

177  
Marcela Isabel Rúa Echavarría

10 MAR 2020

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Envigado – Antioquia

Referencia : Aporta liquidación  
Proceso : Ejecutivo con título Hipotecario  
Demandante : **RICARDO TULIO TAMAYO**  
Demandado : **EDGAR JARAMILLO VILLEGAS y OTRA**  
Radicado : **2018 - 00025**

**MARCELA ISABEL RUA ECHAVARRIA**, abogada titulada, mayor de edad, vecina de Medellín, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente me permito presentar liquidación del crédito conforme lo ordenado en la sentencia.

De otra parte respetuosamente solicito al despacho se ordene al Departamento de Catastro Municipal a órdenes de este proceso y a costa de esta parte se allegue avalúo catastral de los respectivos inmuebles objeto de ejecución en el presente proceso y de propiedad de la parte demandada.

Respetuosamente,



**MARCELA ISABEL RUA ECHAVARRIA**

C.C. 32.109.751 de Medellín

T.P. 176.117 del C. S. de la J.

Marcela Rúa

9 MAR '20 2:32PM

QF 3

|                                                        |        |                  |                |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |                |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |                |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |                |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 02-mar-20      |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial      |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo        |
|                                                        |        |                  | Microc u Otros |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        |                  |                |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |                  |                |

| Vigencia  |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                               |        |                    |                                |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------------|------|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable |                                                   | Capital Liquidable     | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 09-jun-17 | 30-jun-17 |             | 1,5            |           |                                                   | 200.000.000,00         |      |                               | Valor  | Folio              | 200.000.000,00                 |
| 09-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33%      | 2,44%          | 2,437%    |                                                   | 200.000.000,00         | 22   | 3.573.770,42                  |        |                    | 203.573.770,42                 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98%      | 2,40%          | 2,403%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.806.059,33                  |        |                    | 208.379.829,75                 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98%      | 2,40%          | 2,403%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.806.059,33                  |        |                    | 213.185.889,08                 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48%      | 2,35%          | 2,355%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.709.544,40                  |        |                    | 217.895.433,48                 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15%      | 2,32%          | 2,323%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.645.569,26                  |        |                    | 222.541.002,75                 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96%      | 2,30%          | 2,304%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.608.635,05                  |        |                    | 227.149.637,80                 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77%      | 2,29%          | 2,286%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.571.627,36                  |        |                    | 231.721.265,16                 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69%      | 2,28%          | 2,278%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.556.023,12                  |        |                    | 236.277.288,28                 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01%      | 2,31%          | 2,309%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.618.361,69                  |        |                    | 240.895.649,97                 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68%      | 2,28%          | 2,277%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.554.071,67                  |        |                    | 245.449.721,64                 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48%      | 2,26%          | 2,257%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.514.999,57                  |        |                    | 249.964.721,21                 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 20,44%      | 2,25%          | 2,254%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.507.175,28                  |        |                    | 254.471.896,49                 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28%      | 2,24%          | 2,238%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.475.845,18                  |        |                    | 258.947.741,67                 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03%      | 2,21%          | 2,213%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.426.785,94                  |        |                    | 263.374.527,61                 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94%      | 2,20%          | 2,205%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.409.092,86                  |        |                    | 267.783.620,48                 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81%      | 2,19%          | 2,192%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.383.506,42                  |        |                    | 272.167.126,89                 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63%      | 2,17%          | 2,174%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.348.020,76                  |        |                    | 276.515.147,65                 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49%      | 2,16%          | 2,160%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.320.373,87                  |        |                    | 280.835.521,52                 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40%      | 2,15%          | 2,151%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.302.579,11                  |        |                    | 285.138.100,63                 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16%      | 2,13%          | 2,128%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.255.042,90                  |        |                    | 289.393.143,53                 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70%      | 2,18%          | 2,181%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.361.828,79                  |        |                    | 293.754.972,32                 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37%      | 2,15%          | 2,148%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.296.643,73                  |        |                    | 298.051.616,05                 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32%      | 2,14%          | 2,140%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.280.000,00                  |        |                    | 302.331.616,05                 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 19,34%      | 2,15%          | 2,150%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.300.000,00                  |        |                    | 306.631.616,05                 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30%      | 2,14%          | 2,140%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.300.000,00                  |        |                    | 310.911.616,05                 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28%      | 2,14%          | 2,139%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.280.000,00                  |        |                    | 315.190.442,27                 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32%      | 2,14%          | 2,143%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.278.826,21                  |        |                    | 319.477.189,49                 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32%      | 2,14%          | 2,143%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.286.747,22                  |        |                    | 323.763.936,71                 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10%      | 2,12%          | 2,122%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.286.747,22                  |        |                    | 328.007.076,52                 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03%      | 2,11%          | 2,115%    |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.243.139,81                  |        |                    | 332.236.319,73                 |
|           |           |             |                |           |                                                   | 200.000.000,00         | 30   | 4.229.243,22                  |        |                    |                                |

778

2

|           |           |        |       |        |                                       |    |                |                |                |
|-----------|-----------|--------|-------|--------|---------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 2,10% | 2,103% | 200.000.000,00                        | 30 | 4.205.396,26   | 136.441.716,00 | 336.441.716,00 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% | 200.000.000,00                        | 30 | 4.177.536,05   | 140.619.252,05 | 340.619.252,05 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% | 200.000.000,00                        | 30 | 4.235.200,17   | 144.854.452,22 | 344.854.452,22 |
| 01-mar-20 | 02-mar-20 | 18,95% | 2,11% | 2,107% | 200.000.000,00                        | 2  | 280.889,91     | 145.135.342,13 | 345.135.342,13 |
|           |           |        |       |        |                                       |    | 145.135.342,13 | 145.135.342,13 | 345.135.342,13 |
|           |           |        |       |        |                                       |    |                |                |                |
|           |           |        |       |        | SALDO DE CAPITAL                      |    | 200.000.000,00 |                |                |
|           |           |        |       |        | SALDO DE INTERESES                    |    | 145.135.342,13 |                |                |
|           |           |        |       |        | TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS |    | 345.135.342,13 |                |                |