

RV: MEMORIAL JDO 3 CCTO ENVI - RDO 2019-193

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/03/2021 17:12

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (322 KB)

MEMORIAL JDO 3 CTO ENVI RDO 2019-193.pdf;

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Juan Carlos Meneses <jcmeneses@une.net.co>

Enviado: martes, 16 de marzo de 2021 15:01

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL JDO 3 CCTO ENVI - RDO 2019-193

-----Mensaje original-----

De: JULIANA VALENCIA [<mailto:julianavale15@hotmail.com>]

Enviado el: martes, 16 de marzo de 2021 2:56 p. m.

Para: Juan Carlos Meneses

Asunto: Enviando por correo electrónico: MEMORIAL JDO 3 CTO ENVI RDO 2019-193

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:

MEMORIAL JDO 3 CTO ENVI RDO 2019-193

Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

SEÑOR:

JUEZ 03 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD ENVIGADO

E.S.D

Ref: Aporto liquidación de crédito

Dte: BANCOLOMBIA S.A

Ddo: INMUEBLES ABURRA SUR S.A.S

Rdo: 2019-193

De manera respetuosa aporto liquidación de las obligaciones que se persiguen en el proceso. (4)

Respetuosamente,



JUAN CARLOS MENESES MEJIA

Apoderado parte demandante.

T.P. No. 76.567 del C. S de la Judicatura.

Email; jcmeneses@une.net.co

Cel 3155559277



Medellin, marzo 16 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

2670084337

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

INMUEBLES ABURRA SAS

900,527,492

2670084337

abril 15 de 2019

Tasa máxima Actual

23.20%

Liquidación de la Obligación a abr 15 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	64,365,249.60
Int. Corrientes a fecha de demanda	338,984.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	64,704,233.60

Saldo de la obligación a mar 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	32,182,624.60
Interes Corriente	338,984.00
Intereses por Mora	16,636,339.30
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	49,157,947.90

SSEAC



INMUEBLES ABURRA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/15/2019			64,365,249.60	338,984.00	0.00						64,365,249.60	338,984.00	0.00	64,704,233.60
Saldos para Demanda	abr-15-2019	0.00%	0	64,365,249.60	338,984.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,365,249.60	338,984.00	0.00	64,704,233.60
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	15	64,365,249.60	338,984.00	602,387.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,365,249.60	338,984.00	602,387.19	65,306,620.79
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	64,365,249.60	338,984.00	1,854,569.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,365,249.60	338,984.00	1,854,569.97	66,558,803.57
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	64,365,249.60	338,984.00	3,063,981.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,365,249.60	338,984.00	3,063,981.60	67,768,215.20
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	64,365,249.60	338,984.00	4,313,061.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,365,249.60	338,984.00	4,313,061.14	69,017,294.74
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	64,365,249.60	338,984.00	5,564,209.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,365,249.60	338,984.00	5,564,209.92	70,268,443.52
Pago FNG/FAG	sep-9-2019	25.44%	9	64,365,249.60	338,984.00	5,924,968.65	32,182,625.00	0.00	0.00	0.00	32,182,625.00	32,182,624.60	338,984.00	5,924,968.65	38,446,577.25
Abono	sep-16-2019	25.44%	7	32,182,624.60	338,984.00	6,065,176.54	0.00	0.00	7,691.00	0.00	7,691.00	32,182,624.60	338,984.00	6,057,485.54	38,579,094.14
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	32,182,624.60	338,984.00	6,338,512.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	6,338,512.16	38,860,120.76
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	32,182,624.60	338,984.00	6,958,385.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	6,958,385.81	39,479,994.41
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	32,182,624.60	338,984.00	7,556,402.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	7,556,402.83	40,078,011.43
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	32,182,624.60	338,984.00	8,171,419.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	8,171,419.64	40,693,028.24
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	32,182,624.60	338,984.00	8,782,781.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	8,782,781.76	41,304,390.36
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	32,182,624.60	338,984.00	9,361,334.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	9,361,334.73	41,882,943.33
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	32,182,624.60	338,984.00	9,977,393.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	9,977,393.83	42,499,002.43
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	32,182,624.60	338,984.00	10,566,830.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	10,566,830.19	43,088,438.79
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	32,182,624.60	338,984.00	11,159,408.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	11,159,408.50	43,681,017.10
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	32,182,624.60	338,984.00	11,734,240.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	11,734,240.43	44,255,849.03
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	32,182,624.60	338,984.00	12,328,409.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	12,328,409.24	44,850,017.84
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	32,182,624.60	338,984.00	12,927,161.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	12,927,161.88	45,448,770.48
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	32,182,624.60	338,984.00	13,507,958.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	13,507,958.11	46,029,566.71
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	32,182,624.60	338,984.00	14,101,420.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	14,101,420.27	46,623,028.87
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	32,182,624.60	338,984.00	14,669,057.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	14,669,057.28	47,190,665.88
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	32,182,624.60	338,984.00	15,245,622.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	15,245,622.25	47,767,230.85
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	32,182,624.60	338,984.00	15,818,422.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	15,818,422.15	48,340,030.75
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	32,182,624.60	338,984.00	16,340,677.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	16,340,677.51	48,862,286.11
Saldos para Demanda	mar-16-2021	23.20%	16	32,182,624.60	338,984.00	16,636,339.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,182,624.60	338,984.00	16,636,339.30	49,157,947.90



Medellin, marzo 16 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

2670084336

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

INMUEBLES ABURRA SAS

900,527,492

2670084336

abril 15 de 2019

Tasa máxima Actual

23.20%

Liquidación de la Obligación a abr 15 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	7,276,565.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	338,984.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	7,615,549.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	3,638,282.00
Interes Corriente	338,984.00
Intereses por Mora	1,880,125.48
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	5,857,391.48

SSEAC



INMUEBLES ABURRA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/15/2019			7,276,565.00	338,984.00	0.00						7,276,565.00	338,984.00	0.00	7,615,549.00
Saldos para Demanda	abr-15-2019	0.00%	0	7,276,565.00	338,984.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,276,565.00	338,984.00	0.00	7,615,549.00
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	15	7,276,565.00	338,984.00	68,100.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,276,565.00	338,984.00	68,100.56	7,683,649.56
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	7,276,565.00	338,984.00	209,661.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,276,565.00	338,984.00	209,661.25	7,825,210.25
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	7,276,565.00	338,984.00	346,386.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,276,565.00	338,984.00	346,386.62	7,961,935.62
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	7,276,565.00	338,984.00	487,596.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,276,565.00	338,984.00	487,596.49	8,103,145.49
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	7,276,565.00	338,984.00	629,040.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,276,565.00	338,984.00	629,040.29	8,244,589.29
Pago FNG/FAG	sep-9-2019	25.44%	9	7,276,565.00	338,984.00	669,824.48	3,638,283.00	0.00	0.00	0.00	3,638,283.00	3,638,282.00	338,984.00	669,824.48	4,647,090.48
Abono	sep-16-2019	25.44%	7	3,638,282.00	338,984.00	685,675.14	0.00	0.00	1,501.00	0.00	1,501.00	3,638,282.00	338,984.00	684,174.14	4,661,440.14
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	3,638,282.00	338,984.00	715,944.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	715,944.51	4,693,210.51
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	3,638,282.00	338,984.00	786,021.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	786,021.93	4,763,287.93
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	3,638,282.00	338,984.00	853,628.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	853,628.42	4,830,894.42
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	3,638,282.00	338,984.00	923,156.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	923,156.77	4,900,422.77
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	3,638,282.00	338,984.00	992,271.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	992,271.95	4,969,537.95
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	3,638,282.00	338,984.00	1,057,678.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,057,678.01	5,034,944.01
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	3,638,282.00	338,984.00	1,127,324.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,127,324.19	5,104,590.19
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	3,638,282.00	338,984.00	1,193,960.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,193,960.63	5,171,226.63
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	3,638,282.00	338,984.00	1,260,952.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,260,952.28	5,238,218.28
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	3,638,282.00	338,984.00	1,325,937.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,325,937.68	5,303,203.68
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	3,638,282.00	338,984.00	1,393,109.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,393,109.13	5,370,375.13
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	3,638,282.00	338,984.00	1,460,798.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,460,798.79	5,438,064.79
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	3,638,282.00	338,984.00	1,526,458.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,526,458.46	5,503,724.46
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	3,638,282.00	338,984.00	1,593,550.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,593,550.03	5,570,816.03
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	3,638,282.00	338,984.00	1,657,722.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,657,722.03	5,634,988.03
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	3,638,282.00	338,984.00	1,722,903.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,722,903.35	5,700,169.35
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	3,638,282.00	338,984.00	1,787,659.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,787,659.03	5,764,925.03
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	3,638,282.00	338,984.00	1,846,700.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,846,700.58	5,823,966.58
Saldos para Demanda	mar-16-2021	23.20%	16	3,638,282.00	338,984.00	1,880,125.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638,282.00	338,984.00	1,880,125.48	5,857,391.48



Medellin, marzo 16 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

2670084930

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

INMUEBLES ABURRA SAS

900,527,492

2670084930

abril 5 de 2019

Tasa máxima Actual

23.20%

Liquidación de la Obligación a abr 5 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	47,916,667.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,808,899.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	49,725,566.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	23,958,333.00
Interes Corriente	1,808,899.00
Intereses por Mora	12,683,217.83
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	38,450,449.83

SSEAC



INMUEBLES ABURRA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/5/2019			47,916,667.00	1,808,899.00	0.00						47,916,667.00	1,808,899.00	0.00	49,725,566.00
Saldos para Demanda	abr-5-2019	0.00%	0	47,916,667.00	1,808,899.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,916,667.00	1,808,899.00	0.00	49,725,566.00
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	25	47,916,667.00	1,808,899.00	749,740.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,916,667.00	1,808,899.00	749,740.46	50,475,306.46
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	47,916,667.00	1,808,899.00	1,681,927.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,916,667.00	1,808,899.00	1,681,927.10	51,407,493.10
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	47,916,667.00	1,808,899.00	2,582,272.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,916,667.00	1,808,899.00	2,582,272.77	52,307,838.77
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	47,916,667.00	1,808,899.00	3,512,149.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,916,667.00	1,808,899.00	3,512,149.20	53,237,715.20
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	47,916,667.00	1,808,899.00	4,443,566.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,916,667.00	1,808,899.00	4,443,566.08	54,169,132.08
Pago FNG/FAG	sep-9-2019	25.44%	9	47,916,667.00	1,808,899.00	4,712,132.67	23,958,334.00	0.00	0.00	0.00	23,958,334.00	23,958,333.00	1,808,899.00	4,712,132.67	30,479,364.67
Abono	sep-16-2019	25.44%	7	23,958,333.00	1,808,899.00	4,816,510.34	0.00	0.00	8,713.00	0.00	8,713.00	23,958,333.00	1,808,899.00	4,807,797.34	30,575,029.34
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	23,958,333.00	1,808,899.00	5,017,007.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	5,017,007.41	30,784,239.41
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	5,478,471.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	5,478,471.93	31,245,703.93
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	23,958,333.00	1,808,899.00	5,923,665.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	5,923,665.30	31,690,897.30
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	6,381,514.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	6,381,514.14	32,148,746.14
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	6,836,642.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	6,836,642.25	32,603,874.25
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	23,958,333.00	1,808,899.00	7,267,345.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	7,267,345.62	33,034,577.62
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	7,725,970.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	7,725,970.40	33,493,202.40
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	23,958,333.00	1,808,899.00	8,164,775.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	8,164,775.90	33,932,007.90
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	8,605,920.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	8,605,920.42	34,373,152.42
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	23,958,333.00	1,808,899.00	9,033,853.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	9,033,853.66	34,801,085.66
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	9,476,182.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	9,476,182.22	35,243,414.22
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	9,921,923.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	9,921,923.22	35,689,155.22
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	23,958,333.00	1,808,899.00	10,354,296.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	10,354,296.57	36,121,528.57
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	10,796,099.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	10,796,099.08	36,563,331.08
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	23,958,333.00	1,808,899.00	11,218,676.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	11,218,676.06	36,985,908.06
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	11,647,899.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	11,647,899.46	37,415,131.46
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	23,958,333.00	1,808,899.00	12,074,319.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	12,074,319.96	37,841,551.96
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	23,958,333.00	1,808,899.00	12,463,112.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	12,463,112.60	38,230,344.60
Saldos para Demanda	mar-16-2021	23.20%	16	23,958,333.00	1,808,899.00	12,683,217.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,958,333.00	1,808,899.00	12,683,217.83	38,450,449.83



Medellin, marzo 16 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

2670084898

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

INMUEBLES ABURRA SAS

900,527,492

2670084898

abril 24 de 2019

Tasa máxima Actual

23.20%

Liquidación de la Obligación a abr 24 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	27,500,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	949,424.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	28,449,424.00

Saldo de la obligación a mar 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	13,750,000.00
Interes Corriente	949,424.00
Intereses por Mora	6,952,083.03
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	21,651,507.03

SSEAC



INMUEBLES ABURRA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/24/2019			27,500,000.00	949,424.00	0.00						27,500,000.00	949,424.00	0.00	28,449,424.00
Saldos para Demanda	abr-24-2019	0.00%	0	27,500,000.00	949,424.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	949,424.00	0.00	28,449,424.00
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	6	27,500,000.00	949,424.00	102,660.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	949,424.00	102,660.16	28,552,084.16
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	27,500,000.00	949,424.00	637,654.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	949,424.00	637,654.23	29,087,078.23
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	27,500,000.00	949,424.00	1,154,374.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	949,424.00	1,154,374.35	29,603,798.35
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	27,500,000.00	949,424.00	1,688,042.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	949,424.00	1,688,042.56	30,137,466.56
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	27,500,000.00	949,424.00	2,222,594.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	949,424.00	2,222,594.85	30,672,018.85
Pago FNG/FAG	sep-9-2019	25.44%	9	27,500,000.00	949,424.00	2,376,728.72	13,750,000.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	13,750,000.00	949,424.00	2,376,728.72	17,076,152.72
Abono	sep-16-2019	25.44%	7	13,750,000.00	949,424.00	2,436,632.43	0.00	0.00	4,356.00	0.00	4,356.00	13,750,000.00	949,424.00	2,432,276.43	17,131,700.43
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	13,750,000.00	949,424.00	2,552,344.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	2,552,344.82	17,251,768.82
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	13,750,000.00	949,424.00	2,817,185.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	2,817,185.33	17,516,609.33
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	13,750,000.00	949,424.00	3,072,687.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	3,072,687.61	17,772,111.61
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	13,750,000.00	949,424.00	3,335,453.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	3,335,453.04	18,034,877.04
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	13,750,000.00	949,424.00	3,596,657.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	3,596,657.00	18,296,081.00
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	13,750,000.00	949,424.00	3,843,843.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	3,843,843.29	18,543,267.29
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	13,750,000.00	949,424.00	4,107,054.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	4,107,054.03	18,806,478.03
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	13,750,000.00	949,424.00	4,358,890.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	4,358,890.23	19,058,314.23
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	13,750,000.00	949,424.00	4,612,068.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	4,612,068.83	19,311,492.83
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	13,750,000.00	949,424.00	4,857,665.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	4,857,665.30	19,557,089.30
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	13,750,000.00	949,424.00	5,111,523.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	5,111,523.44	19,810,947.44
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	13,750,000.00	949,424.00	5,367,340.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	5,367,340.02	20,066,764.02
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	13,750,000.00	949,424.00	5,615,484.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	5,615,484.73	20,314,908.73
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	13,750,000.00	949,424.00	5,869,040.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	5,869,040.95	20,568,464.95
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	13,750,000.00	949,424.00	6,111,563.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	6,111,563.40	20,810,987.40
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	13,750,000.00	949,424.00	6,357,900.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	6,357,900.31	21,057,324.31
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	13,750,000.00	949,424.00	6,602,628.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	6,602,628.60	21,302,052.60
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	13,750,000.00	949,424.00	6,825,761.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	6,825,761.77	21,525,185.77
Saldos para Demanda	mar-16-2021	23.20%	16	13,750,000.00	949,424.00	6,952,083.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,750,000.00	949,424.00	6,952,083.03	21,651,507.03