

Señor:
JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO
Envigado - Antioquia

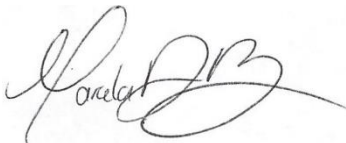
RADICADO: 2021-00347
DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA
BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO: OSVALDO ALFONSO GARCIA GOMEZ

MARCELA DUQUE BEDOYA, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso en referencia, me permito aportar:

La liquidación del crédito debidamente actualizada (incluyendo los abonos realizados por el demandado)

Igualmente me permito manifestar a este despacho que una vez fue devuelto el oficio de la Oficina de Registro a este despacho, el demandado efectuó la venta del bien inmueble sobre el cual recaía la medida de embargo, por lo que no se retirará el oficio de embargo corregido.

Cordialmente,



MARCELA DUQUE BEDOYA
c.c 1.036.680.353
T.P 340.977 del C.S de la J.



CAPITAL \$138.785.477,00
INT.DE PLAZO O SANC. 20% \$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda →

maxima legal
0,00%

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda →

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA	Dias	LIQ. CREDITO	VALOR INTERESES	ABONOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
B/RIO.CTE	RED. OR	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA		VALOR CAPITAL				
												138.785.477,00			0,00	138.785.477,00
17,24%	0,00%	4-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	1,9352%	27	138.785.477,00	2.417.139,65		2.417.139,65	141.202.616,65
17,19%	0,00%	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	1,9301%	30	138.785.477,00	2.678.683,58		5.095.823,24	143.881.300,24
17,08%	0,00%	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	1,9189%	30	138.785.477,00	2.663.210,33		7.759.033,57	146.544.510,57
17,27%	0,00%	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	1,9382%	30	138.785.477,00	2.689.925,17		10.448.958,74	149.234.435,74
17,46%	0,00%	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	1,9574%	30	138.785.477,00	2.716.584,64		13.165.543,37	151.951.020,37
17,66%	0,00%	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	1,9776%	30	138.785.477,00	2.744.587,67		15.910.131,04	154.695.608,04
18,30%	0,00%	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	2,0418%	30	138.785.477,00	2.833.790,05		18.743.921,10	157.529.398,10
18,47%	0,00%	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	2,0588%	30	138.785.477,00	2.857.380,90		21.601.302,00	160.386.779,00
19,05%	0,00%	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	2,1166%	30	138.785.477,00	2.937.543,63		24.538.845,63	163.324.322,63
19,71%	0,00%	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	2,1819%	30	138.785.477,00	3.028.160,69		27.567.006,32	166.352.483,32
20,40%	0,00%	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	2,2497%	30	138.785.477,00	3.122.220,59		30.689.226,91	169.474.703,91
21,28%	0,00%	1-jul-22	13-jul-22	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	2,3354%	13	138.785.477,00	1.404.517,63		32.093.744,54	170.879.221,54
										S U B T O T A L			32.093.744,54	0,00	32.093.744,54	170.879.221,54

TOTAL INTERESES	→	\$	32.093.744,54
CAPITAL	→	\$	138.785.477,00
TOTAL: INTERESES MORA+CAPITAL	→	\$	170.879.221,54
INTERESES CORRIENTES		\$	1.686.458,00
AGENCIAS EN DERECHO			
TOTAL			172.565.680

CAPITAL\$6.347.242,00

INT.DE PLAZO O SANC. 20%\$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

maxima legal

0,00%

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA	Dias	LIQ. CREDITO	VALOR INTERESES	ABONOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
B/RIO.CTE	RED. OR	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA		VALOR CAPITAL				
												6.347.242,00			0,00	6.347.242,00
17,41%	0,00%	16-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	1,9523%	15	6.347.242,00	61.960,10		61.960,10	6.409.202,10
17,31%	0,00%	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	1,9422%	30	6.347.242,00	123.278,46		185.238,56	6.532.480,56
17,22%	0,00%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	1,9331%	30	6.347.242,00	122.700,29		307.938,84	6.655.180,84
17,21%	0,00%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,9321%	25,82%	1,9321%	1,9321%	30	6.347.242,00	122.636,01		430.574,85	6.777.816,85
17,18%	0,00%	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,9291%	25,77%	1,9291%	1,9291%	30	6.347.242,00	122.443,14		553.017,99	6.900.259,99
17,24%	0,00%	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	1,9352%	30	6.347.242,00	122.828,82		675.846,81	7.023.088,81
17,19%	0,00%	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	1,9301%	30	6.347.242,00	122.507,44		798.354,24	7.145.596,24
17,08%	0,00%	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	1,9189%	30	6.347.242,00	121.799,78		920.154,02	7.267.396,02
17,27%	0,00%	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	1,9382%	30	6.347.242,00	123.021,56		1.043.175,58	7.390.417,58
17,46%	0,00%	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	1,9574%	30	6.347.242,00	124.240,81		1.167.416,39	7.514.658,39
17,66%	0,00%	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	1,9776%	30	6.347.242,00	125.521,51		1.292.937,90	7.640.179,90
18,30%	0,00%	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	2,0418%	30	6.347.242,00	129.601,11		1.422.539,00	7.769.781,00
18,47%	0,00%	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	2,0588%	30	6.347.242,00	130.680,01		1.553.219,02	7.900.461,02
19,05%	0,00%	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	2,1166%	30	6.347.242,00	134.346,19		1.687.565,21	8.034.807,21
19,71%	0,00%	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	2,1819%	30	6.347.242,00	138.490,49		1.826.055,70	8.173.297,70
20,40%	0,00%	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	2,2497%	30	6.347.242,00	142.792,24		1.968.847,94	8.316.089,94
21,28%	0,00%	1-jul-22	13-jul-22	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	2,3354%	13	6.347.242,00	64.234,48		2.033.082,43	8.380.324,43
										S U B T O T A L			2.033.082,43	0,00	2.033.082,43	8.380.324,43

TOTAL INTERESES	—————>	\$	2.033.082,43
CAPITAL	—————>	\$	6.347.242,00
TOTAL: INTERESES MORA+CAPITAL	—————>	\$	8.380.324,43
INTERESES CORRIENTES			
AGENCIAS EN DERECHO			
TOTAL			8.380.324

CAPITAL\$49.442.220,00

INT.DE PLAZO O SANC. 20%\$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

maxima legal

0,00%

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA	Dias	LIQ. CREDITO	VALOR INTERESES	ABONOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
B/RIO.CTE	RED. OR	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA		VALOR CAPITAL				
												49.442.220,00				0,00
17,41%	0,00%			26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	1,9523%	0	49.442.220,00			0,00	49.442.220,00
17,31%	0,00%			25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	1,9422%	0	49.442.220,00			0,00	49.442.220,00
17,22%	0,00%	16-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	1,9331%	15	49.442.220,00	477.890,59		477.890,59	49.920.110,59
17,21%	0,00%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,9321%	25,82%	1,9321%	1,9321%	30	49.442.220,00	955.280,51		1.433.171,10	50.875.391,10
17,18%	0,00%	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,9291%	25,77%	1,9291%	1,9291%	30	49.442.220,00	953.778,13		2.386.949,23	51.829.169,23
17,24%	0,00%	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	1,9352%	30	49.442.220,00	956.782,39		3.343.731,62	52.785.951,62
17,19%	0,00%	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	1,9301%	30	49.442.220,00	954.278,98		4.298.010,60	53.740.230,60
17,08%	0,00%	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	1,9189%	30	49.442.220,00	948.766,64		5.246.777,24	54.688.997,24
17,27%	0,00%	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	1,9382%	30	49.442.220,00	958.283,78		6.205.061,03	55.647.281,03
17,46%	0,00%	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	1,9574%	30	49.442.220,00	967.781,20		7.172.842,22	56.615.062,22
17,66%	0,00%	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	1,9776%	30	49.442.220,00	977.757,26		8.150.599,48	57.592.819,48
18,30%	0,00%	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	2,0418%	30	49.442.220,00	1.009.535,54		9.160.135,02	58.602.355,02
18,47%	0,00%	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	2,0588%	30	49.442.220,00	1.017.939,76		10.178.074,78	59.620.294,78
19,05%	0,00%	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	2,1166%	30	49.442.220,00	1.046.497,67		11.224.572,45	60.666.792,45
19,71%	0,00%	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	2,1819%	30	49.442.220,00	1.078.779,93		12.303.352,38	61.745.572,38
20,40%	0,00%	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	2,2497%	30	49.442.220,00	1.112.288,70		13.415.641,08	62.857.861,08
21,28%	0,00%	1-jul-22	13-jul-22	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	2,3354%	13	49.442.220,00	500.358,33		13.915.999,41	63.358.219,41
										S U B T O T A L			13.915.999,41	0,00	13.915.999,41	63.358.219,41

TOTAL INTERESES	—————>	\$	13.915.999,41
CAPITAL	—————>	\$	49.442.220,00
TOTAL: INTERESES MORA+CAPITAL	—————>	\$	63.358.219,41
INTERESES CORRIENTES			
AGENCIAS EN DERECHO			
TOTAL			63.358.219

CAPITAL\$8.596.219,00

INT.DE PLAZO O SANC. 20%\$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

maxima legal

0,00%

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA	Dias	LIQ. CREDITO	VALOR INTERESES	ABONOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
B/RIO.CTE	RED. OR	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA		VALOR CAPITAL				
										8.596.219,00						
17,41%	0,00%			26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	1,9523%	0	8.596.219,00			0,00	8.596.219,00
17,31%	0,00%	16-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	1,9422%	15	8.596.219,00	83.479,45		83.479,45	8.679.698,45
17,22%	0,00%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	1,9331%	30	8.596.219,00	166.175,88		249.655,33	8.845.874,33
17,21%	0,00%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,9321%	25,82%	1,9321%	1,9321%	30	8.596.219,00	166.088,83		415.744,16	9.011.963,16
17,18%	0,00%	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,9291%	25,77%	1,9291%	1,9291%	30	8.596.219,00	165.827,62		581.571,78	9.177.790,78
17,24%	0,00%	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	1,9352%	30	8.596.219,00	166.349,95		747.921,74	9.344.140,74
17,19%	0,00%	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	1,9301%	30	8.596.219,00	165.914,70		913.836,44	9.510.055,44
17,08%	0,00%	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	1,9189%	30	8.596.219,00	164.956,30		1.078.792,74	9.675.011,74
17,27%	0,00%	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	1,9382%	30	8.596.219,00	166.610,99		1.245.403,73	9.841.622,73
17,46%	0,00%	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	1,9574%	30	8.596.219,00	168.262,25		1.413.665,98	10.009.884,98
17,66%	0,00%	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	1,9776%	30	8.596.219,00	169.996,73		1.583.662,71	10.179.881,71
18,30%	0,00%	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	2,0418%	30	8.596.219,00	175.521,82		1.759.184,53	10.355.403,53
18,47%	0,00%	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	2,0588%	30	8.596.219,00	176.983,01		1.936.167,54	10.532.386,54
19,05%	0,00%	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	2,1166%	30	8.596.219,00	181.948,20		2.118.115,75	10.714.334,75
19,71%	0,00%	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	2,1819%	30	8.596.219,00	187.560,93		2.305.676,67	10.901.895,67
20,40%	0,00%	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	2,2497%	30	8.596.219,00	193.386,89		2.499.063,56	11.095.282,56
21,28%	0,00%	1-jul-22	13-jul-22	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	2,3354%	13	8.596.219,00	86.994,27		2.586.057,83	11.182.276,83
										S U B T O T A L		2.586.057,83		0,00	2.586.057,83	11.182.276,83

TOTAL INTERESES	—————>	\$	2.586.057,83
CAPITAL	—————>	\$	8.596.219,00
TOTAL: INTERESES MORA+CAPITAL	—————>	\$	11.182.276,83
INTERESES CORRIENTES			
AGENCIAS EN DERECHO			
TOTAL			11.182.277



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713497161895834

Nro Matrícula: 001-1121602

Pagina 1 TURNO: 2022-292359

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 02:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 07-12-2012 RADICACIÓN: 2012-83774 CON: ESCRITURA DE: 28-11-2012

CODIGO CATASTRAL: **AAB0061ELTACOD** CATASTRAL ANT: 05001010411100290027901089998

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1706 de fecha 27-09-2012 en NOTARIA TRECE de MEDELLIN PISO 8 APARTAMENTO 802 con area de 100.15 M2 con coeficiente de 1.8075% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO VICENTE MIRO ARISTIZABAL EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAS HORIZONTAL EN 5 PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE ASI:1- UN LOTE POR COMPRA A JOSE ARLES RICO BETANCUR SEGUN ESCRITURA 918 DE 15-06-2006 NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-07-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0041687.-ADQUIRIO JOSE ARLES RICO BETANCUR POR COMPRA A JHON JAIRO CASTA/EDA ALARCON SEGUN ESCRITURA 2979 DE 13-11-92 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 20-11-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0041687.-ADQUIRIO JHON JAIRO CASTA/EDA ALARCON POR COMPRA A LUZ IRENE MESA BETANCUR Y NORBERTO RICO ORTIZ SEGUN ESCRITURA 2997 DE 30-09-91 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 19-10-91 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0041687.-ADQUIRIERON LOS ANTERIOES TRADENTES POR COMPRA A LUIS CARLOS RAMIREZ ZAPATA SEGUN ESCRITURA 411 DE 26-11-90 NOTARIA 22 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-12-90 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-041687.-ADQUIRIO LUIS CARLOS RAMIREZ ZAPATA POR COMPRA A LUIS ALFREDO MARULANDA ALVAREZ SEGUN ESCRITURA 425 DE 12-03-71 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-03-71 EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE HOY FOLIO DE MATRICULA 001-041687.-2- OTRO LOTE POR COMPRA A GUILLERMO GOMEZ OROZCO SEGUN ESCRITURA 1206 DE 26-07-2006 NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-08-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0238976.-ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE UN DERECHO POR REMATE A BERTULFO ANTONIO PELAEZ JURADO SEGUN AUTO DE 16-08-96 JUZGADO 7 DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-08-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0238976.-OTRO DERECHO POR COMPRA A GILDARDO DE JESUS ,LIGIA DE JESUS,MARLENY DE JESUS,EDISMERY DE JESUS, PEDRO MARIA , LEONARDO ANTONIO, ORLANDO ANTONIO,LUIS FERNANDO, IVAN DE JESUS, JESUS ANTONIO Y MARIA PATRICIA PELAEZ JURADO SEGUN ESCRITURA 444 DE 18-03-93 NOTARIA 19 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-03-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0238976.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO MARIA PELAEZ MALDONADO SEGUN SENTENCIA DE 05-06-87 JUZGADO 12 C.CTO MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-01-90 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0238976.-ADQUIRIO PEDRO PELAEZ MALDONADO POR PERMUTA CELEBRADA CON GABRIEL OCHOA ISAZA SEGUN ESCRITURA 5 DE 10-01-58 NOTARIA DE VENECIA, REGISTRADA EL 07-12-58 EN EL LIBRO 1 CORRESPONDIENTE HOY FOLIO DE MATRICULA 001-0238976.-3- OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN MANUEL AGUILAR ORTIZ,ANGEL MARIA URIBE AGUDELO, LIBIA AGUILAR DE HICAPIE, LIA CELINA,MARIA TERESA Y GLORIA ELENA AGUILAR ORTIZ, ANA MARIA AGUILAR BURGOS, MARGARITA MARIA CANTILLO AGUILAR, MARTA MAGDALENA AGUILAR MENDEZ, LUZ ALEJANDRA AGUILAR MENDEZ,JUAN NICOLAS ZULUAGA AGUILAR , GERMAN ALFONSO AGUILAR MENDEZ,PARMENIO DE JESUS AGUILAR GARCIA, JORGE ALONSO Y JUAN PABLO AGUILAR ARBOLEDA, JOSE MARIO AGUILAR BURGOS,MARIA ADELAIDA AGUILAR ARBOLEDA,Y LIBIA FABIOLA ZULUAGA AGUILAR SEGUN ESCRITURA 7447 DE 16-11-2006 NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-11-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.-ADQUIRIO PARMENIO DE JESUS AGUILAR GARCIA,JORGE , ALONSO Y JUAN PABLO AGUILAR ARBOLEDA SUS DERECHOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALONSO LEON AGUILAR ORTIZ SEUN ESCRITURA 4567 DE 21-09-2006 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-10-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.-ADQUIRIO LIBIA AGUILAR DE HINCAPIE SU DERECHO POR COMPRA A AURA AGUILAR DE TORO SEGUN ESCRITURA 2236 DE 09-05-2003 NOTARIA 1 DE MEDELIN, REGISTRADA EL 17-06-2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.ADQUIRIO LIA CELINA AGUILAR ORTIZ SU DERECHO POR COMPRA A ELVIRA MARIA Y ALEJANDRO AGUILAR AMAYA ESCRITURA 899 DE 04-05-2001 NOTARIA 13 MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.-ADQUIRIO ANGEL MARIA URIBE AGUDELO SU DERECHO POR COMPRA A DAVID EUSTAQUIO,LUIS FERNANDO, SOFIA CARLOTA, MARIA MARGARITA, Y MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713497161895834

Nro Matrícula: 001-1121602

Pagina 2 TURNO: 2022-292359

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 02:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CECILIA AGUILAR BETANCUR SEGUN ESCRITURA 1482 DE 30-08-2002 NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-10-2002 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.-ADQUIRIO MARTA MAGDALENA, LUZ ALEJANDRA Y GERMAN ALFONSO AGUILAR MENDEZ SU DERECHO POR COMPRA JULIO AGUILAR ORTIZ SEGUN ESCRITURA 3864 DE 31-08-2000 NOTARIA 29 MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-02-2002 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.-ADQUIRIERON JULIO Y JUAN MANUEL AGUILAR ORTIZ, LUIS FERNANDO AGUILAR BETANCUR, AURA AGUILAR DE TORO, MARIA TERESA AGUILAR ORTIZ, MARIA MARGARITA Y MARIA CECILIA AGUILAR BETANCUR, ANA MARIA AGUILAR BURGOS, ELVIRA MARIA AGUILAR AMAYA, LIBIA FABIOLA ZULUAGA AGUILAR. JOSE MARIA AGUILAR BURGOS, JUAN NICOLAS ZULUAGA AGUILAR, ALEJANDRO AGUILAR AMAYA, MARGARITA MARIA CANTILLO AGUILAR, SOFIA ACERLOTA AGUILAR BETANCUR, GLORIA ELENA Y LIA CELINA AGUILAR ORTIZ, LIBIA AGUILAR DE HINCAPIE, DAVID EUSTAQUIO AGUILAR BETANCUR Y ALONSO LEON AGUILAR ORTIZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EUSTAQUIO AGUILAR RICO SEGUN ESCRITURA 2898 DE 29-06-99 NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-08-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.-ADQUIRIO EUSTAQUIO AGUILAR RICO POR ADJUDICACION SUCESION DE OLIVA ORTIZ DE AGUILAR SENTENCIA DE 14-09-84 JUZGADO 2 C.CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0320674.-4- OTRO LOTE POR COMPRA A OMAR DE JESUS, GLORIA MARIA. MARIA JULIA Y MARIA LUCIA RESTREPO ACOSTA, BEATRIZ HELENA RESTREPO BEDOYA, ROCIO RESTREPO ACOSTA DE ARANGO, LUZ MORA DEL SOCORRO RESTREPO BEDOYA, MARIA PATRICIA RESTREPO BEDOYA, ANGELA MARIA RESTREPO CADAVID, JULIA ESTELA MARIA RESTREPO VELEZ, MARIA DEL PILAR Y SERGIO IVAN RESTREPO CADAVID, MARIA PATRICIA RESTREPO GALEANO, JUAN CARLOS RESTREPO BEDOYA, Y INVERSIONES COSTA DE ORO S.A. SEGUN ESCRITURA 2118 DE 29-11-2006 NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-03-2007 EN EL FOLIO 001-0437122.-ADQUIRIO OMAR DE JESUS RESTREPO ACOSTA UN DERECHO POR ADJUDICACION EN REMATE DE LUIS CARLOS RESTREPO ACOSTA, OFICIO DE 12-10-2006 JUZGADO 10 DE FLIA, DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 25-10-2006 EN EL FOLIO 001-0437122.-ADQUIRIO BEATRIZ ELENALUZ MARA DEL SOCORRO, MARIA PATRICIA Y JUAN CARLOS RESTREPO BEDOYA Y MARIA PATRICIA RESTREPO GALEANO POR ADJUDICACION SUCESION DE MANUEL ARTUROM RESTREPO ACOSTA SEGUN ESCRITURA 4112 DE 27-10-97 NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-07-2006 EN FOLIO 001-0437122.-ADQUIRIO INVERSIONES COSTA DE ORO S.A. SU DERECHO POR ESCISION 1/12 PARTE CON INVERSIONES CASALOMA SOCIEDAD ANONIMA S.A. SEGUN ESCRITURA 1525 DE 05-0-200 NOTARIA 26 DE MED. REGISTRADA EL 20-09-2000 EN EL FOLIO 001-0437122.-ADQUIRIO OMAR DE JESUS, LUIS CARLOS, MARIA LUCIA, MARIA JULIA, GLORIA MARIA Y MARIA HELENA RESTREPO ACOSTA, BEATRIZ HELENA RESTREPO BEDOYA Y ROCIO RESTREPO ACOSTA DE ARANGO LUZ MARA DEL SOCORRO RESTREPO BEDOYA, MARIA PATRICIA RESTREPO BEDOYA, ANGELA MARIA Y MARIA DEL PILAR RESTREPO CADAVID, JULIA ESTELA MARIA RESTREPO VELEZ, MARIA PATRICIA RESTREPO GALEANO. SERGIO IVAN RESTREPO CADAVID, JUAN CARLOS RESTREPO BEDOYA, DERECHOS POR ADJUDICACION SUCESION DE FRANCISCO LEON RESTREPO ACOSTA SEGUN ESCRITURA 805 DE 26-02-99 NOTARIA 1 DE MED. REGISTRADA EL 22-03-2000 EN FOLIO 001-0437122.-ADQUIRIO INV. CASALOMA LTDA SU DERECHO POR ADJUDICACION SUC. DE SERGIO IVAN RESTREPO ACOSTA SEGUN ESCRITURA 1753 DE 08-11-96 NOTARIA 26 MED, REGISTRADA EL 28-01-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0437122.-*ADQUIRIO OMAR DE JESUS, GLORIA MARIA Y MARIA JULIA RESTREPO ACOSTA SU DERECHO PRO COMPRA A JOSE DARIO RESTREPO ACOSTA ESCRITURA 3993 DE 30-08-96 NOTARIA 1 MED. REGISTRADA EL 21-10-96 EN EL FOLIO 001-0437122. ADQUIRIO MARIA ROCIO, MARIA JULIA, GLORIA MARIA. MARIA LUCIA. MARIA ELENA, MANUEL ARTURO, LUIS CARLOS, SERGIO IVAN, JOSE DARIO, FRANCISCO LEON, OMAR DE JESUS Y JULIA STELLA RESTREPO ACOSTA VDA DE RESTREPO SEGUN ESCRITURA 2136 DE 30-05-94 NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-06-94 EN FOLIO 001-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713497161895834

Nro Matrícula: 001-1121602

Pagina 3 TURNO: 2022-292359

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 02:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

0437122.-ADQUIRIO JULIA ESTELA MARIA RESTREPO VELEZ DERECHO POR ADJUDICACION SUCESION DE MARIO DE JSUS RESTREPO ACOSTA SEGUN ESCRITURA 1824 DE 28-09-93 NOTARIA 21 DE MED. REGISTRADA EL 14-10-93 EN FOLIO 001-0437122.-ADQUIRIO JULIA ACOSTA VDA DE RESTREPO , SERGIO IVAN, MARIA ROCIO, MANUEL ARTURO, MARIO DE JESUS, JOSE DARIO, GLORIA MARIA, FRANCISCO LEON, MARIA JULIA, LUIS CARLOS Y MARIA ELENA RESTREPO ACOSTA POR ADJUDICACION SUCESION DE MANUEL ARTURO RESTREPO PARDO SENTENCIA DEL 20/03/1986 JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADO EL 02/09/1986 EN EL FOLIO 001-437122.5- Y EL OTRO LOTE POR COMPRA A TATIANA RAMIREZ GIRALDO Y JOSE ARCESIO RAMIREZ HOYOS SEGUN ESC.2218 DE 18/11/2009 NOTARIA 13 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 24/11/2009 EN EL FOLIO 001-603010.ADQUIRIERON LOS ANTERIORES ASI: DERECHO DEL 42.86% POR COMPRA A MARTA LUCIA, LIBIA DEL SOCORRO, MIRIAM DEL SOCORRO, CECILIA ADRIANA Y GLADYS ELENA ARANGO BUILES SEGUN ESC.2345 DEL 18/07/2008 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN REGISTRADA 31/07/2008 EN EL FOLIO 001-603010.ADQUIRIO: JOSE ARCESIO RAMIREZ HOYOS OTRO DERECHO POR COMPRA A JULIANA ARANGO ZAPATA Y GILMA ZAPATA ESCOBAR SEGUN ESC.1371 DE 30/04/2008 NOTARIA 6 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 30/05/2008 EN EL FOLIO 001-603010.ADQUIRIO: MARTA LUCIA, LIBIA DEL SOCORRO, MIRIAM DEL SOCORRO, GLADYS ELENA, CECILIA MARIA Y ADRIANA ARANGO BUILES, JULIANA ARANGO ZAPATA Y GILMA ZAPATA ESCOBAR POR ADJUDICACION SUCESION DE JORGE OVIDIO ARANGO PE/A SENTENCIA DE 05/12/2007 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 01/04/2008 EN EL FOLIO 001-603010.ADQUIRIO: GILMA DEL CARMEN ZAPATA ESCOBAR POR COMPRA A OMAR MARTINEZ RONDON SEGUN ESC.3151 DEL 13/09/2001 NOTARIA 4 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 18/09/2001 EN EL FOLIO 001-603010.ADQUIRIO: OMAR MARTINEZ RONDON POR COMPRA A JOSE DARIO FRANCO CARDONA SEGUN ESC.4162 DEL 10/11/1999 NOTARIA 20 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 10/04/2000 EN EL FOLIO 603010.ADQUIRIO: JOSE DARIO FRANCO CARDONA POR COMPRA A CONSTRUCTORA GUADALEST S.A SEGUN ESC.2785 DE 27/07/1999 NOTARIA 20 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 03/02/2000 EN EL FOLIO 001-603010. ADQUIRIO: CONSTRUCTORA GUADALEST S.A. ASI:UN LOTE POR COMPRA A FARNERY DEL SOCORRO CORTES ZULETA SEGUN ESCRITURA 552 DE 25-02-93 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-03-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0518680.-ADQUIRIO FARNERY DEL SOCORRO CORTES ZULETA POR COMPRA A JOSE DARIO GUZMAN VALENCIA SEGUN ESCRITURA 552 DE 10-05-90 NOTARIA DE URRAO, REGISTRADA EL 14-05-90 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0518680.-ADQUIRIO JOSE DARIO GUZMAN V. POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS.OTRO LOTE POR COMPRA EN AMYOR EXTENSION A ANA ROSA V. DE LOTERO SEGUN ESCRITURA 1372 DE 10-03-44 NOTARIA 4 DE MEDELLIN O SEA ANTES DE LOS 20 A/OS.OTRO LOTE POR COMPRA A FARNERY DEL SOCORRO CORTES ZULETA SEGUN ESCRITURA 552 DE 25-02-93 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-03-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385423. OTRO DERECHO POR COMPRA A ANA PATRICIA GUZMAN GOMEZ SEGUN ESCRITURA 3886 DE 18-12-92 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-01-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385423.-ADQUIRIO ANA PATRICIA GUZMAN GOMEZ SUS DERECHOS POR COMPRA A JESUS OMAR GUZMAN VALENCIA , MARIA GISELA GUZMAN DE ESPINOSA SEGUN ESCRITURA 2919 DE 19-12-91 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-01-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385423.ADQUIRIO FARNERY DEL SOCORRO CORTES ZULETA LOS DERECHOS POR COMPRA A JESUS OMAR GUZMAN VALENCIA Y FRANKLIN GUZMAN VALENCIA SEGUN ESCRITURA 1228 DE 14-06-91 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-06-91 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385423.-ADQUIRIO OTROS DERECHOS FARNERY DEL SOCORRO CORTES ZULETA POR COMPRA A JOSE DARIO GUZMAN VALENCIA SEGUN ESCRITURA 552 DE 10-05-90 NOTARIA URRAO , REGISTRADA EL 14-05-90 EN EL FOLIO 001-0385423.-ADQUIRIO JOSE DARIO GUZMAN V. ANTES DE LOS 20 A/OS.ADQUIRIERON LOS OTROS VENEDORES POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 552 DE 25-02-93 NOTARIA 8 DE MEDELLIN,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713497161895834

Nro Matrícula: 001-1121602

Pagina 4 TURNO: 2022-292359

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 02:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 25-03-93 CONSTRUCTORA GUADALEST S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-0518680 Y 001-0385423 DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0603010 OBJETO DE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 42 # 73 - 46 INT 0802 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 42 73-46 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELEN PISO 8 APARTAMENTO 802

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1041132

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-9247

Doc: ESCRITURA 2417 del 11-12-2009 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SERNA VICENTE MIRO

CC# 9129554 X C.C. 9.129.554

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-9248

Doc: ESCRITURA 009 del 06-01-2010 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2417 ANOTACION ANTERIOR EN CUANTO A CITAR AREAS CORRECTAS DE VARIAS UNIDADES AL IGUAL QUE LINDEROS DE 2 DE ELLAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SERNA VICENTE MIRO

CC# 9129554 X C.C. 9.129.554

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-9251

Doc: ESCRITURA 140 del 01-02-2010 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 2417 Y 009 ANOTACIONES ANTERIORES EN CUANTO A CITAR AREA CORRECTA A DOS UNIDADES Y LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD CORRECTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SERNA VICENTE MIRO

CC# 9129554 X C.C. 9.129.554

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-83774

Doc: ESCRITURA 1706 del 27-09-2012 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE SE ADICIONA LA TORRE 2 " SE CREA ESTA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713497161895834

Nro Matrícula: 001-1121602

Pagina 5 TURNO: 2022-292359

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 02:54:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARISTIZABAL SERNA VICENTE MIRO

CC# 9129554 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-83776

Doc: ESCRITURA 2014 del 07-11-2012 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1706 EN CUANTO LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELEN P.H. - PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-2013 Radicación: 2013-78885

Doc: ESCRITURA 2123 del 25-09-2013 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$145,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SERNA VICENTE MIRO

CC# 9129554

A: BENJUMEA GOEZ BIBIANA MARIA

CC# 43418611 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2015 Radicación: 2015-5957

Doc: ESCRITURA 2170 del 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA GOEZ BIBIANA MARIA

CC# 43418611

A: PEREZ AGUDELO DIEGO DE JESUS

CC# 8295390 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-32835

Doc: ESCRITURA 764 del 28-04-2016 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ AGUDELO DIEGO DE JESUS

CC# 8295390

A: YEPES ARDILA ALEJANDRO

CC# 98762634 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-2016 Radicación: 2016-99234

Doc: ESCRITURA 1746 del 29-07-2016 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR CREACION, SUPRESION, MODIFICACION DE UNIDADES. ADICION Y MODIFICACION DE CAPITULOS Y ARTS. SE CITA COEFICIENTE DEFINITIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL "LAURELEN" P.H. (PERSONA JURIDICA).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713497161895834

Nro Matrícula: 001-1121602

Pagina 6 TURNO: 2022-292359

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 02:54:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-12-2016 Radicación: 2016-99237

Doc: ESCRITURA 2266 del 21-09-2016 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1746 DEL 29-07-2016 NOTARIA 13 DE MEDELLIN. EN CUANTO CITAR ESCRITURAS CORRECTAS TANTO DEL R.P.H. Y SU ACLARACION. LICENCIAS CORRECTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SERNA VICENTE MIRO

CC# 9129554

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-4611

Doc: ESCRITURA 29 del 11-01-2018 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE SE MODIFICAN LOS ARTS. 88 Y 58 DE LA ESCRITURA N. 1706 DEL 27-09-2012, NOTARIA 13 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LAURELEN- P.H.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-08-2018 Radicación: 2018-59246

Doc: ESCRITURA 1643 del 06-07-2018 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES ARDILA ALEJANDRO

CC# 98762634

A: GARCIA GOMEZ OSVALDO ALFONSO

CC# 85452006 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-02-2022 Radicación: 2022-8491

Doc: ESCRITURA 90 del 27-01-2022 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$361,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GOMEZ OSVALDO ALFONSO

CC# 85452006

A: CAMACHO BEDOYA MARIA FERNANDA

CC# 1001235595 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713497161895834

Nro Matrícula: 001-1121602

Pagina 7 TURNO: 2022-292359

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 02:54:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-292359

FECHA: 13-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública