Matrícula: 001-815171**

Pagina 3 TURNO: 2022-178196

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 06:44:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-11-2002 Radicación: 2002-64322

Doc: ESCRITURA 6187 del 23-10-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y A SUS POSTERIORES ADICIONES, EN CUANTO MODIFICA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-01-2003 Radicación: 2003-5398

Doc: ESCRITURA 7251 del 04-12-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ADECUARSE A LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO GIRALDO GUSTAVO

CC# 15320218

(ADMDOR.CON.RES.VILLA SANTA TERESA P.H.)

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-02-2003 Radicación: 2003-9889

Doc: ESCRITURA 6743 del 19-11-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$131,550,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

**A: RUIZ MESA SEBASTIAN**

CC# 71313762 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-02-2003 Radicación: 2003-9889

Doc: ESCRITURA 6743 del 19-11-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE Y ANOTACION 3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI

**A: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-10-2003 Radicación: 2003-64444

Doc: ESCRITURA 6309 del 27-10-2003 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA DE ADICION 6187 EN CUANTO COEFICIENTES DE PARTICIPACION Y EXPENSAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427917258230417

Nro Matrícula: 001-815171

Pagina 4 TURNO: 2022-178196

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 06:44:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-02-2004 Radicación: 2004-7291

Doc: ESCRITURA 7939 del 30-12-2003 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO VARIAN COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-10-2004 Radicación: 2004-70719

Doc: ESCRITURA 6679 del 27-10-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO VARIAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-11-2007 Radicación: 2007-81346

Doc: ESCRITURA 4829 del 10-11-2007 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$84,919,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MESA SEBASTIAN

CC# 71313762

A: GIL ALEGRIAS LAURA JOHANNA

<18 Años

A: GIL ALEGRIAS WILLIAN JOVANNI

MENOR

cedula

???

CC# 1125272595 X

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-18028

Doc: OFICIO 984-2017 del 10-03-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION NRO.5496 DEL 27/11/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT# 8909071065

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-80521

Doc: OFICIO 201801775 del 27-09-2018 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL (EXPEDIENTE 40363)(DERECHO DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO - SECRETARIA DE HACIENDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427917258230417

Nro Matrícula: 001-815171

Pagina 5 TURNO: 2022-178196

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 06:44:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GIL ALEGRAS LAURA JOHANA

X T.I.91042004753.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-80522

Doc: OFICIO 201801772 del 27-09-2018 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL (EXPEDIENTE 40362)(DERECHO DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO - SECRETARIA DE HACIENDA.

A: GIL ALEGRAS WILLIAN JOVANNI

X T.I.90051554026.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-53084

Doc: OFICIO 2977-2021 del 27-07-2021 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT# 8909071065

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-53089

Doc: OFICIO 25 del 28-07-2021 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT# 8909071065

A: GIL ALEGRAS LAURA JOHANNA

CC# 1125272595

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-53095

Doc: OFICIO 26 del 28-07-2021 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT# 8909071065

A: GIL ALEGRAS WILLIAN JOVANNI

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-11-2021 Radicación: 2021-80466

Doc: ESCRITURA 4309 del 14-10-2021 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$455,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220427917258230417**

**Nro Matrícula: 001-815171**

Pagina 7 TURNO: 2022-178196

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 06:44:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-178196

FECHA: 27-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

-----

-----  
El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA