

Leidy Johanna Balbín Tejada
Abogada

Medellín, 25 de abril de 2023

Señor:
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
E.S.D

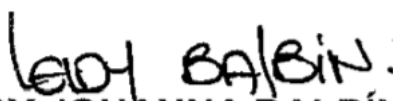
REFERENCIA: Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real - Hipoteca de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARIO ALEJANDRO GIRALDO OSPINA Y CLAUDIA HELENA GÓMEZ ACOSTA**

RADICADO: 2022-00238

En mi calidad de apoderada especial de la entidad Demandante en el proceso de la referencia y para dar cumplimiento a lo dispuesto por la legislación actual, adjunto la liquidación del crédito, de conformidad con el mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante ejecución.

Del señor Juez,

Atentamente,



LEIDY JOHANNA BALBÍN TEJADA.
C. C. 1.039.454.946
T. P. 238.464 del C. S. de la J.

Calle 49 N° 50-21 Oficina 2801 Tel. 601 2415086 Opción 2 Ext. 3849
Edificio del Café
Correo electrónico: Lbalbin@cobranzasbeta.com.co
Medellín

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Rdo.: 2022-00238

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	24-abr-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$385.746.519,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$75.697.140,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
5-sep-22	30-sep-22		1,5			\$385.746.519,00			Valor	Folio	75.697.140,00	461.443.659,00
5-sep-22	30-sep-22	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	26	6.533.718,91			82.230.858,91	467.977.377,91
1-oct-22	31-oct-22	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	30	7.538.906,44			89.769.765,35	475.516.284,35
1-nov-22	30-nov-22	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	30	7.538.906,44			97.308.671,79	483.055.190,79
1-dic-22	31-dic-22	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	30	7.538.906,44			104.847.578,22	490.594.097,22
1-ene-23	31-ene-23	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	30	7.538.906,44			112.386.484,66	498.133.003,66
1-feb-23	28-feb-23	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	30	7.538.906,44			119.925.391,10	505.671.910,10
1-mar-23	31-mar-23	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	30	7.538.906,44			127.464.297,53	513.210.816,53
1-abr-23	24-abr-23	17,43%	1,95%	1,954%		385.746.519,00	24	6.031.125,15			133.495.422,68	519.241.941,68
								57.798.282,68	0,00		133.495.422,68	519.241.941,68

SALDO DE CAPITAL 385.746.519,00
SALDO DE INTERESES 133.495.422,68
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 519.241.941,68