



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ENVIGADO

TRASLADOS

CLASE DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
EJECUTIVO	2012-00126-00	OLGA PATRICIA RESTREPO AGOSTO	SOL BEATRIZ GUINGUE GAVIRIA	TRASLADO POR TRES (03) DÍAS LIQUIDACIÓN CRÉDITO		25/03/2022	29/03/2022

FIJADO ELECTRÓNICAMENTE POR SECRETARÍA HOY 24 DE MARZO DE 2022 A LAS 8:00 A.M.

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO
Secretario

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo Hipotecario
Rdo.: 002 – 2012 – 00126 – 00

DEMANDANTE: OLGA PATRICIA RESTREPO AGOSTO
DEMANDADOA: SOL BEATRIZ GUINGUE GAVIRIA

Asunto: Presentación de liquidación de Crédito

Respetado Doctor.

VICTOR HUGO CANO ORTIZ, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Itagüí, portador de la T.P. No. 113.453 del C. S. de la J., obrando como apoderado de las Señoras **AMANDA DE JESUS y MARIA CAROLINA CORDOBA SANCHEZ**, en calidad de herederas testamentarias del señor JOSE MARIA CORDOBA SANCHEZ, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito actualizada del proceso de la referencia.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	8.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
19/08/1997	31/08/1997	13	3	\$	104.000,00
01/09/1997	30/09/1997	30	3	\$	240.000,00
01/10/1997	31/10/1997	31	3	\$	240.000,00
01/11/1997	30/11/1997	30	3	\$	240.000,00
01/12/1997	31/12/1997	31	3	\$	240.000,00
01/01/1998	31/01/1998	31	3	\$	240.000,00
01/02/1998	28/02/1998	28	3	\$	240.000,00
01/03/1998	31/03/1998	31	3	\$	240.000,00
01/04/1998	30/04/1998	30	3	\$	240.000,00
01/05/1998	31/05/1998	31	3	\$	240.000,00
01/06/1998	30/06/1998	30	3	\$	240.000,00
01/07/1998	31/07/1998	31	3	\$	240.000,00
01/08/1998	19/08/1998	19	3	\$	152.000,00
Total Intereses Corrientes				\$	2.896.000,00
Subtotal				\$	10.896.000,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	8.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
20/08/1998	31/08/1998	12	4,65	\$	148.800,00
01/09/1998	30/09/1998	30	4,25	\$	340.000,00
01/10/1998	31/10/1998	31	4,47	\$	369.520,00

01/11/1998	30/11/1998	30	4,77	\$	381.600,00
01/12/1998	31/12/1998	31	4,60	\$	380.266,67
01/01/1999	31/01/1999	31	4,43	\$	366.213,33
01/02/1999	28/02/1999	28	4,19	\$	312.853,33
01/03/1999	31/03/1999	31	4,07	\$	336.453,33
01/04/1999	30/04/1999	30	3,46	\$	276.800,00
01/05/1999	31/05/1999	31	3,25	\$	268.666,67
01/06/1999	30/06/1999	30	2,92	\$	233.600,00
01/07/1999	31/07/1999	31	2,62	\$	216.586,67
01/08/1999	31/08/1999	31	2,81	\$	232.293,33
01/09/1999	30/09/1999	30	2,78	\$	222.400,00
01/10/1999	31/10/1999	31	2,87	\$	237.253,33
01/11/1999	30/11/1999	30	2,75	\$	220.000,00
01/12/1999	31/12/1999	31	2,62	\$	216.586,67
01/01/2000	31/01/2000	31	2,44	\$	201.706,67
01/02/2000	29/02/2000	29	2,16	\$	167.040,00
01/03/2000	31/03/2000	31	1,96	\$	162.026,67
01/04/2000	30/04/2000	30	2,00	\$	160.000,00
01/05/2000	31/05/2000	31	2,00	\$	165.333,33
01/06/2000	30/06/2000	30	2,19	\$	175.200,00
01/07/2000	31/07/2000	31	2,16	\$	178.560,00
01/08/2000	31/08/2000	31	2,20	\$	181.866,67
01/09/2000	30/09/2000	30	2,49	\$	199.200,00
01/10/2000	31/10/2000	31	2,51	\$	207.493,33
01/11/2000	30/11/2000	30	2,58	\$	206.400,00
01/12/2000	31/12/2000	31	2,57	\$	212.453,33
01/01/2001	31/01/2001	31	2,61	\$	215.760,00
01/02/2001	28/02/2001	28	2,78	\$	207.573,33
01/03/2001	31/03/2001	31	2,70	\$	223.200,00
01/04/2001	30/04/2001	30	2,67	\$	213.600,00
01/05/2001	31/05/2001	31	2,62	\$	216.586,67
01/06/2001	30/06/2001	30	2,71	\$	216.800,00
01/07/2001	31/07/2001	31	2,79	\$	230.640,00
01/08/2001	31/08/2001	31	2,62	\$	216.586,67
01/09/2001	30/09/2001	30	2,51	\$	200.800,00
01/10/2001	31/10/2001	31	2,52	\$	208.320,00
01/11/2001	30/11/2001	30	2,50	\$	200.000,00
01/12/2001	31/12/2001	31	2,45	\$	202.533,33
01/01/2002	31/01/2002	31	2,48	\$	205.013,33
01/02/2002	28/02/2002	28	2,44	\$	182.186,67
01/03/2002	31/03/2002	31	2,31	\$	190.960,00
01/04/2002	30/04/2002	30	2,31	\$	184.800,00
01/05/2002	31/05/2002	31	2,21	\$	182.693,33
01/06/2002	30/06/2002	30	2,21	\$	176.800,00
01/07/2002	31/07/2002	31	2,19	\$	181.040,00
01/08/2002	31/08/2002	31	2,21	\$	182.693,33
01/09/2002	30/09/2002	30	2,23	\$	178.400,00
01/10/2002	31/10/2002	31	2,24	\$	185.173,33
01/11/2002	30/11/2002	30	2,19	\$	175.200,00
01/12/2002	31/12/2002	31	2,18	\$	180.213,33
01/01/2003	31/01/2003	31	2,17	\$	179.386,67
01/02/2003	28/02/2003	28	2,19	\$	163.520,00
01/03/2003	31/03/2003	31	2,16	\$	178.560,00
01/04/2003	30/04/2003	30	2,19	\$	175.200,00
01/05/2003	31/05/2003	31	2,20	\$	181.866,67
01/06/2003	30/06/2003	30	2,13	\$	170.400,00
01/07/2003	31/07/2003	31	2,16	\$	178.560,00
01/08/2003	31/08/2003	31	2,20	\$	181.866,67
01/09/2003	30/09/2003	30	2,22	\$	177.600,00
01/10/2003	31/10/2003	31	2,21	\$	182.693,33
01/11/2003	30/11/2003	30	2,20	\$	176.000,00
01/12/2003	31/12/2003	31	2,19	\$	181.040,00
01/01/2004	31/01/2004	31	2,18	\$	180.213,33
01/02/2004	29/02/2004	29	2,18	\$	168.586,67

01/03/2004	31/03/2004	31	2,19	\$	181.040,00
01/04/2004	30/04/2004	30	2,19	\$	175.200,00
01/05/2004	31/05/2004	31	2,18	\$	180.213,33
01/06/2004	30/06/2004	30	2,18	\$	174.400,00
01/07/2004	31/07/2004	31	2,16	\$	178.560,00
01/08/2004	31/08/2004	31	2,14	\$	176.906,67
01/09/2004	30/09/2004	30	2,16	\$	172.800,00
01/10/2004	31/10/2004	31	2,12	\$	175.253,33
01/11/2004	30/11/2004	30	2,17	\$	173.600,00
01/12/2004	31/12/2004	31	2,16	\$	178.560,00
01/01/2005	31/01/2005	31	2,16	\$	178.560,00
01/02/2005	28/02/2005	28	2,15	\$	160.533,33
01/03/2005	31/03/2005	31	2,13	\$	176.080,00
01/04/2005	30/04/2005	30	2,13	\$	170.400,00
01/05/2005	31/05/2005	31	2,11	\$	174.426,67
01/06/2005	30/06/2005	30	2,10	\$	168.000,00
01/07/2005	31/07/2005	31	2,06	\$	170.293,33
01/08/2005	31/08/2005	31	2,04	\$	168.640,00
01/09/2005	30/09/2005	30	2,03	\$	162.400,00
01/10/2005	31/10/2005	31	2,00	\$	165.333,33
01/11/2005	30/11/2005	30	1,99	\$	159.200,00
01/12/2005	31/12/2005	31	1,96	\$	162.026,67
01/01/2006	31/01/2006	31	1,95	\$	161.200,00
01/02/2006	28/02/2006	28	1,96	\$	146.346,67
01/03/2006	31/03/2006	31	1,94	\$	160.373,33
01/04/2006	30/04/2006	30	1,89	\$	151.200,00
01/05/2006	31/05/2006	31	1,82	\$	150.453,33
01/06/2006	30/06/2006	30	1,77	\$	141.600,00
01/07/2006	31/07/2006	31	1,71	\$	141.360,00
01/08/2006	31/08/2006	31	1,71	\$	141.360,00
01/09/2006	30/09/2006	30	1,71	\$	136.800,00
01/10/2006	31/10/2006	31	1,71	\$	141.360,00
01/11/2006	30/11/2006	30	1,71	\$	136.800,00
01/12/2006	31/12/2006	31	1,71	\$	141.360,00
01/01/2007	31/01/2007	31	1,29	\$	106.640,00
01/02/2007	28/02/2007	28	1,58	\$	117.973,33
01/03/2007	31/03/2007	31	1,58	\$	130.613,33
01/04/2007	30/04/2007	30	1,89	\$	151.200,00
01/05/2007	31/05/2007	31	1,89	\$	156.240,00
01/06/2007	30/06/2007	30	1,89	\$	151.200,00
01/07/2007	31/07/2007	31	2,11	\$	174.426,67
01/08/2007	31/08/2007	31	2,11	\$	174.426,67
01/09/2007	30/09/2007	30	2,11	\$	168.800,00
01/10/2007	31/10/2007	31	2,33	\$	192.613,33
01/11/2007	30/11/2007	30	2,33	\$	186.400,00
01/12/2007	31/12/2007	31	2,33	\$	192.613,33
01/01/2008	31/01/2008	31	2,39	\$	197.573,33
01/02/2008	29/02/2008	29	2,39	\$	184.826,67
01/03/2008	31/03/2008	31	2,39	\$	197.573,33
01/04/2008	30/04/2008	30	2,40	\$	192.000,00
01/05/2008	31/05/2008	31	2,40	\$	198.400,00
01/06/2008	30/06/2008	30	2,40	\$	192.000,00
01/07/2008	31/07/2008	31	2,36	\$	195.093,33
01/08/2008	31/08/2008	31	2,36	\$	195.093,33
01/09/2008	30/09/2008	30	2,36	\$	188.800,00
01/10/2008	31/10/2008	31	2,31	\$	190.960,00
01/11/2008	30/11/2008	30	2,31	\$	184.800,00
01/12/2008	31/12/2008	31	2,31	\$	190.960,00
01/01/2009	31/01/2009	31	2,26	\$	186.826,67
01/02/2009	28/02/2009	28	2,26	\$	168.746,67
01/03/2009	31/03/2009	31	2,26	\$	186.826,67
01/04/2009	30/04/2009	30	2,24	\$	179.200,00
01/05/2009	31/05/2009	31	2,24	\$	185.173,33
01/06/2009	30/06/2009	30	2,24	\$	179.200,00

01/07/2009	31/07/2009	31	2,08	\$	171.946,67
01/08/2009	31/08/2009	31	2,08	\$	171.946,67
01/09/2009	30/09/2009	30	2,08	\$	166.400,00
01/10/2009	31/10/2009	31	1,94	\$	160.373,33
01/11/2009	30/11/2009	30	1,94	\$	155.200,00
01/12/2009	31/12/2009	31	1,94	\$	160.373,33
01/01/2010	31/01/2010	31	1,82	\$	150.453,33
01/02/2010	28/02/2010	28	1,82	\$	135.893,33
01/03/2010	31/03/2010	31	1,82	\$	150.453,33
01/04/2010	30/04/2010	30	1,74	\$	139.200,00
01/05/2010	31/05/2010	31	1,74	\$	143.840,00
01/06/2010	30/06/2010	30	1,74	\$	139.200,00
01/07/2010	31/07/2010	31	1,70	\$	140.533,33
01/08/2010	31/08/2010	31	1,70	\$	140.533,33
01/09/2010	30/09/2010	30	1,70	\$	136.000,00
01/10/2010	31/10/2010	31	1,62	\$	133.920,00
01/11/2010	30/11/2010	30	1,62	\$	129.600,00
01/12/2010	31/12/2010	31	1,62	\$	133.920,00
01/01/2011	31/01/2011	31	1,77	\$	146.320,00
01/02/2011	28/02/2011	28	1,77	\$	132.160,00
01/03/2011	31/03/2011	31	1,77	\$	146.320,00
01/04/2011	30/04/2011	30	1,98	\$	158.400,00
01/05/2011	31/05/2011	31	1,98	\$	163.680,00
01/06/2011	30/06/2011	30	1,98	\$	158.400,00
01/07/2011	31/07/2011	31	2,07	\$	171.120,00
01/08/2011	31/08/2011	31	2,07	\$	171.120,00
01/09/2011	30/09/2011	30	2,07	\$	165.600,00
01/10/2011	31/10/2011	31	2,15	\$	177.733,33
01/11/2011	30/11/2011	30	2,15	\$	172.000,00
01/12/2011	31/12/2011	31	2,15	\$	177.733,33
01/01/2012	31/01/2012	31	2,20	\$	181.866,67
01/02/2012	29/02/2012	29	2,20	\$	170.133,33
01/03/2012	31/03/2012	31	2,20	\$	181.866,67
01/04/2012	30/04/2012	30	2,26	\$	180.800,00
01/05/2012	31/05/2012	31	2,26	\$	186.826,67
01/06/2012	30/06/2012	30	2,26	\$	180.800,00
01/07/2012	31/07/2012	31	2,29	\$	189.306,67
01/08/2012	31/08/2012	31	2,29	\$	189.306,67
01/09/2012	30/09/2012	30	2,29	\$	183.200,00
01/10/2012	31/10/2012	31	2,30	\$	190.133,33
01/11/2012	30/11/2012	30	2,30	\$	184.000,00
01/12/2012	31/12/2012	31	2,30	\$	190.133,33
01/01/2013	31/01/2013	31	2,28	\$	188.480,00
01/02/2013	28/02/2013	28	2,28	\$	170.240,00
01/03/2013	31/03/2013	31	2,28	\$	188.480,00
01/04/2013	30/04/2013	30	2,29	\$	183.200,00
01/05/2013	31/05/2013	31	2,29	\$	189.306,67
01/06/2013	30/06/2013	30	2,29	\$	183.200,00
01/07/2013	31/07/2013	31	2,24	\$	185.173,33
01/08/2013	31/08/2013	31	2,24	\$	185.173,33
01/09/2013	30/09/2013	30	2,24	\$	179.200,00
01/10/2013	31/10/2013	31	2,20	\$	181.866,67
01/11/2013	30/11/2013	30	2,20	\$	176.000,00
01/12/2013	31/12/2013	31	2,20	\$	181.866,67
01/01/2014	31/01/2014	31	2,18	\$	180.213,33
01/02/2014	28/02/2014	28	2,18	\$	162.773,33
01/03/2014	31/03/2014	31	2,18	\$	180.213,33
01/04/2014	30/04/2014	30	2,17	\$	173.600,00
01/05/2014	31/05/2014	31	2,17	\$	179.386,67
01/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$	173.600,00
01/07/2014	31/07/2014	31	2,14	\$	176.906,67
01/08/2014	31/08/2014	31	2,14	\$	176.906,67
01/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$	171.200,00
01/10/2014	31/10/2014	31	2,13	\$	176.080,00

01/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$	170.400,00
01/12/2014	31/12/2014	31	2,13	\$	176.080,00
01/01/2015	31/01/2015	31	2,13	\$	176.080,00
01/02/2015	28/02/2015	28	2,13	\$	159.040,00
01/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$	176.080,00
01/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$	172.000,00
01/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$	177.733,33
01/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$	172.000,00
01/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$	176.906,67
01/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$	176.906,67
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	171.200,00
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$	176.906,67
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	171.200,00
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$	176.906,67
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$	180.213,33
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$	168.586,67
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$	180.213,33
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	180.800,00
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	186.826,67
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	180.800,00
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	193.440,00
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	193.440,00
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	187.200,00
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	198.400,00
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	192.000,00
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	198.400,00
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	201.706,67
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	182.186,67
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	201.706,67
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	195.200,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	201.706,67
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	195.200,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	198.400,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	198.400,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	188.000,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	191.786,67
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	184.000,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	189.306,67
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	188.480,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	172.480,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	188.480,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	180.800,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	186.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	179.200,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	182.693,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	181.866,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	175.200,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	179.386,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	172.800,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	177.733,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	176.080,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	162.773,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	177.733,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	177.733,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	176.906,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	176.906,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	175.253,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	168.800,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	173.600,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	172.773,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	163.946,67

01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	174.426,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	166.400,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	167.813,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	161.600,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	166.986,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	167.813,33
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	164.000,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	166.986,67
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	160.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	162.026,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	160.373,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	147.093,33
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	161.200,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	155.200,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	159.546,67
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	154.400,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	159.546,67
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	160.373,33
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	154.400,00
01/10/2021	14/10/2021	14	1,92	\$	71.680,00
Total Intereses de Mora				\$	50.512.346,65
Subtotal				\$	61.408.346,65

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	8.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	2.896.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	50.512.346,65
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	61.408.346,65
Costas	\$	1.565.000,00
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	62.973.346,65

De otro lado, me permito solicitar respetuosamente al Despacho, **nombre Auxiliar de la Justicia – Partidor,** para que realice el avalúo del bien inmueble objeto de esta litis, lo anterior por cuanto el dictamen que reposa en el expediente data de más de un año de elaboración y para continuar con el curso del proceso.

Atentamente,



VICTOR HUGO CANO ORTIZ

C.C. No. 98'626.283 de Itagüí
T.P. No. 113.453 del C.S. de la J
Tels. 277 9199 ó 300 662 1014
@: cano421@hotmail.com