

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Juez Segundo Civil Circuito**  
**ENVIGADO (ANT)**  
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRASLADO No.

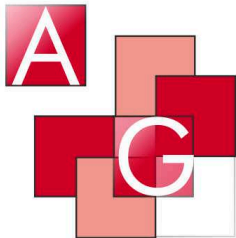
**Fecha del Traslado:** 18/08/2022

Página 1

| Nro Expediente          | Clase de Proceso   | Demandante                    | Demandado                        | Observacion de Actuación                                             | Fecha Auto | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| 05266310300220210004700 | Ejecutivo Singular | MARTHA ELENA - MUÑOZ DE PEREZ | HUGO ALEJANDRO RAMIREZ RODRIGUEZ | Traslado Art. 110 C.G.P.<br>TRASLADO POR 3 DÍAS LIQUIDACIÓN CRÉDITO. | 16/08/2022 | 18/08/2022    | 22/08/2022  |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA  
HOY 18/08/2022 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

JAIME ALBERTO ARAQUE CARRILLO  
SECRETARIO (A)



*Andres Galvis*

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

**SEÑOR**

**JUEZ 2 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO, ANT.**

**E.S.D**

**DEMANDANTE: MARTA ELENA MUÑOZ DE PÉREZ**

**DEMANDADO: HUGO ALEJANDRO RAMIREZ RODRIGUEZ**

**RADICADO: 2021 - 47**

**ASUNTO: ANEXO PUBLICACIÓN DE REMATE, CERTIFICADO DE  
LIBERTAD Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA.**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 8.433.796 de Itagüí, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado titulado portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J y con el correo electrónico [aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com) inscrito en el Registro Nacional de Abogados SIRNA, actuando como apoderado de la parte demandante, me permito anexar constancia de publicación de aviso de remate programado para el día 27 de julio de 2022 a las 08:00am, certificado de libertad y tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.001-761019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur y liquidación de crédito actualizada.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

CC: No 8.433.796 DE ITAGÜÍ

T.P. No 155.255 del C.S. de la J.

# PUBLI

## EDICTOS Y POLIZAS

Claudia María Ocampo O  
43.576.250-3  
NO RESPONSABLE DE IVA

Calle 51 N° 51-31 Of. 1002  
Tel 231 19 51 y 231 48 11  
[publitedictos@une.net.co](mailto:publitedictos@une.net.co)  
Medellin, Antioquia

FACTURA DE VENTA  
N° 4121

Ciudad y Fecha Medellín, 10 de Julio de 2022

Dr. Andres Galvis

Dirección

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | DESCRIPCION                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El Colombiano                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 350.000,00 | Ejec. De Marta Elena Muñoz vs Hugo Alejandro Ramirez<br>Juzgado 2° Civil del Cto. De Envigado Ant<br>Rdo. 05266-3103-002-2021-00047-00<br>Dia. 27/07/2022<br>Hora: 8,00 A.M |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 350.000,00 |                                                                                                                                                                             |
| Esta factura cambiaria se asimila en sus efectos a la letra de cambio de acuerdo con lo establecido por el código de comercio, artículos 621, 671, 772, 773, 774 y siguientes. Se hace constar que la firma de personas distintas al representante legal se entiende autorizada para firmar la factura. |               | C.C. o NIT                                                                                                                                                                  |



**AVISO DE REMATE**  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA**

**HACE SABER:**

Que en el **PROCESO EJECUTIVO** con radicado 05266310300220210004700, instaurado por **MARTA ELENA MUÑOZ DE PÉREZ** contra el señor **HUGO ALEJANDRO RAMÍREZ RODRÍGUEZ**, se fijó diligencia de remate para el día **27 DE JULIO DE 2022 A LAS 08:00AM**, sobre la bien inmueble propiedad del demandado, ubicado en la **TRANSVERSAL 33B SUR #33-09 URB. JOSÉ FELIX DE RESTREPO SEGUNDA ETAPA ENVIGADO ED. "LA MAGNOLIA PROPIEDAD HORIZONTAL"** identificado con matrícula inmobiliaria No. **001-761019 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR**.

El inmueble anteriormente descrito se encuentra avaluado en **\$300.000.000**, postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, es decir, la suma de **\$210.000.000**, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) de avalúo para ser postor hábil, esto es, la suma de **\$120.000.000** ante la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado **#052662031002 DEL BANCO AGRARIO DE ENVIGADO**.

Además, el remate se realizará en la forma y términos indicados en el artículo 452 del Código General del Proceso y de forma virtual haciendo uso de las aplicaciones dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura, para el caso a través de LIFESIZE y correo electrónico. El enlace necesario para acceder a la diligencia de remate es el siguiente: <https://call.lifesizecloud.com/10798372> y el enlace necesario para la consulta del proceso completo es: [05266310300220210004700](https://05266310300220210004700.cendoj.ramajudicial.gov.co).

A partir de la fecha y hora de la apertura del remate y hasta el cierre, los interesados presentarán sus posturas mediante comunicación dirigida al correo electrónico: [j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co) y Cerradas las posturas, para la audiencia de adjudicación se establecerá un contacto con los interesados, quienes

tienen la obligación de aportar sus correos electrónicos de contacto y celulares para la publicidad de la diligencia y ejercicio del derecho de defensa y contradicción; y la secretaría mantendrá las comunicaciones para despejar dudas en ese aspecto.

A todos los interesados en el remate, se les hace saber que el teléfono del Juzgado es 3346581.

Finalmente, se informa que actúa como secuestre dentro del proceso de la referencia, la señora **RUBIELA DEL SOCORRO MARULANDA RAMÍREZ**, quien se localiza en la Carrera 40 #45C Sur 28 de Envigado, Antioquia, en el teléfono: 334 20 89 y celular: 300 226 28 78

Publíquese el aviso mediante listado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días, por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional.

**21 DE JUNIO DE 2022**

**LUIS FERNANDO URIBE GARCÍA**  
**JUEZ**



**EMPLEOS**

**OFERTA LABORAL**  
601 Profesionales  
602 Técnicos y tecnológicos  
603 Otros

## 600 OFERTA LABORAL

## 601 PROFESIONALES

GERENTE DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, GERENTE GENERAL INDUSTRIA MANUFACTURERA, EMPRESA DE ENVASES PLÁSTICOS, EXPERIENCIA REQUERIDA, ESTRATEGIA, INNOVADOR, COMUNICADOR MOTIVADOR, AGUDEZA EMPRESARIAL, CON DEDICACIÓN, EXCELENTE REMUNERACIÓN, GERENCIA, RH/MGSO-PLAST,COM,CO

**IMPORTANTE EMPRESA REQUIERE**  
COORDINADOR OPERATIVO CON EXPERIENCIA EN TRANSPORTES, LOGÍSTICA, MANEJO DE PERSONAL, CONTRATO A TERMINO INDEFINIDO, SALARIO \$1.875.000, ENVIAR HOJA DE VIDA A: MAIL: ZELLERESPANA1@HOTMAIL.COM

**TENISTA**  
PROFESIONAL FEMENINA NIVEL MEDIO ALTO, PRECISA CLUB EN ENVIGADO, HORARIO TARDE NOCHE, CONTRATO FJO, ENVIAR HOJA DE VIDA A: MAIL: ZELLERESPANA1@HOTMAIL.COM

## 602 TÉCNICOS Y TECNÓLOGOS

**ASESORA PROPIEDAD RAIZ**  
con carro, NO EXPERIENCIA. Hasta 45 años, 310-415-4443, 352-63-20

**ASESOR COMERCIAL PARA FERRETERIA, TORNERERIA Y HERRAMIENTA**  
PARA EL ORIENTE ANTIOQUEÑO, DISPONIBILIDAD MOTIVO, FAVOR LLEVAR SU HOJA DE VIDA A MUNDIAL DE TORNEROS S.A. CARRERA 50 N°35-93 CENTRO-SAN DIEGO

**TÉCNICOS EMPRESA A NIVEL NACIONAL REQUIERE TÉCNICO ELÉCTRICO CON EXPERIENCIA EN PERSONAS, TÉCNICO EN CERRAJERO PARA LABORAR EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CAJ Y BOGOTÁ, CONTAR CON MOTIVO, HOJA DE VIDA: ASESOR@SOSASISTENCIA.COM, 316-323-36-82**

## 603 OTROS

**ASESOR COMERCIAL QUE VIVA EN BELLO O ALREDEDORES**  
HOJA DE VIDA: VENTAS@INDUSILKA.COM

**BACHILLER OPERARIOS DE MAQUINAS BORDADORAS Y DE APLIQUES**  
Persona con buena actitud para trabajar, Carrera100 #44-05, bordados-jb@gmail.com, 3147663168

## EL GRUPO EL COLOMBIANO BUSCA APRENDICES

de carreras técnicas o tecnológicas en Administración, Servicio al Cliente, Gestión Administrativa, Diseño Gráfico, Costos y Presupuestos, Audiovisual, Logística y Archivo. Si te interesa ser parte de nuestro equipo, envía tu hoja de vida al correo: [atraccion@elcolombiano.com.co](mailto:atraccion@elcolombiano.com.co)

**EL GRUPO EL COLOMBIANO BUSCA REPARTIDORES**  
para realizar la entrega oportuna de sus publicaciones, debe ser Bachiller, con moto propia, tener experiencia mínima de 6 meses como domiciliario o mensajero, indispensable disponibilidad de tiempo de domingo a domingo, la jornada laboral inicia en la madrugada. Trabajo: Medio tiempo. Si te interesa ser parte de nuestro equipo, envía tu hoja de vida al correo: [atraccion@elcolombiano.com.co](mailto:atraccion@elcolombiano.com.co)

**EL GRUPO EL COLOMBIANO BUSCA Técnico Eléctrico**  
para garantizar el mantenimiento de los equipos eléctricos y subestaciones de la sede. Debe ser Técnico en electricidad, con mínimo 6 meses de experiencia en mantenimiento eléctrico, localizo o en actividades similares. Si te interesa ser parte de nuestro equipo, envía tu hoja de vida al correo: [atraccion@elcolombiano.com.co](mailto:atraccion@elcolombiano.com.co)

**MAYORDOMO SE SOLICITA QUE SEPÁ HACER DE TODO**  
PARA TRABAJAR EN PARCELACIÓN EN SOMETRÁN, CELULAR 314-8872072

**MENSAJERO REQUIERE EMPRESA DE COMUNICACIÓN GRÁFICA**  
CON PASE DE MOTO Y CARRO COMUNICARSE AL: 604-448-72-76

**OFICIAL / AYUDANTE EN INSTALACIÓN DE PUERTAS**  
INMEDIATA. INFOLINE 3128606416, HOJA DE VIDA AL CORREO: [IMPROVECTOSY MONTAJES@GMAIL.COM](mailto:IMPROVECTOSY MONTAJES@GMAIL.COM)

**PERSONAL DE CALIDAD Y TERMINACIÓN PARA ROPA INTERIOR**  
SE SOLICITA CON EXPERIENCIA. PRESTACIONES SOCIALES. INFORMES SOLO WHATSAPP, 300-868-4779

**SECRETARIA EXPERIENCIA EN**  
manejo de Cartera, servicio al cliente, archivo, ASSESOR experiencia en análisis de créditos, procesamiento de información, nazareth147@hotmail.com, [rgbestland@gmail.com](mailto:rgbestland@gmail.com)

**SE NECESITA VENDEDORES PARA LINEA CAPITAL**  
CON MOTIVO, BASICO + COMISIONES. INFORMES 3167449570, ENVIAR HOJA DE VIDA, ELRECEITA RIOEXTRACTOS@GMAIL.COM

**SE REQUIERE CONDUCTOR DE VEHICULO PARA PLATAFORMA DIGITAL**  
LICENCIA B1, CON EXPERIENCIA DOS AÑOS, BACHILLER, RESPONSABLE, EXCELENTE PRESENTACION PERSONAL, MAS INFO, IRESTRÉ POTRUILLO@YAHOO.ES

**SERVICIO DOMESTICO SE NECESITA EMPLEADA INTERNA**  
EN ENVIGADO, CON MUY BUENAS REFERENCIAS, ENVIAR HOJA DE VIDA AL WHATSAPP, 305-362-66-45

**SE SOLICITA MAYORDOMO CON EXPERIENCIA EN CULTIVO DE AGUACATE**  
PARA FINCA PEQUEÑA EN SAN FELIX, 3006147137, 3006154712

**SE SOLICITA OPERARIAS PARA ROPA INTERIOR FEMENINA**  
CON EXPERIENCIA EN ZICZA SENCILLA, Y PLANA MONTADORA DE COFA, INFO: (604)407-50-32

**SE SOLICITA TALLERES DE CONFECCIÓN**  
PARA CAMISETA TIPO POLO DE TEJIDO DE PUNTO, 3004815047

**BUSCO EMPLEO DAMA ME OFREZCO PARA TRABAJAR**  
EN ASEO Y MANTENIMIENTO, 300-666-85-87

**VARIOS**

**VENTA**  
700 Negocios  
710 Electrodomésticos y electrónicos  
720 Muebles y enseres  
730 Materiales de construcción  
740 Equipos  
750 Agrícolas y pecuarios  
760 Maquinaria Industrial y pesada  
770 Mascotas  
780 Artículos varios

**SERVICIOS**  
800 Ofrezco Servicios  
810 Enseñanza  
836 Turismo  
842 Préstamos e hipotecas  
870 Edictos  
872 Remates

## 700 VENTA

## 710 NEGOCIOS

711 ALMACÉN  
712 SUPERMERCADO

**APROVECHE VENDO MINI-MERCADO AUTOSERVICIO**  
EN SAN JAVIER, EXCELENTE UBICACIÓN, MUY BUENA CLIENTELA, ACREDITADO, INFORMES, 301-431-27-99

## 716 RESTAURANTES

**GRAN OPORTUNIDAD**  
RESTAURANTE Y CASA DE BANQUETOS ACREDITADO, CON MAS DE 20 AÑOS, CAPACIDAD PARA 200 PERSONAS, MUY BONITO PARQUE PRINCIPAL LA CEJA, 319-223-63-73

**OPORTUNIDAD**  
OTROS NEGOCIOS, BARBERIA EN EL POBLADO, \$50.000.000, EN MALL COMERCIAL, OPORTUNIDAD, BIEN DOTADA, EXCELENTE UBICACIÓN, DIRECTAMENTE, 3134536370.

## 715 OTROS NEGOCIOS

**OPORTUNIDAD**  
OTROS NEGOCIOS, BARBERIA EN EL POBLADO, \$50.000.000, EN MALL COMERCIAL, OPORTUNIDAD, BIEN DOTADA, EXCELENTE UBICACIÓN, DIRECTAMENTE, 3134536370.

**SE VENDE DROGUERIA COMPLETAMENTE DOTADA**  
ACREDITADA, CARRERA 76 NO. 28-02, SECTOR BELEN, INFORMES, 311-720-11-85

**SE VENDE NEGOCIO DE COMIDAS FULLTRUCK**  
EN BUEN ESTADO, INVENTARIO, NEGOCIABLE 300 788 6220 SOLO LLAMADAS Y WASAP 315 8640465

**SE VENDE O SE ARRIENDA SALSA-MATERIA EQUINA, BIEN UBICADA, URBANIZACION ATLANTIDA 2-ROBLEDO, 508-45-72, 311-354-7175**

**VENDO PAPELERIA Y CACHARRERIA EN MALL COMERCIAL**  
BUEN SECTOR, INFORMES, 3185707890

## OPORTUNIDAD

**VENDO TIENDA DE REGALOS, PAPELERIA Y PAPELERIA, ADEMAS PRESTA SERVICIOS DE DECORACIÓN DE EVENTOS Y REGALOS PERSONALIZADOS**  
CUENTA CON CORRESPONDIENTE, BANCOLIMBA, MUY BIEN UBICADO EN ENVIGADO, TIENE 2 AÑOS EN EL MERCADO, PARA MAYOR INFORMACIÓN 3006402530 Y 3006175586

## MAQUINARIA INDUSTRIAL Y PESADA

## 761 LIVIANA

**VENDO TORNOS TOS 1.20, HUSIYO 90 M.M. CON ACCESORIOS**  
\$35.000.000, FRESADORA FRS M3 \$30.000.000, 311-307-56-88

## 762 PESADA

**ALQUILO MAQUINARIA PARA EXPLANACIONES**  
POR HORCA, CONTRATO, LOTEAMOS, FINCAS, FANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, INFORMES, 305-333-95-55

## 800 LOTES Y OSARIOS

**VENDO 2 LOTES EN CAMPOS DE PZ \$5.500.000 CADA UNO**  
Y OSARIO EN PARROQUIA SANTA MARIA DE LOS DOLORES \$7.000.000, 310-3896-4482

## 820 SERVICIOS

**830 OFREZCO SERVICIOS**

## 837 SALUD Y BELLEZA

**Alejandra Arévalo Escobar**  
Fisioterapeuta Universidad CES

**¡REGÁLATE BIENESTAR!**  
¡SABIAS QUE REALIZAS TODAS TUS TERAPIAS EN CASA! AHORRAS TIEMPO Y OBTIENES MEJORES RESULTADOS. PIDE TU QTA AL: 312-834-2670

## 839 SERVICIOS PROFESIONALES

**ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**  
PROYECTOS MODERNOS PARA SU LOTE O TERREZA, ASESORIAS, 319-466-3075

**842 PRÉSTAMOS E HIPOTECAS**

**PRESTAMOS HIPOTECARIOS**

**HIPOTECAS EXTRAJERARQUE, COLOMBIANOS DINERO, ASESORIAS JURIDICAS, CASAS, APARTAMENTOS, BODEGAS, LOCALES, CASALOTES, AREA METROPOLITANA, COMPRAMOS, VENDEMOS, RECORRER, ASESORIAS, (604) 416-11-00, 312-248-34-30, HIPOTECAS@TRAMPADAZO@HOTMAIL.COM**

## 870 EDICTOS

## 871 EDICTOS

**AVISO DE REMATE (ART. 450 C.G.P.) JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES, ANTIOQUIA HACE SABER:**  
Dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL con Radicado 02566-3102-2021-00047-00, instaurado por MARCO ALEJANDRO RAMÍREZ RODRÍGUEZ, se fijó diligencia de remate para el día 27/07/2022 A LAS 08:00 AM, sobre la bien inmueble propiedad del demandado, ubicada en la TRANSVERSAL 338 SUR # 33-09 URB. JOSÉ FELIX DE RESTREPO SEGUNDA ETAPA ENVIGADO ED. "LA MAGNOLIA PROPIEDAD HORIZONTAL" identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-761019 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR. El inmueble anteriormente descrito se encuentra avaluado en \$300.000.000, postura admisible la que cubra el 70% de dicho avalúo, es decir, la suma de \$ 210.000.000, previa consignación del porcentaje legal del (40%) del avalúo para ser postor hábil, esto es, la suma de \$120.000.000 ante la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado # 052662031002 DEL BANCO AGRARIO DE ENVIGADO. Además, el remate se realizará en la forma y términos indicados en el artículo 452 del Código General del Proceso y de forma virtual haciendo uso de las aplicaciones dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura, para el caso a través de LIFESIZE y correo electrónico. El enlace necesario para acceder a la diligencia de remate es el siguiente: <https://cali.lifesizecloud.com/10788372> y el enlace necesario para la consulta del proceso completo es: 05266310300220310004700. A partir de la fecha y hora de la apertura del remate y hasta la cierre, los interesados presentarán sus posturas mediante comunicación dirigida al correo electrónico: 0202comovigado@cojudo.ramajudicial.gov.co y Cerradas las posturas, para la audiencia de adjudicación se establecerá un contacto con los interesados, quienes tienen la obligación de aportar sus correos electrónicos de contacto y celulares para la publicidad de la diligencia y ejercicio del derecho de defensa y contradicción y la secretaría dará las comunicaciones para despejar dudas en ese aspecto. A todos los interesados en el remate, se les hace saber que el teléfono del Juzgado es 3346581. Finalmente, se informa que actual como se encuentra dentro del proceso de la referencia, la señora RUBIELA DEL SOCORRO MARULANDA RAMÍREZ, quien se localiza en la Carrera 40 # 45C Sur 28 de Envigado, Antioquia, en el teléfono: 334 20 89 y celular: 300 226 28 78. Publíquese el edicto mediante listado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días, por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación, Envigado Ant. 21/06/2022. LUIS FERNANDO URIBE GARCÍA, JUEZ

**AVISO DE REMATE: EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBO ANTIOQUIA, HACE SABER:**  
Que, en el proceso EJECUTIVO, iniciado por BANCOLIMBIA S.A., en contra de CLAUDIA ETELIVINA HENAO GÓMEZ, Radicado 05837-3103-007-2017-00397-00, se ha señalado el día 28 DE JULIO DE 2022, A LAS 09:00 A.M., para llevar a cabo la diligencia de remate de los siguientes bienes inmuebles: 1. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87852 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 101, se encuentra avaluado en \$342.687.125,00, con un área de 139,00 metros cuadrados. 2. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87853 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 201, se encuentra avaluado en \$42.687.125,00, con un área de 14,17 metros cuadrados. 3. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87854 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 202, se encuentra avaluado en \$42.687.125,00, con un área de 14,17 metros cuadrados. 4. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87855 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 203, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 5. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87856 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 204, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 6. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87857 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 205, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 7. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87858 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 206, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 8. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87859 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 207, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 9. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87860 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 208, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 10. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87861 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 209, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 11. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87862 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 210, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 12. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87863 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 211, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 13. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87864 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 212, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 14. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87865 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 213, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 15. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87866 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 214, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 16. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87867 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 215, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 17. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87868 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 216, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 18. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87869 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 217, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 19. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87870 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 218, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 20. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87871 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 219, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 21. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87872 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 220, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 22. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87873 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 221, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 23. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87874 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 222, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 24. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87875 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 223, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 25. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87876 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 224, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 26. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87877 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 225, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 27. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87878 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 226, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 28. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87879 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 227, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 29. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87880 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 228, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 30. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87881 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 229, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 31. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87882 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 230, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 32. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87883 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 231, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 33. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87884 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 232, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 34. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87885 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 233, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 35. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87886 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 234, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 36. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87887 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 235, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 37. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87888 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 236, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 38. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87889 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 237, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 39. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87890 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 238, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 40. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87891 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 239, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 41. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87892 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 240, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 42. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87893 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 241, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 43. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87894 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 242, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 44. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87895 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 243, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 45. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87896 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 244, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 46. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87897 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 245, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 47. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87898 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 246, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 48. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87899 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 247, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 49. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87900 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 248, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 50. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87901 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 249, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 51. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87902 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 250, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 52. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87903 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 251, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 53. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87904 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 252, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 54. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87905 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 253, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 55. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87906 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 254, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 56. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87907 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 255, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 57. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87908 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 256, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 58. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87909 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 257, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 59. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87910 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 258, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 60. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87911 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 259, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 61. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87912 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 260, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 62. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87913 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 261, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 63. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87914 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 262, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 64. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87915 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 263, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 65. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87916 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 264, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 66. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87917 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 265, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 67. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87918 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 266, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 68. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87919 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 267, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 69. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87920 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 268, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 70. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87921 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 269, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 71. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87922 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 270, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 72. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87923 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 271, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 73. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87924 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 272, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 74. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87925 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 273, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 75. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87926 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 274, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 76. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87927 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 275, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 77. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87928 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 276, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 78. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87929 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 277, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 79. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87930 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 278, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 80. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87931 DE LA O.R.L.P. de Turbo, local 279, se encuentra avaluado en \$38.951.625,00, con un área de 12,93 metros cuadrados. 81. Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 034-87932 DE LA O.R.L



**SERVICIOS**

**REZCO  
SERVICIOS**

**UD Y BELLEZA**

  
**andra**  
**lo Escobar**  
**erapeuta**  
**idad CES**

**TE BIENESTARII  
QUE REALIZAN-  
ERAPIAS EN CA-  
TIEMPO Y OBTIE-  
RESULTADOS? PIDE  
-834-2670**

**SERVICIOS  
ONALES**

**Y CONSTRUCCIÓN  
DERNOS PARA SU  
A. ASESORÍAS,**

**AVISO DE REMATE: EL JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA. HACE SABER:** Que en el PROCESO EJECUTIVO con Radicado 05266-3103-002-2021-00047-00, instaurado por MARTA ELENA MUÑOZ DE PÉREZ contra HUGO ALEJANDRO RAMÍREZ RODRÍGUEZ, se fijó diligencia de remate para el día 27/07/2022 A LAS 08:00 AM, sobre la bien inmueble propiedad del demandado, ubicado en la TRANSVERSAL 33B SUR # 33-09 URB. JOSÉ FELIX DE RESTREPO SEGUNDA ETAPA ENVIGADO ED. "LA MAGNOLIA PROPIEDAD HORIZONTAL" identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-761019 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR. El inmueble anteriormente descrito se encuentra avaluado en \$300.000.000, postura admisible la que cubra el (70%) de dicho avalúo, es decir, la suma de \$ 210.000.000, previa consignación del porcentaje legal del (40%) del avalúo para ser postor hábil, esto es, la suma de \$120.000.000 ante la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado # 052662031002 DEL BANCO AGRARIO DE ENVIGADO. Además, el remate se realizará en la forma y términos indicados en el artículo 452 del Código General del Proceso y de forma virtual haciendo uso de las aplicaciones dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura, para el caso a través de LIFESIZE y correo electrónico. El enlace necesario para acceder a la diligencia de remate es el siguiente: <https://call.lifesizecloud.com/10798372> y el enlace necesario para la consulta del proceso completo es: 05266310300220210004700. A partir de la fecha y hora de la apertura del remate y hasta el cierre, los interesados presentarán sus posturas mediante comunicación dirigida al correo electrónico: [j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co). y Cerradas las posturas, para la audiencia de adjudicación se establecerá un contacto con los interesados, quienes tienen la obligación de aportar sus correos electrónicos de contacto y celulares para la publicidad de la diligencia y ejercicio del derecho de defensa y contradicción; y la secretaría mantendrá las comunicaciones para despejar dudas en ese as-

al expediente por la p  
tes de darse inicio a la  
pia de la constancia d  
aviso, se allegará el co  
tad y tradición del inn  
la inmobiliaria núme  
lizado, expedido den  
(30) días anteriores a  
para la diligencia de  
mente, de manera fis  
mate en la Secretaría  
Fredonia y virtualme  
IX. OPORTUNIDAD P  
RAS Se advierte a las  
formidad con lo indi  
451 y 452 del C.G.P., l  
resados, deben prese  
adquirir el bien suba  
antes de la diligencia  
una hora después de  
licitación. A la par co  
berá incluir el depós  
título 451 del C.G.P.,  
sario. Fijado hoy 14/  
Juan Carlos Salazar I

**AVISO DE REMATE**  
**DEL CIRCUITO DE TU**  
**HACE SABER:** Que, e  
cutivo, iniciado por  
S.A., en contra de C  
HENAO GÓMEZ, Ra  
03-001-2017-00397-  
do el día 28 DE JULI  
09:00 A.M., para lle  
gencia de remate de  
bienes inmuebles: 1.  
matrícula inmobilia  
87850, de la O.R.I.P.  
101, se encuentra a  
\$340.550.000,00, co  
139,00 metros cuad  
ble con matrícula in  
034-87851 de la O.R.  
cal 201, avaluado e  
con un área de 27,8  
dos. 3. Inmueble cc  
biliaria Nro. 034-87  
de Turbo, local 202  
\$42.687.125,00, co  
metros cuadrados.  
matrícula inobili  
034-87853 de la O.  
cal 203, está avalu  
\$38.951.625,00, co  
metros cuadrados.  
matrícula inobili



10.07.2022

el **COLOMBIANO**

pecto. A todos los interesados en el remate, se les hace saber que el teléfono del Juzgado es 3346581. Finalmente, se informa que actúa como secuestre dentro del proceso de la referencia, la señora RUBIELA DEL SOCORRO MARULANDA RAMÍREZ, quien se localiza en la Carrera 40 # 45C Sur 28 de Envigado, Antioquia, en el teléfono: 334 20 89 y celular: 300 226 28 78. Publíquese el aviso mediante listado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días, por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional. Envigado Ant. 21/06/2022. LUIS FERNANDO URIBE GARCÍA. JUEZ

**AVISO DE REMATE: EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FREDONIA, ANTIOQUIA, AVISA:** Se procede a fijar fecha para la diligencia de remate dentro del proceso hipotecario, promovido por Edwin Andrés Gómez Muñoz contra María Antonia Ramírez de Arcila, Radicado 05282 3112 001 2021 00081 00, del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 010-12775, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fredonia, la cual se hará de manera presencial. Artículo 468 del Código General del Proceso. I. FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE. En consecuencia, para que tenga lugar la diligencia de remate del bien inmueble ya referenciados, se señala el día 11/08/2022, a las 9.00 A.M, el cual se realizará de manera pre-





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220719509162194249**

**Nro Matrícula: 001-761019**

Pagina 1 TURNO: 2022-301725

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 04:06:26 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 10-12-1998 RADICACIÓN: 1998-71764 CON: ESCRITURA DE: 18-11-1998

CODIGO CATASTRAL: 052660100002700030012901000005 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5564 de fecha 18-11-98 en NOTARIA 20. de MEDELLIN APTO TERCER PISO (301) con area de TOTAL 138.25 MTS.2 con coeficiente de 23.7489 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: LA CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI", POR ADJUDICACION DE COSA HIPOTECADA DE: HUMBERTO ALZATE GIRALDO, SEGUN AUTO DE 20-01-98 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ENVIGADO, DE 20-01-98 REGISTRADO EL 04-05-98 EN EL FOLIO 001-93842. ADQUIRIO: HUMBERTO ALZATE GIRALDO, POR COMPRA A LUIS EVELIO RAMIREZ VARGAS, SEGUN ESCRITURA 1303 DE 28-11-78 DE LA NOTARIA 1. DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 22-12-78 EN EL FOLIO 001-93842.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 33 B SUR #33 - 09 URB. JOSE FELIX DE RESTREPO SEGUNDA ETAPA ENVIGADO ED. "LA MAGNOLIA PROPIEDAD HORIZONTAL"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 93842

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1687 del 26-07-1988 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE GIRALDO HUMBERTO

X

### A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-1998 Radicación: 1998-71764

Doc: ESCRITURA 5564 del 18-11-1998 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADMINISTRACION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220719509162194249**

**Nro Matrícula: 001-761019**

Pagina 2 TURNO: 2022-301725

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 04:06:26 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**NIT# 890913341 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-12982

Doc: ESCRITURA 592 del 24-02-1999 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$43,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORAACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA -CONAVI-

**A: GUZMAN MONSALVE LUZ ELENA**

**CC# 21689600 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-12982

Doc: ESCRITURA 592 del 24-02-1999 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUNATIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN MONSALVE LUZ ELENA

**CC# 21689600 X**

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA -CONAVI-**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-08-2000 Radicación: 2000-42405

Doc: ESCRITURA 2896 del 08-08-2000 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**NIT# 890913341**

**A: GUZMAN MONSALVE LUZ ELENA**

**CC# 21689600**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-08-2000 Radicación: 2000-42406

Doc: ESCRITURA 2847 del 03-08-2000 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN MONSALVE LUZ ELENA

**CC# 21689600**

**A: RUA GRANDA RODRIGO DE JESUS**

**CC# 3597767 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-08-2000 Radicación: 2000-42406

Doc: ESCRITURA 2847 del 03-08-2000 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUA GRANDA RODRIGO DE JESUS

**CC# 3597767 X**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220719509162194249**

**Nro Matrícula: 001-761019**

Pagina 3 TURNO: 2022-301725

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 04:06:26 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-05-2006 Radicación: 2006-32178

Doc: ESCRITURA 1570 del 17-05-2006 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A ESCRITURA 2847, EN CUANTO AL ESTADO CIVIL DEL COMPRADOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUA GRANDA RODRIGO DE JESUS

CC# 3597767 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-05-2006 Radicación: 2006-32178

Doc: ESCRITURA 1570 del 17-05-2006 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUA GRANDA RODRIGO DE JESUS

CC# 3597767 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-98002

Doc: ESCRITURA 2763 del 30-11-2017 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$96,531,961

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUA GRANDA RODRIGO DE JESUS

CC# 3597767

**A: URBITIERRAS S.A.S.**

X NIT.901.050.208-7

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-65755





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220719509162194249**

**Nro Matrícula: 001-761019**

Pagina 4 TURNO: 2022-301725

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 04:06:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11800 del 21-08-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBITIERRAS S.A.S**

**NIT# 9010502087**

**A: RAMIREZ RODRIGUEZ HUGO ALEJANDRO**

**CC# 71692192 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-65755

Doc: ESCRITURA 11800 del 21-08-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIALMENTE

APROBADO POR \$ 50.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RAMIREZ RODRIGUEZ HUGO ALEJANDRO**

**CC# 71692192 X**

**A: MU/OZ DE PEREZ, MARTHA ELENA**

**CC# 21262043 Y/O**

**A: PEREZ MU/OZ, MARTHA LUZ**

**CC# 43579089 Y/O**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-10703

Doc: ESCRITURA 193 del 04-02-2019 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EL VALOR DE LA HIPOTECA ES \$5.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RAMIREZ RODRIGUEZ HUGO ALEJANDRO**

**CC# 71692192 X**

**A: VILLADA CARDONA MADELEYNE MARIA**

**CC# 39445422**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-28075

Doc: OFICIO 65 del 22-02-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2021 00047 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MU/OZ DE PEREZ, MARTHA ELENA**

**CC# 21262043**

**A: RAMIREZ RODRIGUEZ HUGO ALEJANDRO**

**CC# 71692192 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220719509162194249**

**Nro Matrícula: 001-761019**

Pagina 5 TURNO: 2022-301725

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 04:06:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-301725**

**FECHA: 19-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

