

**RV: memorial para el señor JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO. Rdo: 05 266 31 03 003 2019 00146 00**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 19/01/2022 16:11

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>



## **CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

**Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

[memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

---

**De:** Robinson Mazo rojas <robinson1989@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 19 de enero de 2022 12:29

**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito - Antioquia - Envigado <j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** memorial para el señor JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO. Rdo: 05 266 31 03 003 2019 00146 00

**Ref. Ejecutivo Hipotecario de NELLY URIBE AGUDELO vs. Gustavo Hernando Tabares Chaverra Rdo: 05 266 31 03 003 2019 00146 00**

Respetado Señor Juez:

El avalúo comercial del inmueble objeto de garantía real que fue requerido mediante proveído del 3 de marzo de 2020 ya obra en el proceso, así las cosas y teniendo en cuenta lo anterior, comedidamente, le solicito a su Despacho  **fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble en pública subasta.**

Anexo al presente pliego liquidación del crédito y de agencias en derecho de conformidad con el artículo 446 del C. G. del Proceso, suma de dinero que a la fecha asciende a: **\$269.619.885,86**

***Atentamente,***

**ROBINSON MAZO ROJAS**  
**C.C. N° 1.036.935.574**  
**T.P. 244.437**

Carrera 49 N° 50 – 30, Of. 315, Medellín. Correo electrónico: [robinson1989@hotmail.com](mailto:robinson1989@hotmail.com); Cel: 3002072981.

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_**

**Ref. Ejecutivo Hipotecario de NELLY URIBE AGUDELO vs. Gustavo Hernando Tabares Chaverra Rdo: 05 266 31 03 003 2019 00146 00**

Respetado Señor Juez:

El avalúo comercial del inmueble objeto de garantía real que fue requerido mediante proveído del 3 de marzo de 2020 ya obra en el proceso, así las cosas y teniendo en cuenta lo anterior, comedidamente, le solicito a su Despacho **fixar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remante del inmueble en pública subasta.**

Anexo al presente pliego liquidación del crédito y de agencias en derecho de conformidad con el artículo 446 del C. G. del Proceso, suma de dinero que a la fecha asciende a: **\$269.619.885,86**

**Atentamente,**

  
**ROBINSON MAZO ROJAS**  
**C.C. N° 1.036.935.574**  
**T.P. 244.437**

Carrera 49 N° 50 – 30, Of. 315, Medellín. Correo electrónico: **robinson1989@hotmail.com**; Cel: 3002072981.

## LIQUIDACION DEL CRÉDITO

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: NELLY URIBE AGUDELO**

**DEMANDADO: GUSTAVO HERNANDO TABARES CHAVERRA**

**RADICADO: 05266 31 03 003 2019 00146 00**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora (Hoy)	Hasta	19-ene-22
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual				Capital liquidable	Días	Intereses
11-dic-18	31-dic-18		1,5		0,00	0,00		0,00
11-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	150.000.000,00	150.000.000,00	20	2.151.289,55
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		150.000.000,00	30	3.191.282,17
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		150.000.000,00	30	3.271.371,59
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		150.000.000,00	30	3.222.482,80
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		150.000.000,00	30	3.218.029,84
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		150.000.000,00	30	3.212.090,35
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		150.000.000,00	30	3.209.119,66
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		150.000.000,00	30	3.182.354,86
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		150.000.000,00	30	3.171.932,41
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		150.000.000,00	30	3.154.047,20
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		150.000.000,00	30	3.133.152,04
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		150.000.000,00	30	3.176.400,13
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		150.000.000,00	30	3.160.011,49
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		150.000.000,00	30	3.121.197,85
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		150.000.000,00	30	3.046.250,64
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		150.000.000,00	30	3.035.725,75
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		150.000.000,00	30	3.035.725,75
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		150.000.000,00	30	3.061.272,41
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		150.000.000,00	30	3.070.277,69
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		150.000.000,00	30	3.031.212,64
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		150.000.000,00	30	2.993.546,36
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		150.000.000,00	30	2.936.097,52
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		150.000.000,00	30	2.914.872,19
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		150.000.000,00	30	2.948.211,75
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		150.000.000,00	30	2.928.520,77
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		150.000.000,00	30	2.913.354,85
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		150.000.000,00	30	2.899.691,37
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		150.000.000,00	30	2.898.172,37
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		150.000.000,00	30	2.893.614,39
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		150.000.000,00	30	2.902.728,86
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		150.000.000,00	30	2.895.133,88
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		150.000.000,00	30	2.878.410,32
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		150.000.000,00	30	2.907.283,85
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		150.000.000,00	30	2.936.097,52
01-ene-22	19-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		150.000.000,00	19	1.878.696,78
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>150.000.000,00</b>		<b>114.224.840,86</b>

SALDO DE CAPITAL	150.000.000,00
SALDO DE INTERESES AGENCIAS EN DERECHO	114.224.840,86
	5.395.045,00
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>\$269.619.885,86</b>