



|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Interlocutorio | 335                                    |
| Radicado       | 05266-31-03-003-2019-00062-00          |
| Proceso        | Verbal – pertenencia                   |
| Demandante     | Diana María Hincapié Cadavid           |
| Demandado      | Farley de Jesús Montes Montoya y otros |
| Asunto         | Admite reforma a demanda               |

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO**

Nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Reunidos los requisitos formales del artículo 82 C.G.P., y que la reforma se adujo en la oportunidad enunciada en el art. 91 *idem*; y, que no se ha reconocido ningún apoderamiento dado por Sara Paulina Montes Hincapié; el juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Admitir la reforma a la demanda de Diana María Hincapé Cadavid contra Farley de Jesús Montes Montoya, Sara Paulina Montes Hincapié y personas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir.

**Segundo:** Citar a Banco Davivienda S.A., titular de derecho de hipotecaria sobre el bien a usucapir.

**Tercero:** Notificar a esta providencia a Farley de Jesús Montes Montoya y Banco Davivienda S.A., por estados (núm. 4 art. 93 del C.G.P.).

**Cuarto:** Notificar a Sara Paulina Montes Hincapié en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. En caso de no haberse suministrado la dirección electrónica de los demandados o la acreedora hipotecaria o no poderse llevar a cabo su correo electrónico, se realizará conforme lo señalan los artículos 291 y 292 C.G.P.

**Cuarto:** A Farley de Jesús Montes Montoya y Banco Davivienda S.A., una vez se encuentren notificados, se corre traslado de la demanda por diez (10) días para que formulen excepciones, el cual correrá pasados tres (3) días desde la notificación (núm. 4 art. 93 *idem*).

**Quinto:** A Sara Paulina Montes Hincapié, una vez se encuentre notificada, se corre traslado de la demanda por el termino de veinte (20) días para formular excepciones de mérito (art. 369 del C.G.P).

**Sexto:** Emplazar a las personas que se crean con derecho sobre el inmueble de matrícula inmobiliaria 001 – 636171 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur; para lo cual se ordena su inclusión en el Registro Nacional de Emplazados (núm. 6, art. 375 CGP y art. 10 decreto ley 2213 de 2022).

**Séptimo:** Ordenar a la parte demandante a que instale la valla de que trata el núm. 7, art. 375 del CGP.

**Octavo:** Inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 001 – 636171 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur. Se expide oficio, el cual queda a disposición del interesado para que lo retire y sea diligenciado.

**Noveno:** Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras (entidad que reemplazó al Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Se expiden oficios, los cuales quedan a disposición del interesado para que los retire y diligencie.

**Decimo:** No pronunciarse sobre la renuncia al poder conferido por Sara Paulina Montes Hincapié, ya que ésta a la fecha, no es parte y no se ha reconocido personería para que sea representada.

NOTIFÍQUESE



DIANA MARCELA SALAZAR PUERTA

JUEZ

09-03-2023

2019-00062 4

**Firmado Por:**  
**Diana Marcela Salazar Puerta**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2662238f985a34bc8b909943fe44543c6e17d54537739d1f8211ba8bfdc6f7cb**

Documento generado en 10/03/2023 03:19:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**