



Interlocutorio	177
Radicado	05 266 31 03 003 2022 00033 00
Proceso	Verbal
Demandante (s)	Margarita Estrada Torres y otro
Demandado (s)	Promotora y Proyectos Manantiales S.A.S
Asunto	Declara falta de competencia por factor cuantía y ordena remitir al competente

JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO

Once (11) de Febrero de dos mil veintidós (2022)

Se estudia la admisibilidad de la demanda formulada por Margarita Estrada Torres y Carlos Vélez Ángel contra Promotora y Proyectos Manantiales S.A.S.

1. El numeral 1° del artículo 18 C.G.P. dispone que los jueces civiles municipales conocen en primera instancia, entre otros, de:

1. De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.”

Por su parte, el 25 *ejusdem* clasifica los asuntos en mayor, menor y mínima cuantía, y de cara a la menor, indica que son aquellos, que:

“...versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”.

Tratándose de determinación de la cuantía, el numeral 1° del artículo 26 *ídem*, indica:

“por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.”

2. En el asunto *sub examine* la parte demandante pretende se declare la existencia de las cuantías por valor de \$33.307.204 más intereses moratorios causados a partir del 18 de junio de 2019 y hasta la fecha del pago total de la obligación.

Al estudiar detalladamente el escrito de demanda, se encuentra que, para el momento de la presentación de la demanda, el valor de las pretensiones ascienden a \$55.334.138

JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO									
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta			1-mar-99	
Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99	
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima					1-ene-07	
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	7-feb-22		4-ene-07	
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	x		
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo			
Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Ot			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>									
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	
18-jun-19	30-jun-19		1,5			33.307.204,00			
18-jun-19	30-jun-19	19,94%	2,20%	2,205%		33.307.204,00	13	318.184,87	
1-jul-19	31-jul-19	19,81%	2,19%	2,192%		33.307.204,00	30	730.011,71	
1-ago-19	31-ago-19	19,63%	2,17%	2,174%		33.307.204,00	30	724.102,07	
1-sep-19	30-sep-19	19,49%	2,16%	2,160%		33.307.204,00	30	719.497,87	
1-oct-19	31-oct-19	19,40%	2,15%	2,151%		33.307.204,00	30	716.534,40	
1-nov-19	30-nov-19	19,16%	2,13%	2,128%		33.307.204,00	30	708.617,91	
1-dic-19	31-dic-19	19,70%	2,18%	2,181%		33.307.204,00	30	726.401,61	
1-ene-20	31-ene-20	19,37%	2,15%	2,148%		33.307.204,00	30	715.545,95	
1-feb-20	29-feb-20	19,32%	2,14%	2,143%		33.307.204,00	30	713.897,82	
1-mar-20	31-mar-20	19,34%	2,15%	2,145%		33.307.204,00	30	714.557,18	
1-abr-20	30-abr-20	19,30%	2,14%	2,141%		33.307.204,00	30	713.238,32	
1-may-20	31-may-20	19,28%	2,14%	2,139%		33.307.204,00	30	712.578,69	
1-jun-20	30-jun-20	19,32%	2,14%	2,143%		33.307.204,00	30	713.897,82	
1-jul-20	31-jul-20	19,32%	2,14%	2,143%		33.307.204,00	30	713.897,82	
1-ago-20	31-ago-20	19,10%	2,12%	2,122%		33.307.204,00	30	706.635,62	
1-sep-20	30-sep-20	19,03%	2,11%	2,115%		33.307.204,00	30	704.321,33	
1-oct-20	31-oct-20	18,91%	2,10%	2,103%		33.307.204,00	30	700.349,96	
1-nov-20	30-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%		33.307.204,00	30	695.710,23	
1-dic-20	31-dic-20	19,06%	2,12%	2,118%		33.307.204,00	30	705.313,38	
1-ene-21	31-ene-21	18,95%	2,11%	2,107%		33.307.204,00	30	701.674,32	
1-feb-21	28-feb-21	18,69%	2,08%	2,081%		33.307.204,00	30	693.055,82	
1-mar-21	31-mar-21	18,19%	2,03%	2,031%		33.307.204,00	30	676.413,94	
1-abr-21	30-abr-21	18,12%	2,02%	2,024%		33.307.204,00	30	674.076,91	
1-may-21	31-may-21	18,12%	2,02%	2,024%		33.307.204,00	30	674.076,91	
1-jun-21	30-jun-21	18,29%	2,04%	2,041%		33.307.204,00	30	679.749,50	
1-jul-21	31-jul-21	18,35%	2,05%	2,047%		33.307.204,00	30	681.749,10	
1-ago-21	31-ago-21	18,09%	2,02%	2,021%		33.307.204,00	30	673.074,78	
1-sep-21	30-sep-21	17,84%	2,00%	1,996%		33.307.204,00	30	664.711,06	
1-oct-21	31-oct-21	17,46%	1,96%	1,957%		33.307.204,00	30	651.954,66	
1-nov-21	30-nov-21	17,32%	1,94%	1,943%		33.307.204,00	30	647.241,62	
1-dic-21	31-dic-21	17,54%	1,97%	1,965%		33.307.204,00	30	654.644,60	
1-ene-22	31-ene-22	17,41%	1,95%	1,952%		33.307.204,00	30	650.272,26	
1-feb-22	7-feb-22	17,31%	1,94%	1,942%		33.307.204,00	7	150.944,43	
Resultados >>						33.307.204,00		22.026.934,47	
SALDO DE CAPITAL								33.307.204,00	
SALDO DE INTERESES								22.026.934,47	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$55.334.138,47		

Por lo que la cuantía del asunto es de menor, habida cuenta que supera la mínima -40smlmv-, pero no llega hasta la mayor -150smlmv-.

Así las cosas, se remitirá el asunto a los Jueces Promiscuos Municipales de Sabaneta-reparto-, por ser la autoridad judicial con atribución legal para conocer el asunto, en atención al lugar del domicilio de demandado, denunciado en el escrito de demanda. Por lo expuesto, el juzgado,

RESUELVE

Primero: Rechazar la demanda por falta de competencia.

Segundo: Remitirla a los Jueces Promiscuos Municipales de Sabaneta -reparto-.

NOTIFÍQUESE



05

DIANA MARCELA SALAZAR PUERTA
JUEZ
2022-00033

Firmado Por:

Diana Marcela Salazar Puerta
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 003
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51120c0f8b895bf7c54ffaaf608c0ef0291048ca32ec1980a5643e79cd5e78fe**

Documento generado en 14/02/2022 04:30:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>