



Interlocutorio	20
Radicado	0526631030032022-00330-00
Proceso	Verbal – pertenencia
Demandante	Impobe Alizz Group Corporation S.A.S.
Demandado	Juan Camilo Usquiiano Medina y otros
Asunto	Inadmite demanda

## JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO

Trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Examinada la demanda y previo a su admisión, deberá corregirse los siguientes defectos:

1. Indicar de manera exacta, cual es el avalúo catastral del inmueble a usucapir, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo cuantía (núm. 3 art. 26 del C.G.P.).
2. Dirigir la demanda únicamente contra los titulares de derecho real; ya que según anotación 22 del certificado de tradición y libertad del inmueble a usucapir, Jhonatan Giraldo Medina enajenó su derecho a Juan Camilo Usquiiano Medina (núm. 5 art. 375 del C.G.P.).
3. La pretensión debe dirigirse, además, contra la titular de derecho real de hipoteca, que consta en anotación 24 del certificado de tradición y libertad del inmueble a usucapir (núm. 5 art. 375 del C.G.P.). En consecuencia, debe ajustar la demanda, de tal manera que el acreedor hipotecario sea sujeto pasivo de la pretensión e indicar el lugar y/o dirección electrónica para notificación.
4. Adjuntar la prueba de que la dirección electrónica enunciada es aquella donde los demandados reciben notificaciones (art. 8 de la Ley 2213 de 2022)

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** inadmitir la demanda.

**Segundo:** conceder cinco (5) días para subsanar los defectos señalados, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**DIANA MARCELA SALAZAR PUERTA**  
**JUEZ**  
**2022-00330**  
**13-01-2023**

**Firmado Por:**  
**Diana Marcela Salazar Puerta**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b803caceca77050a63840af7324c7a7714ff5bb2032a2ad9fd81e54d19431e77**

Documento generado en 16/01/2023 12:46:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**