REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO

TRASLADOS

CLASE DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
EJECUTIVO HIPOTECARIO	2020-00222	MAURICIO HERRERA GIRALDO	LUIS CARLOS PIÑERES SIERRA	LIQUIDACIÓN CRÉDITO		22/02/2022	24/02/2022
VERBAL	2018-00310	CONRADO DE JESÚS BEDOYA LONDOÑO Y OTROS	BIENES Y DESARROLLOS CONBIENES S.A.S. Y OTROS	RECURSO REPOSICIÓN	09-02-22	22/02/2022	24/02/2022

FIJADO ELECTRÓNICAMENTE POR SECRETARÍA HOY 21 DE FEBRERO DE 2022 A LAS 8:00 A.M.

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO
Secretario

Doctor
LUIS FERNANDO URIBE GARCIA
Juez 2 Civil Del Circuito De Envigado Antioquia.
E. S. D.

Referencia:	**Proceso Ejecutivo con titulo Hipotecario .**
Demandante:	**MAURICIO HERRERA GIRALDO C.C. 98.541.780**
Demandados:	**EVA KATEHERINE PEREZ GONZALEZ C.C. 1.001.969.873**
Radicado:	**05-266-31-03-002-2020-00222-00**
Asunto:	**LIQUIDACION DEL CREDITO**

BLADMIR PUERTAS RIZO, mayor de edad, vecino de Medellín, abogado titulado e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa me permito aportar la liquidación del crédito del proceso ejecutivo la cual aporto separadamente y que presento el resumen :

Vigencia		LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	**Hasta**	**Capital**		**Valor Intereses**	**Total Crédito**
18-mar-20	*14-Feb-22*	$220.000.000,00		$ 99.723.729,58	$319.723.729,58

Total liquidación del crédito es de **Trescientos Diecinueve Mil Setecientos Veintitres Mil Setecientos Veintinueve Pesos con Cincuenta y Ocho Centavos, ($319.723.729,58)** por concepto de capital e intereses **(**ver Liquidación Anexa)

Total liquidación del crédito	$326.794.429,58
Costas del proceso Ejecutivo %	$7.070.700,00
TOTAL	**$326.794.429,58**

Atentamente,

BLADIMIR PUERTAS RIZO
C.C. 98.593.686 de Bello
T.P. 115.933 del C.S. de la J.
Carrera 73 #42-22. Medellín (Ant.).
Teléfono 4448152. Cel: 312-223-45-90 ó 300-508-34-15
Correo electrónico para notificaciones judiciales
puertasrizo@hotmail.com ó puertasrizo@gmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Envigado febero 14 de 2022,

Demandante Mauricio Herrera Giraldo

Demandado Eva Katerine Oerez Gonzalez
Juzgado 2 Civil del Cto de Envigado
Radicado 05-266-31-03-002-2020-00222-00

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>				*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	14-feb-22	*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
18-mar-20	***31-mar-20***		1,5			0,00		0,00			0,00	0,00
18-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%	220.000.000,00	220.000.000,00	13	2.008.362,86			2.008.362,86	222.008.362,86
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%		220.000.000,00	30	4.577.756,84			6.586.119,70	226.586.119,70
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		220.000.000,00	30	4.467.834,28			11.053.953,97	231.053.953,97
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%		220.000.000,00	30	4.452.397,76			15.506.351,74	235.506.351,74
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%		220.000.000,00	30	4.452.397,76			19.958.749,50	239.958.749,50
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%		220.000.000,00	30	4.489.866,20			24.448.615,70	244.448.615,70
1-sept-20	*30-sept-20*	18,35%	2,05%	2,047%		220.000.000,00	30	4.503.073,95			28.951.689,65	248.951.689,65
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		220.000.000,00	30	4.445.778,54			33.397.468,18	253.397.468,18
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		220.000.000,00	30	4.390.534,66			37.788.002,84	257.788.002,84
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		220.000.000,00	30	4.306.276,37			42.094.279,21	262.094.279,21
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		220.000.000,00	30	4.275.145,87			46.369.425,08	266.369.425,08
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		220.000.000,00	30	4.324.043,91			50.693.468,99	270.693.468,99
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%		220.000.000,00	30	4.295.163,79			54.988.632,78	274.988.632,78
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		220.000.000,00	30	4.272.920,45			59.261.553,23	279.261.553,23
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		220.000.000,00	30	4.252.880,67			63.514.433,90	283.514.433,90
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		220.000.000,00	30	4.250.652,81			67.765.086,71	287.765.086,71
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		220.000.000,00	30	4.243.967,78			72.009.054,49	292.009.054,49
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		220.000.000,00	30	4.257.335,66			76.266.390,14	296.266.390,14
1-sept-21	*30-sept-21*	17,19%	1,93%	1,930%		220.000.000,00	30	4.246.196,36			80.512.586,51	300.512.586,51
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		220.000.000,00	30	4.221.668,48			84.734.254,98	304.734.254,98
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		220.000.000,00	30	4.264.016,31			88.998.271,29	308.998.271,29
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		220.000.000,00	30	4.306.276,37			93.304.547,66	313.304.547,66
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		220.000.000,00	30	4.350.666,22			97.655.213,88	317.655.213,88
1-feb-22	*14-feb-22*	18,03%	2,01%	2,015%		220.000.000,00	14	2.068.515,70			99.723.729,58	319.723.729,58
								Resultados >>	**0,00**		**99.723.729,58**	**319.723.729,58**

SALDO DE CAPITAL	220.000.000,00
SALDO DE INTERESES	99.723.729,58
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**319.723.729,58**
COSTAS	**7.070.700,00**
TOTAL	**326.794.429,58**

GESTIÓN JURÍDICA

Señores:

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E.S.D

REFERENCIA: Recurso de reposición en subsidio de apelación
RADICADO: 05266310300220180031000
DEMANDANTES: Aníbal de Jesús Castaño y Otros.
DEMANDADO: Constructora Conviviendas s.a.s. .

FELIPE RAMÍREZ POSADA, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 8.163.601 y portador de la Tarjeta Profesional número 190.990 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a Usted, para interponer **recurso de reposición en subsidio de apelación**, en contra el Auto de fecha del 09 de Febrero de 2022, el cual se encuentra por estados el día 10 de Febrero de 2022, **mediante el cual se deja efecto la conciliación realizada entre las partes en audiencia de conciliación realizada por el mismo despacho el 14 de Agosto de 2020**, Me permito sustentar el recurso de reposición en subsidio de apelación el cual opera según los numerales 5 y 6 del Artículo 321 del C.G.P. en las siguientes razones:

PRIMERO: Manifiesta el despacho en la parte resolutiva del auto del 09 de Febrero de 2022, lo siguiente:

"**TERCERO.** Dejar sin efecto la conciliación celebrada el 14 de Agosto de 2020."

En primera instancia ninguna de las partes le solicito al despacho que dejara sin efectos la conciliación realizada entre ellas, entonces no se entiende por qué el despacho de oficio toma dicha decisión, la cual fue una declaración de voluntad entre las partes, y que afecta y atenta contra la libre voluntad de las partes, y que la justicia es rogada y el despacho actúa de oficio en un acuerdo entre las partes.

En segunda instancia, bajo que norma o facultad el despacho deja sin efecto una conciliación, cuando la única facultad en este aspecto es manifestar si se cumplió o incumplió la misma, y en dicho caso la parte cumplida tendría acudir a otro tipo de proceso para dirimir dicho conflicto, **bajo que facultad el despacho retrotrae el proceso,**

existiendo una conciliación que presta mérito y es cosa juzgada. Hay una extralimitación por parte del despacho en sus facultades, violando el debido proceso.

La única forma en que el despacho puede dejar sin efectos la conciliación seria por una nulidad, que tendría que ser solicitada por alguna de las partes, lo cual no ha sucedido en el presente proceso, entonces no puede el despacho retrotraer el proceso o ir dejando sin efectos actos jurídicos en los cuales se declaran la voluntad de las partes a su parecer, sin que haya solicitud de por medio.

PETICIÓN

Por las razones ya expresadas, solicito al despacho, tener en cuenta las razones anteriormente expuestas y proceda a lo siguiente:

Primero: Por las razones ya expresadas, solicito al despacho, se reponga el Auto de fecha del 09 de Febrero de 2022, el cual se encuentra por estados el día 10 de Febrero de 2022.

Segundo: En caso de negarse el presente recurso de reposición, se solicita se le dé trámite al recurso de Apelación, en contra del Auto del 09 de Febrero de 2022, el cual se encuentra por estados el día 10 de Febrero de 2022.

PRUEBAS

- Los ya aportados en el presente proceso
- Las normas citadas en el presente recurso

Del Señor Juez, respetuosamente,

FELIPE RAMÍREZ POSADA
C.C. Nro. 8.163.601
T.P. 190.990 del C. S. de la J.