

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO
E. S. D.

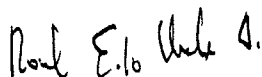
REF. Proceso Ejecutivo Mixto de Bancolombia S.A. Vs. Fagus Construcciones y Servicios S.A.S. y Otros

RAD. 2022-00189

Asunto: Liquidación actualizada de las obligaciones demandadas

RAUL EDUARDO URIBE ARCILA, abogado en ejercicio con T. P. # 71.686 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente allego la liquidación actualizada de las obligaciones demandadas, teniendo en cuenta el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

Del señor Juez, Atentamente,



RAUL E. URIBE ARCILA
C.C. 71.660.497 de M.
T.P. 71.686 del C. S. de la



Medellín, marzo 16 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5490091958

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
900,836,443
5490091958
enero 1 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera

46.26%

Liquidación de la Obligación a ene 1 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	51,060,064.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	51,060,064.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	29,785,035.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	9,963,810.59
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	39,748,845.59

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interes remuneratorio Pesos	Interes de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interes remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interes de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene-17-2022	39.98%	9	51.060.084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.060.084,00	0,00	0,00	51.060.084,00
Saldo para Derivada	ene-17-2022	39.98%	9	51.060.084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.060.084,00	0,00	0,00	51.060.084,00
Cierre de Mes	ene-31-2022	24.25%	30	51.060.084,00	0,00	883.224,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.060.084,00	0,00	883.224,02	51.955.288,02
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	51.060.084,00	0,00	1.750.740,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.060.084,00	0,00	1.750.740,90	52.810.804,90
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	51.060.084,00	0,00	2.708.230,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.060.084,00	0,00	2.708.230,42	53.768.294,42
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	51.060.084,00	0,00	3.657.825,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.060.084,00	0,00	3.657.825,62	54.717.899,62
Abono	may-25-2022	25.90%	25	51.060.084,00	0,00	4.469.662,34	21.275.029,00	0,00	1.235.630,00	0,00	0,00	22.510.699,00	0,00	0,00	33.019.087,34
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	6	29.785.035,00	0,00	3.347.009,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	3.347.009,11	33.132.044,11
Cierre de Mes	jun-30-2022	25.98%	6	29.785.035,00	0,00	3.565.823,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	3.565.823,90	34.344.866,29
Cierre de Mes	ago-31-2022	26.75%	31	29.785.035,00	0,00	5.203.079,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	5.203.079,55	34.988.114,55
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	29.785.035,00	0,00	5.856.059,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	5.856.059,21	35.844.194,21
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	29.785.035,00	0,00	6.555.354,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	6.555.354,10	36.340.399,10
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	29.785.035,00	0,00	7.255.949,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	7.255.949,67	37.040.984,67
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	29.785.035,00	0,00	8.018.856,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	8.018.856,67	37.803.890,67
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	29.785.035,00	0,00	8.840.046,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	8.840.046,33	38.644.937,00
Cierre de Mes	feb-28-2023	36.13%	28	29.785.035,00	0,00	9.563.810,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	9.563.810,59	39.324.070,43
Saldo para Derivada	mar-16-2023	36.13%	16	29.785.035,00	0,00	9.563.810,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.785.035,00	0,00	9.563.810,59	39.748.345,59



Medellín, marzo 16 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5490093777

Titular FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Cédula o Nit. 900,836,443
Crédito 5490093777
Mora desde marzo 2 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera 46.26%

Liquidación de la Obligación a mar 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	250,193,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	250,193,000.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	250,193,000.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	69,562,252.72
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	319,755,252.72

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a intereses remuneratorio pesos	Valor abono a intereses de mora pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo intereses remuneratorio en pesos después del pago	Saldo intereses de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar-2-2022			250,193,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	0.00	250,193,000.00
Cierre de Mes	mar-2-2022	3.00%	0	250,193,000.00	0.00	4,385,347.90	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	0.00	250,193,000.00
Cierre de Mes	abr-2-2022	25.13%	30	250,193,000.00	0.00	9,039,339.96	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	4,385,347.90	254,578,347.90
Cierre de Mes	may-31-2022	25.80%	31	250,193,000.00	0.00	13,981,407.71	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	9,039,339.96	259,232,339.96
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	250,193,000.00	0.00	18,894,076.01	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	13,981,407.71	264,174,407.71
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	250,193,000.00	0.00	24,143,777.47	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	18,894,076.01	269,087,076.01
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	250,193,000.00	0.00	29,572,318.76	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	24,143,777.47	274,336,777.47
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	250,193,000.00	0.00	35,057,318.59	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	29,572,318.76	279,765,318.76
Cierre de Mes	oct-31-2022	32.46%	31	250,193,000.00	0.00	41,815,338.64	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	35,057,318.59	284,822,657.35
Cierre de Mes	nov-30-2022	34.68%	30	250,193,000.00	0.00	48,816,338.64	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	41,815,338.64	291,124,366.28
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	250,193,000.00	0.00	53,224,715.90	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	48,816,338.64	297,009,338.64
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	250,193,000.00	0.00	56,002,559.76	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	53,224,715.90	303,417,715.90
Cierre de Mes	mar-16-2023	38.07%	16	250,193,000.00	0.00	69,562,252.72	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	58,837,038.20	310,030,038.20
Saldo hasta Demanda	mar-16-2023			250,193,000.00	0.00	69,562,252.72	0.00	0.00	0.00	0.00	250,193,000.00	0.00	69,562,252.72	319,753,282.72



Medellin, marzo 16 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5490093774

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
900,836,443
5490093774
marzo 1 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera

46.26%

Liquidación de la Obligación a mar 1 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	9,951,613.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	9,951,613.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	9,951,613.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,772,960.90
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	12,724,573.90

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza

FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar-1-2022			9.951.613,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	0,00	9.951.613,00
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	30	9.951.613,00	0,00	180.540,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	180.540,72	10.132.153,72
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,00%	31	9.951.613,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	300,00	10.232.913,72
Cierre de Mes	may-31-2022	25,00%	31	9.951.613,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	300,00	10.313.804,38
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	9.951.613,00	0,00	757.596,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	757.596,42	10.709.209,42
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	9.951.613,00	0,00	966.407,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	966.407,21	10.918.020,21
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	9.951.613,00	0,00	1.182.331,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	1.182.331,48	11.133.944,48
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	9.951.613,00	0,00	1.400.501,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	1.400.501,48	11.352.114,48
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	9.951.613,00	0,00	1.634.146,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	1.634.146,06	11.552.114,48
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,68%	31	9.951.613,00	0,00	1.882.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	1.882.222,22	11.739.558,70
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,68%	31	9.951.613,00	0,00	2.123.123,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	2.123.123,20	12.074.738,20
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	9.951.613,00	0,00	2.386.133,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	2.386.133,25	12.337.746,25
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	9.951.613,00	0,00	2.631.371,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	2.631.371,46	12.592.994,46
Saldo para Demanda	mar-16-2023	38,03%	16	9.951.613,00	0,00	2.772.950,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951.613,00	0,00	2.772.950,90	12.724.573,90



Medellín, marzo 16 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5490093770

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
900,836,443
5490093770
enero 31 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera

46.26%

Liquidación de la Obligación a ene 31 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	43,602,782.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	43,602,782.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	43,602,782.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	12,908,560.36
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	56,511,342.36

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza

FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene-31-2022			43.602.782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	0,00	43.602.782,00
Saldo para Demanda	ene-31-2022	0,00%	0	43.602.782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	0,00	43.602.782,00
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	43.602.782,00	0,00	732.277,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	732.277,22	44.335.059,22
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	43.602.782,00	0,00	1.549.926,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	1.549.926,14	45.152.708,14
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	43.602.782,00	0,00	2.960.833,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	2.960.833,72	48.963.615,72
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	43.602.782,00	0,00	3.222.120,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	3.222.120,41	49.549.824,41
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,68%	30	43.602.782,00	0,00	3.493.163,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	3.493.163,33	50.049.987,74
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,05%	31	43.602.782,00	0,00	4.993.183,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	4.993.183,53	47.985.095,48
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	43.602.782,00	0,00	5.939.251,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	5.939.251,17	48.595.365,53
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	43.602.782,00	0,00	6.895.158,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	6.895.158,39	49.542.033,17
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	43.602.782,00	0,00	7.918.867,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	7.918.867,20	50.497.940,39
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	43.602.782,00	0,00	8.944.480,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	8.944.480,10	51.521.649,20
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	43.602.782,00	0,00	10.951.310,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	10.951.310,21	52.547.262,10
Cierre de Mes	ene-28-2023	36,85%	28	43.602.782,00	0,00	12.545.189,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	12.545.189,22	53.836.585,71
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,85%	28	43.602.782,00	0,00	12.268.188,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	12.268.188,22	54.910.055,71
Saldo para Demanda	mar-18-2023	38,03%	18	43.602.782,00	0,00	12.509.560,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.602.782,00	0,00	12.509.560,36	56.511.342,36



Medellín, marzo 29 de 2023

Ciudad

Titular LINA MARCELA ZAPATA GAVIRIA
Cédula o Nit. 43,755,127
Obligación Nro. 90000144778
Mora desde 30/11/2021

Tasa pactada en el pagaré 11.40%
Tasa de mora 17.10%
Tasa máxima superfinanciera 46.26%

Liquidación de la Obligación a jul 11 de 2022		
	Valor en pesos	
Capital		223,158,350.52
Int. Corrientes a fecha de demanda		16,417,458.08
Intereses por Mora		0.00
Seguros		0.00
Total demanda		239,575,808.60

Saldo de la obligación a mar 29 de 2023		
	Valor en pesos	
Capital		218,149,497.29
Interes Corriente		0.00
Intereses por Mora		24,866,071.87
Seguros en Demanda		0.00
Total Demanda		243,015,569.16

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



LINA MARCELA ZAPATA GAVIRIA

Concepto	Fecha de pago o prevision	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Dias Liq.	Capital Pesos	Interes remuneratorio Pesos	Interes de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos despues del pago	Saldo interes remuneratorio en pesos despues del pago	Saldo interés de mora en pesos despues del pago	Saldo total en pesos despues del pago
Saldo Inicial	Jul-17-2022			223.158.350,52	16.417.458,08	0,00		0,00	0,00		0,00	223.158.350,52	16.417.458,08	0,00	239.575.808,60
Mora para Demand	Jul-17-2022	18,30%	0	223.158.350,52	16.417.458,08	0,00		0,00	0,00		0,00	223.158.350,52	16.417.458,08	0,00	239.575.808,60
Cierre de Mes	Jul-31-2022	17,10%	20	223.158.350,52	16.417.458,08	4.923.242,18		0,00	0,00		0,00	223.158.350,52	16.417.458,08	1.930.883,21	241.506.491,81
Cierre de Mes	ago-31-2022	17,10%	31	223.158.350,52	16.417.458,08	7.819.287,00		0,00	0,00		0,00	223.158.350,52	16.417.458,08	4.923.242,18	244.499.050,78
Cierre de Mes	sep-30-2022	17,10%	30	223.158.350,52	16.417.458,08	10.522.223,49		0,00	0,00	1.212.970,00	22.639.181,31	223.158.350,52	16.417.458,08	7.819.287,00	247.395.075,60
Abono	oct-28-2022	17,10%	28	223.158.350,52	16.417.458,08	10.522.223,49	274.259,90	21.152.051,41	0,00	0,00	2.412.233,00	218.149.497,29	0,00	0,00	228.954.632,05
Cierre de Mes	oct-31-2022	17,10%	3	218.149.497,29	0,00	10.805.325,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.149.497,29	0,00	0,00	239.755.245,76
Cierre de Mes	nov-30-2022	17,10%	30	218.149.497,29	0,00	10.805.325,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.149.497,29	0,00	0,00	241.560.571,52
Cierre de Mes	dic-31-2022	17,10%	31	218.149.497,29	0,00	16.557.718,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.149.497,29	0,00	0,00	258.118.290,02
Cierre de Mes	ene-28-2023	17,10%	28	218.149.497,29	0,00	19.487.128,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.149.497,29	0,00	0,00	277.605.418,75
Mora para Demand	mar-28-2023	17,10%	29	218.149.497,29	0,00	24.868.071,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.149.497,29	0,00	22.856.071,87	300.461.590,12



Medellin, marzo 16 de 2023

Producto Crédito
Pagaré 5490092541

Ciudad

Titular LINA MARCELA ZAPATA GAVIRIA
Cédula o Nit. 43,755,127
Crédito 5490092541
Mora desde junio 30 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera 46.26%

Liquidación de la Obligación a jun 30 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	142,953,931.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	142,953,931.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	142,953,931.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	26,834,365.63
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	169,788,296.63

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza

LINA MARCELA ZAPATA GAVIRIA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun-30-2022			142.953.931,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	0,00	142.953.931,00
Salidos para Demanda	jun-30-2022	-0,00%	0	142.953.931,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	0,00	142.953.931,00
Abono	jul-6-2022	27,70%	6	142.953.931,00	0,00	575.706,55	0,00	0,00	1.461.144,05	0,00	1.461.144,05	142.953.931,00	0,00	-895.437,50	142.068.493,50
Abono	jul-15-2022	27,70%	9	142.953.931,00	0,00	-21.008,82	0,00	0,00	29.748,00	0,00	29.748,00	142.953.931,00	0,00	0,00	142.953.931,00
Abono	jul-29-2022	27,70%	14	142.953.931,00	0,00	1.346.923,45	0,00	0,00	658.205,95	805.914,05	1.464.120,00	142.953.931,00	0,00	688.717,50	143.642.648,50
Cierre de Mes	ago-31-2022	27,70%	2	142.953.931,00	0,00	880.362,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	880.362,65	143.894.293,65
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	142.953.931,00	0,00	3.992.093,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	3.992.093,38	146.996.024,38
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	142.953.931,00	0,00	7.116.083,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	7.116.083,66	150.070.014,66
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	142.953.931,00	0,00	10.472.364,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	10.472.364,87	153.426.295,87
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	142.953.931,00	0,00	13.834.868,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	13.834.868,73	156.788.819,73
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	142.953.931,00	0,00	17.496.472,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	17.496.472,87	160.450.403,87
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,97%	31	142.953.931,00	0,00	21.275.867,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	21.275.867,03	162.229.798,03
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,36%	28	142.953.931,00	0,00	24.799.817,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	24.799.817,09	167.753.748,09
Salidos para Demanda	mar-16-2023	38,04%	16	142.953.931,00	0,00	26.834.365,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.953.931,00	0,00	26.834.365,63	169.788.236,63



Medellin, marzo 16 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5303720186942872

Titular JAVIER ALONSO BERRIO SABALA
Cédula o Nit. 98,637,169
Crédito 5303720186942872
Mora desde diciembre 19 de 2021

Tasa máxima Superfinanciera 46.26%

Liquidación de la Obligación a dic 19 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	22,200,604.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	22,200,604.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	22,200,604.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	7,127,021.02
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	29,327,625.02

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JAVIER ALONSO BERRIO SABALA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic-19-2021	0.00%	0	22,200,604.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	0.00	22,200,604.00
Saludos para Demanda	dic-19-2021	0.00%	0	22,200,604.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	0.00	22,200,604.00
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.00%	12	22,200,604.00	0.00	153,123.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	153,123.92	22,353,727.92
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.45%	31	22,200,604.00	0.00	554,554.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	554,554.23	22,755,159.23
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	22,200,604.00	0.00	527,397.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	527,397.33	23,282,556.56
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	22,200,604.00	0.00	1,327,397.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	1,327,397.33	24,609,953.89
Cierre de Mes	abr-30-2022	24.45%	30	22,200,604.00	0.00	1,755,536.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	1,755,536.12	26,365,490.01
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	22,200,604.00	0.00	2,195,115.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	2,195,115.13	28,560,605.14
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.93%	30	22,200,604.00	0.00	2,631,035.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	2,631,035.41	31,191,640.55
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	22,200,604.00	0.00	3,096,861.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	3,096,861.97	34,288,502.52
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	22,200,604.00	0.00	3,576,557.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	3,576,557.68	37,865,060.20
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	22,200,604.00	0.00	4,065,263.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	4,065,263.27	41,930,323.47
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	22,200,604.00	0.00	4,565,853.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	4,565,853.71	46,496,177.18
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.68%	30	22,200,604.00	0.00	5,079,697.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	5,079,697.45	51,575,874.63
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.68%	31	22,200,604.00	0.00	5,617,327.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	5,617,327.44	57,193,202.07
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	22,200,604.00	0.00	6,264,064.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	6,264,064.68	63,457,266.75
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	22,200,604.00	0.00	6,811,155.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	6,811,155.53	70,268,422.28
Saludos para Demanda	mar-15-2023	38.03%	15	22,200,604.00	0.00	7,427,021.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,200,604.00	0.00	7,427,021.02	77,695,443.30