RV: MEMORIAL RAD 05266310300320220015900

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 03/08/2023 8:04
Para:Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (498 KB)
MEMORIAL - RAD 202200159 - LIQ DE CREDITO.pdf;

RDO: 2022 - 00159

DTA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesev@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Envigado, Antioquia
Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro
Palacio de Justicia "Álvaro Medina Ochoa"
memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: direccionjuridica@phodium.com.co <direccionjuridica@phodium.com.co>
Enviado: miércoles, 2 de agosto de 2023 14:53
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; CEO GENERAL <ana.mesael@lawtic.com.co>; betancourtmayalucia@gmail.com <betancourtmayalucia@gmail.com>
Asunto: MEMORIAL RAD 05266310300320220015900

JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: CONSTRUBIENES J.G. S.A.S
DEMANDADA: LUCIA VICTORIA BETANCOURT MAYA
RADICADO: 05266310300320220015900
ASUNTO: Memorial solicitudes, liquidación de crédito y otras.

Por medio del presente, allego memorial para el proceso con RAD 05266310300320220015900. En virtud del Num. 14 del Art. 78 del CGP Se copia a la parte demandada y a su apoderada.
--

RICHARD STIVEN VIANA DURANGO

DIRECCIÓN JURIDICA

PHODIUM EXPRESION LEGAL S.A.S.

Calle 38 # 63 B-37 Oficina 1102 - Edificio Paraíso de Conquistadores

Contacto: 312 739 6647

Correo: direccionjuridica@phodium.com.co

JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: CONSTRUBIENES J.G. S.A.S
DEMANDADA: LUCIA VICTORIA BETANCOURT MAYA
RADICADO: 05266310300320220015900
ASUNTO: Memorial liquidación de crédito.

AMADO CARDONA GONZÁLEZ, abogado en ejercicio, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado y residenciado en la ciudad de Medellín**,** identificado con cédula de ciudadanía número **1.128.467.390**, con tarjeta profesional número 303.379 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico **direccionjuridica@phodium.com.co,** por medio del presente memorial informo el correo por medio del cual se notificara a la parte demandada en el proceso.

En relación al auto interlocutorio 922 del 30 de junio de 2023, debidamente publicado el día 7 de julio de 2023, y estando dentro de los términos procesales, me permito mediante el presente memorial presentar al despacho la liquidación del crédito al 31 de julio de 2023, avaluó según el art. 444 del Código General del Proceso, solicitud expresa de remate y la aceptación de las costas procesales decretadas.

I. LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En virtud, de dejar esclarecidos los montos adeudados por las prestaciones crediticias al 31 de julio de 2023 se aporta la siguiente liquidación del Crédito, donde se deja esclarecido, los tiempos en los cuales se cobran intereses de corrientes e intereses moratorios, y en adición a donde fueron imputados cada uno de los pagos que venía realizando la deudora

PHODIUM

EXPRESIÓN LEGAL

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal-diainicial+1)/30]	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porcmes*tasames*capital)	INTERESES ACUM.
8-oct.-19	al	31-oct.-19	0,77	28,65%	2,12%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.250.666,67	$ 3.250.666,67
1-nov.-19	al	28-nov.-19	1,00	28,54%	2,11%	$ 200.000.000,00	$ 7.000.000,00	$ 0,00	$ 7.000.000,00	$ 4.220.000,00	$ 470.666,67
29-nov.-19	al	30-nov.-19	0,07	28,54%	2,11%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 281.333,33	$ 752.000,00
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,36%	2,10%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.200.000,00	$ 4.952.000,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.180.000,00	$ 9.132.000,00
1-feb.-20	al	7-feb.-20	0,23	28,59%	2,12%	$ 200.000.000,00	$ 6.000.000,00	$ 0,00	$ 6.000.000,00	$ 989.333,33	$ 4.121.333,33
8-feb.-20	al	29-feb.-20	0,73	28,59%	2,12%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.109.333,33	$ 7.230.666,66
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,42%	2,11%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.220.000,00	$ 11.450.666,66
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.160.000,00	$ 15.610.666,66
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,28%	2,03%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.060.000,00	$ 19.670.666,66
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.040.000,00	$ 23.710.666,66
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.040.000,00	$ 27.750.666,66
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.080.000,00	$ 31.830.666,66
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,52%	2,05%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.100.000,00	$ 35.930.666,66
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.040.000,00	$ 39.970.666,66
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.000.000,00	$ 43.970.666,66
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.920.000,00	$ 47.890.666,66
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.880.000,00	$ 51.770.666,66
1-feb.-21	al	19-feb.-21	0,63	26,31%	1,97%	$ 200.000.000,00	$ 12.000.000,00	$ 0,00	$ 12.000.000,00	$ 2.495.333,33	$ 42.265.999,99
20-feb.-21	al	28-feb.-21	0,30	26,31%	1,97%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.182.000,00	$ 43.447.999,99
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.900.000,00	$ 47.347.999,99
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,96%	1,94%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.880.000,00	$ 51.227.999,99
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.860.000,00	$ 55.087.999,99
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.860.000,00	$ 58.947.999,99
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.860.000,00	$ 62.807.999,99
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.880.000,00	$ 66.687.999,99
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.860.000,00	$ 70.547.999,99
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.840.000,00	$ 74.387.999,99
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	25,90%	1,94%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.880.000,00	$ 78.267.999,99
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.920.000,00	$ 82.187.999,99
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.960.000,00	$ 86.147.999,99
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.080.000,00	$ 90.227.999,99
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	27,70%	2,06%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.120.000,00	$ 94.347.999,99
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.240.000,00	$ 98.587.999,99
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.360.000,00	$ 102.947.999,99
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.500.000,00	$ 107.447.999,99
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.680.000,00	$ 112.127.999,99
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.860.000,00	$ 116.987.999,99
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.100.000,00	$ 122.087.999,99
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.300.000,00	$ 127.387.999,99
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.520.000,00	$ 132.907.999,99
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	41,46%	2,93%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.860.000,00	$ 138.767.999,99
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	43,26%	3,04%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.080.000,00	$ 144.847.999,99
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	45,27%	3,16%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.320.000,00	$ 151.167.999,99
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	46,26%	3,22%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.440.000,00	$ 157.607.999,99
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	47,08%	3,27%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.540.000,00	$ 164.147.999,99
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	45,40%	3,17%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.340.000,00	$ 170.487.999,99
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	44,64%	3,12%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.240.000,00	$ 176.727.999,99
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	44,04%	3,09%	$ 200.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.180.000,00	$ 182.907.999,99
										TOTAL INTERESES	**$ 182.907.999,99**
										CAPITAL	**$ 200.000.000,00**
										TOTAL DEUDA	**$ 382.907.999,99**

INTERESES	**CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS**
CAPITAL	**DOSCIENTOS MILLONES PESOS**
TOTAL DEUDA	**TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS**

En concordancia a lo anterior, me permito indicarle señor juez que, a la fecha la aquí demandada, adeuda a esta parte demandante las siguientes sumas de **dinero COP. DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000)** por concepto de **CAPITAL**; la suma de **COP. CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ($182.907.999,99)** por concepto de **INTERESES MORATORIOS**, y finalmente la suma de **COP. SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000)**, por concepto de **COSTAS PROCESALES**. Para un total adeudado de **COP. TRECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ($388.907.999,99)**

II. AVALÚO

En concordancia con el Art. 444 del código general del proceso, solicito al honorable juzgado, se tenga como valor de remate del inmueble que se identifica con folio de matricula inmobiliaria 001-786050, el valor por el cual fue adquirido por la parte demandada, es decir, por la suma de **COP. MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES DE PESOS ($1.127.000.000)**, según como consta en la anotación 014 del certificado de tradición y libertad, que se adjunta al presente memorial.

En caso de que el honorable juzgado, no considere el valor antes mencionado, como efectivo para el avaluó del inmueble, solicito de la manera más comedida, se requiera a la parte demandada para que aporte la respectiva factura de impuesto predial, donde se pueda evidenciar el valor catastral del inmueble y de esta manera darle cumplimiento al Numeral 4. Del Art. 444 del CGP, en el sentido de tasar el valor comercial del inmueble en 1.5 veces el valor catastral del inmueble.

PHODIUM
EXPRESIÓN LEGAL

III. SOLICITUD DE REMATE

Señor juez, en virtud del Art. 448 del Código General del Proceso, de la manera más cordial, solicito al despacho se sirva fijar fecha de remate del inmueble con folio de matricula inmobiliaria 001-786050. Para lo cual quedamos presto a cualquier solicitud adicional, que el despacho considere pertinente, para tal diligencia.

IV. COSTAS PROCESALES

En concordancia con el Art. 361 del CGP, esta parte actora, se encuentra a conformidad con el valor tasado por el honorable juzgado, en cuanto, a las costas procesales. Las cuales fueron fijadas en la suma de **COP. SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000).**

No siendo otro el sentido del presente memorial, agradezco su atención.

AMADO CARDONA GONZALEZ
C.C. 1.128.467.390
TP 303.379 del Consejo Superior de la Judicatura
Abogado