

Doctor
DIANA MARCELA SALAZAR PUERTAS
Juez 3 Civil Del Circuito De Envigado Antioquia.
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo con titulo Hipotecario .
Demandante: JUAN FERNANDO OLARTE
Demandados: JAIME WILLIAM RIOS ALVAREZ
Radicado: 05-266-31-03-003-2021-00123-00
Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO

BLADMIR PUERTAS RIZO, mayor de edad, vecino de Medellín, abogado titulado e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa me permito aportar la liquidación del crédito del proceso ejecutivo la cual apor to separadamente y que presento el resumen :

Vigencia		LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Capital	Valor Intereses Remuneratorios	Valor Intereses De Mora	Total Crédito
2-feb-18	1-May-18	\$150.000.000,00	\$9.000.000,00	-	-
2-May-18	14-Jul-22	\$150.000.000,00	-	\$ 156.936.069,79	-
		\$150.000.000,00	\$9.000.000,00	\$ 156.936.069,79	\$315.936.069,79

Total liquidación del crédito es de **Trescientos Quince Millones Novecientos Treinta y Seis Mil Sesenta y Nueve Pesos con Setenta y Nueve Centavos, (\$315.936.069,79)** por concepto de capital, intereses Remuneratorios e intereses de Mora (ver Liquidaciones Anexa)

Total liquidación del crédito	\$315.936.069,79
Costas del proceso Ejecutivo %	\$4.500.000,00
TOTAL	\$320.436.069,79

Atentamente,


BLADIMIR PUERTAS RIZO
C.C. 98.593.686 de Bello
T.P. 115.933 del C.S. de la J.
Carrera 73 #42-22. Medellín (Ant.).
Teléfono 4448152. Cel: 312-223-45-90 ó 300-508-34-15
Correo electrónico para notificaciones judiciales
puertasrizo@hotmail.com ó puertasrizo@gmail.com

LIQUIDACIÓN DE MORA

Juzgado 3 Civil del Circuito de Envigado

DEMANDANTE: Juan Fernando Olarte Mejia - DEMANDADO: Jaime William Rios Alvarez

Radicado: 05-266-31-03-003-2021-00123-00

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	14-jul-22
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
02-may-18	31-may-18		1,5		0,00	0,00		0,00
02-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	#####	150.000.000,00	29	3.267.702,08
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		150.000.000,00	30	3.356.883,89
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		150.000.000,00	30	3.320.089,45
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		150.000.000,00	30	3.306.819,65
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		150.000.000,00	30	3.287.629,81
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		150.000.000,00	30	3.261.015,57
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		150.000.000,00	30	3.240.280,40
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		150.000.000,00	30	3.226.934,33
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		150.000.000,00	30	3.191.282,17
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		150.000.000,00	30	3.271.371,59
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		150.000.000,00	30	3.222.482,80
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		150.000.000,00	30	3.218.029,84
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		150.000.000,00	30	3.212.090,35
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		150.000.000,00	30	3.209.119,66
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		150.000.000,00	30	3.182.354,86
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		150.000.000,00	30	3.171.932,41
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		150.000.000,00	30	3.154.047,20
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		150.000.000,00	30	3.133.152,04
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		150.000.000,00	30	3.176.400,13
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		150.000.000,00	30	3.160.011,49
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		150.000.000,00	30	3.121.197,85
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		150.000.000,00	30	3.046.250,64
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		150.000.000,00	30	3.035.725,75
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		150.000.000,00	30	3.035.725,75
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		150.000.000,00	30	3.061.272,41
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		150.000.000,00	30	3.070.277,69
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		150.000.000,00	30	3.031.212,64
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		150.000.000,00	30	2.993.546,36
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		150.000.000,00	30	2.936.097,52
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		150.000.000,00	30	2.914.872,19
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		150.000.000,00	30	2.948.211,75
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		150.000.000,00	30	2.928.520,77
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		150.000.000,00	30	2.913.354,85
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		150.000.000,00	30	2.899.691,37
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		150.000.000,00	30	2.898.172,37
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		150.000.000,00	30	2.893.614,39
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		150.000.000,00	30	2.902.728,86

01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	150.000.000,00	30	2.895.133,88
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	150.000.000,00	30	2.878.410,32
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	150.000.000,00	30	2.907.283,85
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	150.000.000,00	30	2.936.097,52
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	150.000.000,00	30	2.966.363,33
01-feb-22	28-feb-22	18,03%	2,01%	2,015%	150.000.000,00	30	3.022.182,03
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	150.000.000,00	30	3.088.270,79
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	150.000.000,00	30	3.174.911,05
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	150.000.000,00	30	3.272.850,40
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	150.000.000,00	30	3.374.510,78
01-jul-22	14-jul-22	20,40%	2,25%	2,250%	150.000.000,00	14	1.574.771,70
Resultados >>					150.000.000,00		156.936.069,79
SALDO DE CAPITAL							150.000.000,00
SALDO DE INTERESES							156.936.069,79
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$306.936.069,79

LIQUIDACIÓN INTERESES REMUNERATORIOS

Juzgado 3 Civil del Circuito de Envigado

DEMANDANTE: Juan Fernando Olarte Mejia - DEMANDADO: Jaime William Rios Alvarez

Radicado: 05-266-31-03-003-2021-00123-00

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	01-may-18
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
02-feb-18	28-feb-18				0,00	0,00		0,00
02-feb-18	28-feb-18	2,00%	2,00%	2,000%	150.000.000,00	150.000.000,00	29	2.900.000,00
01-mar-18	31-mar-18	2,00%	2,00%	2,000%		150.000.000,00	30	3.000.000,00
01-abr-18	30-abr-18	2,00%	2,00%	2,000%		150.000.000,00	30	3.000.000,00
01-may-18	01-may-18	2,00%	2,00%	2,000%		150.000.000,00	1	100.000,00
Resultados >>						150.000.000,00		9.000.000,00

SALDO DE CAPITAL	150.000.000,00
SALDO DE INTERESES	9.000.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$159.000.000,00