



Interlocutorio	1299
Radicado	05266-31-03-003-2023-00256-00
Proceso	Verbal
Demandante	Oswaldo Murcia
Demandado	Mensula S.A. y otros
Asunto	Inadmite demanda

## JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO

Ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Examinada la demanda y previo a su admisión, deberá corregirse los siguientes aspectos:

1. Mensula S.A. y Promotora Aires del Bosque S.A.S. tiene domicilio en Medellín y Fiduciaria Bogotá S.A., en Bogotá, por tanto, siendo varios demandados con diferentes domicilios debe elegir cualquiera de ellos, más aun, porque no se indica que el asunto sea vinculado a una sucursal o agencia que se encuentre en la circunscripción territorial de este juzgado (núm. 1 y 5 art. 28 del C.G.P.).
2. Enunciar con claridad si el contrato de promesa de compraventa ya se extinguió o aún existe, puesto que en los hechos habla de que terminó, pero en las pretensiones pide su cumplimiento (art. 82 C.G.P.)
3. El párrafo de la cláusula 7 del contrato de promesa deja ver que la cláusula penal es compensatoria y condicionada al incumplimiento del promitente comprador, por tanto, debe ajustar los hechos y las pretensiones, puesto que pide el pago en razón al incumplimiento del promitente vendedor (art. 82 C.G.P.)
4. Las pretensiones primera y cuarta consecencial están indebidamente acumuladas, puesto que no puede pedirse al tiempo el cumplimiento y la devolución de lo pagado (art. 90 C.G.P.)

5. Ampliar los hechos de la demanda y adecuar la pretensión en lo que atañe al daño emergente, puesto que no enuncia cual es el rubro que salió del patrimonio del demandante.

6. Realizadas las anteriores correcciones determinar la cuantía del asunto.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Inadmitir la demanda.

**Segundo:** Conceder cinco (5) días para subsanar los defectos señalados, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**DIANA MARCELA SALAZAR PUERTA**  
**JUEZ**  
**08092023 4**  
**2023-00256**

**Firmado Por:**  
**Diana Marcela Salazar Puerta**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **940d546e09cae59d6a941c4d857586c79f66f7dc82bd13d551969ea439160ce5**  
Documento generado en 08/09/2023 03:12:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**